



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 254 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 137 052	1 130 722
Annen driftsinntekt	3		12 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 052</b>	<b>1 143 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 673	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 175	38 175
Annen driftskostnad	5,6,7	933 861	1 069 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 708</b>	<b>1 132 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 344</b>	<b>10 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 108	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 452	10 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 121	86 296
Sum varige driftsmidler		48 121	86 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 121	86 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 615	9 632
Andre fordringer		159 016	125 081
Sum fordringer		168 631	134 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 407	312 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 407	312 388
Sum omløpsmidler		621 038	447 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 159</b>	<b>533 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		505 806	362 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 595	123 247
Skyldige offentlige avgifter		3 172	3 173
Annen kortsiktig gjeld		46 586	44 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 159</b>	<b>533 397</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 254 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 137 052	1 130 722
Annen driftsinntekt	3		12 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 052</b>	<b>1 143 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 673	25 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 175	38 175
Annen driftskostnad	5, 6, 7	933 861	1 069 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 708</b>	<b>1 132 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 344</b>	<b>10 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 108	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 452	10 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	48 121	86 296
Sum varige driftsmidler		48 121	86 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		48 121	86 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 615	9 632
Andre fordringer			
		159 016	125 081
Sum fordringer		168 631	134 713
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		452 407	312 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 407	312 388
Sum omløpsmidler		621 038	447 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 159</b>	<b>533 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	505 806	362 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	113 595	123 247
Skyldige offentlige avgifter	3 172	3 173
Annen kortsiktig gjeld	46 586	44 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>669 159</b>	<b>533 397</b>



Organisasjonsnr: 894 254 602  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 3 OG B 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3173.00	3173.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25673.00	25673.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4  
2022**

---

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4 Org.nr. 894254602

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 137 052	1 130 722	1 138 300	1 222 500
Andre inntekter	3	0	12 427	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 052</b>	<b>1 143 149</b>	<b>1 138 300</b>	<b>1 222 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		22 500	22 500	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		3 173	3 173	3 500	3 500
Avskrivninger	4	38 175	38 175	38 000	38 000
Andre kostnader fellesanlegg		32 897	32 520	35 875	36 000
Felles strøm og varme		120 939	130 050	200 000	141 000
Andre driftskostnader	5	416 285	454 438	467 220	492 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 069	13 822	18 400	26 000
Vedlikehold	7	201 716	284 945	144 420	210 500
Forretningsførsel		60 600	56 546	60 000	65 000
Revisjonshonorar		7 500	7 250	7 500	7 500
Andre konsulentonorarer		0	24 500	0	0
Kontingent		2 650	0	0	3 000
Forsikring		78 206	65 028	71 000	90 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>997 708</b>	<b>1 132 947</b>	<b>1 068 415</b>	<b>1 135 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 344</b>	<b>10 202</b>	<b>69 885</b>	<b>87 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 099	537	0	0
Andre renteinntekter		9	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 108</b>	<b>537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>	<b>69 885</b>	<b>87 500</b>
Til/fra annen EK		143 452	10 738	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>143 452</b>	<b>10 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	48 121	86 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 121</b>	<b>86 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 121</b>	<b>86 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 615	9 632
Forskuddsbetalte kostnader		150 541	122 456
Andre fordringer		8 475	2 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 631</b>	<b>134 713</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		452 407	312 388
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>452 407</b>	<b>312 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 038</b>	<b>447 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 159</b>	<b>533 397</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	505 806	362 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>505 806</b>	<b>362 354</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	11 300	2 625
Leverandørgjeld	113 595	123 247
Skyldige off. myndigheter	3 173	3 173
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	12 786	19 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>163 353</b>	<b>171 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>669 159</b>	<b>533 397</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Ove Skjoldal  
Styrets leder

Magny Nordtveit  
Styremedlem

Roy Tore Johan Mentzen  
Nestleder

Rune Gjerde  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 102 500	1 102 500	1 102 500	1 186 500
3804 Utleie garasjeplasser	4 800	2 000	4 800	5 000
3825 Leieinntekter EI-bil	29 752	26 222	31 000	31 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 137 052</b>	<b>1 130 722</b>	<b>1 138 300</b>	<b>1 222 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	12 426	0	0
3885 Andre inntekter	0	1	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>12 427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Andre eiendeler

	Avfukter	EI-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	83 375	107 500
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	83 375	107 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 675	21 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 920	78 833
Bokført verdi pr.31.12	19 454	28 666
Anskaffelsesår	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4 org.nr. 894254602

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	500	0	0
6325 Renovasjon	0	0	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	19 801	17 418	50 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	824	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	97 959	89 380	93 840	94 000
6370 Garasjer	0	18 594	2 500	2 500
6372 Heis	43 674	77 660	45 000	45 000
6374 Ventilasjon	11 760	11 760	0	0
6375 TV/Bredbånd	220 170	206 991	219 450	244 000
6390 Andre driftskostnader	2 376	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	18 644	31 381	52 050	52 000
6800 Kontorkostnader	484	299	0	1 000
6845 Kopiering	0	0	1 200	1 000
6900 Telefonutgifter	0	281	1 000	1 000
6940 Porto	303	180	180	500
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	1 000	0
7782 Kostnader bomiljø	290	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-6	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>416 285</b>	<b>454 438</b>	<b>467 220</b>	<b>492 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	12 000	12 000
6503 Annet driftsmateriell	0	100	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 710	7 788	0	0
6506 El-bil kostnader ICE	2 734	2 985	3 100	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	7 625	0	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	0	2 949	2 300	0
6591 Abb./lisens programvarer	0	0	1 000	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 069</b>	<b>13 822</b>	<b>18 400</b>	<b>26 000</b>

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4 org.nr. 894254602

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	182 372	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	89 682	56 131	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 475	0	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 547	26 593	30 900	31 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	13 520	13 500
6614 Vedlikehold maling	199	0	0	1 000
6616 Vedlikehold tak	75 725	7 375	0	15 000
6634 Vedl.hold brann-	11 563	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>201 716</b>	<b>284 945</b>	<b>144 420</b>	<b>210 500</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>276 058</b>	<b>227 145</b>
Periodens resultat	143 452	10 738
Årets avskrivninger	38 175	38 175
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>181 627</b>	<b>48 913</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>457 685</b>	<b>276 058</b>

Sameiet Arnavågen Park B 3 Og B 4 org.nr. 894254602

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 513 - Årsregnsk...

Name  
**Skjoldal, Ove**

Date  
**2023-02-20**


Identification

 **bankID** Skjoldal, Ove  
PA MOBIL

Name  
**Mentzen, Roy Tore Johan**

Date  
**2023-02-14**

Identification

 **bankID** Mentzen, Roy Tore Johan

Name  
**Gjerde, Rune**

Date  
**2023-02-13**


Identification

 **bankID** Gjerde, Rune  
PA MOBIL

Name  
**Nordtveit, Magny**

Date  
**2023-02-14**

Identification

 **bankID** Nordtveit, Magny  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B3 og B4

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Arnavågen Park B3 og B4** som viser et overskudd på kr 143 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. februar 2023  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor