



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 356 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 16 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Martin Røsberg Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 990	
Annen driftskostnad		428 648	282 514
Sum kostnader		435 638	282 514
Driftsresultat		-435 638	-282 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 680 000
Annen renteinntekt		10 001	3 749
Annen finansinntekt		789 143	399 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 123 184	
Sum finansinntekter		7 522 328	3 083 007
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			269 437
Annen rentekostnad		6 151	
Annen finanskostnad		386 339	349 595
Sum finanskostnader		392 490	619 032
Netto finans		7 129 838	2 463 975
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 200	2 181 461
Skattekostnad på resultat		269 272	528 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 424 928	1 653 347
Årsresultat	4	6 424 928	1 653 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 928	1 653 347
Totalresultat		6 424 928	1 653 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Tilleggsutbytte	4	5 250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	674 928	1 653 347
Sum overføringer og disponeringer		6 424 928	1 653 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 734 008	10 066 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 754 008	10 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 190 676	12 363 655
Sum fordringer		11 190 676	12 363 655
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	45 189 344	40 018 994
Sum investeringer		45 189 344	40 018 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 499	3 889 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 499	3 889 032
Sum omløpsmidler		57 208 520	56 271 681
SUM EIENDELER		67 962 528	66 337 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 788 556	59 113 628
Sum opptjent egenkapital		59 788 556	59 113 628
Sum egenkapital		66 349 712	65 674 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244	
Sum avsetninger for forpliktelser		244	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt		80 616	528 114
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	856 420	
Annen kortsiktig gjeld		173 348	134 783
Sum kortsiktig gjeld		1 612 572	662 897
Sum gjeld		1 612 816	662 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 962 528	66 337 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610486

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 356 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 990	
Annen driftskostnad		428 648	282 514
Sum kostnader		435 638	282 514
Driftsresultat		-435 638	-282 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 680 000
Annen renteinntekt		10 001	3 749
Annen finansinntekt		789 143	399 258
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		5 123 184	
Sum finansinntekter		7 522 328	3 083 007
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			269 437
Annen rentekostnad		6 151	
Annen finanskostnad		386 339	349 595
Sum finanskostnader		392 490	619 032
Netto finans		7 129 838	2 463 975
Ordinært resultat før skattekostnad		6 694 200	2 181 461
Skattekostnad på resultat		269 272	528 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 424 928	1 653 347
Årsresultat	4	6 424 928	1 653 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 928	1 653 347
Totalresultat		6 424 928	1 653 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Tilleggsutbytte	4	5 250 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	674 928	1 653 347
Sum overføringer og disponeringer		6 424 928	1 653 347





Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	20 000	
Sum varige driftsmidler		20 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 734 008	10 066 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 754 008	10 066 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	11 190 676	12 363 655
Sum fordringer		11 190 676	12 363 655
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	45 189 344	40 018 994
Sum investeringer		45 189 344	40 018 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 499	3 889 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 499	3 889 032
Sum omløpsmidler		57 208 520	56 271 681
SUM EIENDELER		67 962 528	66 337 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 788 556	59 113 628
Sum opptjent egenkapital		59 788 556	59 113 628
Sum egenkapital		66 349 712	65 674 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244	
Sum avsetninger for forpliktelser		244	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		244	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt		80 616	528 114
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	856 420	
Annen kortsiktig gjeld		173 348	134 783
Sum kortsiktig gjeld		1 612 572	662 897
Sum gjeld		1 612 816	662 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 962 528	66 337 681



Organisasjonsnr: 814 356 442
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røsberg Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 356 442



RESULTATREGNSKAP

RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 990	0
Annen driftskostnad		428 648	282 514
Sum driftskostnader		435 638	282 514
Driftsresultat		-435 638	-282 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	2 680 000
Annen renteinntekt		10 001	3 749
Annen finansinntekt		789 143	399 258
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 123 184	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	269 437
Annen rentekostnad		6 151	0
Annen finanskostnad		386 339	349 595
Resultat av finansposter		7 129 838	2 463 975
Resultat før skattekostnad		6 694 200	2 181 461
Skattekostnad på resultat		269 272	528 114
Årsresultat	4	6 424 928	1 653 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	500 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	674 928	1 653 347
Sum overføringer		6 424 928	1 653 347



BALANSE

RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 000	0
Sum varige driftsmidler		20 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		10 734 008	10 066 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 734 008	10 066 000
Sum anleggsmidler		10 754 008	10 066 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	11 190 676	12 363 655
Sum fordringer		11 190 676	12 363 655
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	45 189 344	40 018 994
Sum investeringer		45 189 344	40 018 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 499	3 889 032
Sum omløpsmidler		57 208 520	56 271 681
Sum eiendeler		67 962 528	66 337 681



BALANSE

RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 261 155	6 261 155
Sum innskutt egenkapital		6 561 155	6 561 155
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	59 788 556	59 113 628
Sum opptjent egenkapital		59 788 556	59 113 628
Sum egenkapital		66 349 712	65 674 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		244	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt		80 616	528 114
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	5	856 420	0
Annen kortsiktig gjeld		173 348	134 783
Sum kortsiktig gjeld		1 612 572	662 897
Sum gjeld		1 612 816	662 897
Sum egenkapital og gjeld		67 962 528	66 337 681

Oslo, 28.06.2024

Styret i Røsberg Amundsen Eiendom AS

Bjørn Martin Røsberg Amundsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 990	26 990
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 990	26 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 990	6 990
= Bokført verdi 31.12.23	20 000	20 000
Årets ordinære avskrivninger	6 990	6 990
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Virkelig verdi kr. 45 189 344,- Periodens verdiendring kr. 5 123 184,-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	6 261 155	59 113 628	65 674 784
Årets resultat				6 424 928	6 424 928
Utbytte				-5 750 000	-5 750 000
Pr 31.12.2023	300 000	0	6 261 155	59 788 556	66 349 712

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 190 676	12 363 655
Sum	11 190 676	12 363 655
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	856 420	0
Sum	856 420	0



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Røsberg Amundsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsberg Amundsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6.424.928,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 28. juni 2024
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning RAE 2023

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2024-07-04

Identification

 bankID Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))