



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 361 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAV22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 117	36 416
Sum inntekter		43 117	36 416
Kostnader			
Varekostnad		11 273	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	89 343	59 117
Sum kostnader		100 616	59 117
Driftsresultat		-57 499	-22 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	137
Sum finansinntekter		417	137
Annen finanskostnad		68	54
Sum finanskostnader		68	54
Netto finans		349	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 150	-22 618
Skattekostnad på resultat	3	-12 573	-4 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 577	-17 642
Årsresultat		-44 577	-17 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 577	-17 642
Totalresultat		-44 577	-17 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 577	-17 642
Sum overføringer og disponeringer		-44 577	-17 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 518	10 945
Sum immaterielle eiendeler		23 518	10 945
Sum anleggsmidler		23 518	10 945
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	95 633 387	26 459 634
Sum varer		95 633 387	26 459 634
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 383	118 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 383	118 507
Sum omløpsmidler		96 024 770	26 578 141
SUM EIENDELER		96 048 288	26 589 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	88 952	44 375
Sum opptjent egenkapital		-88 952	-44 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 048	55 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 525 079	17 100 000
Lån fra tilknyttede selskaper	6	11 233 399	9 433 399
Sum annen langsiktig gjeld		77 758 478	26 533 399
Sum langsiktig gjeld		77 758 478	26 533 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 670 237	62
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 608 525	
Sum kortsiktig gjeld		18 278 762	62
Sum gjeld		96 037 240	26 533 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 048 288	26 589 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579701

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 361 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAV22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 117	36 416
Sum inntekter		43 117	36 416
Kostnader			
Varekostnad		11 273	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	89 343	59 117
Sum kostnader		100 616	59 117
Driftsresultat		-57 499	-22 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	137
Sum finansinntekter		417	137
Annen finanskostnad		68	54
Sum finanskostnader		68	54
Netto finans		349	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 150	-22 618
Skattekostnad på resultat	3	-12 573	-4 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 577	-17 642
Årsresultat		-44 577	-17 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 577	-17 642
Totalresultat		-44 577	-17 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 577	-17 642
Sum overføringer og disponeringer		-44 577	-17 642



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 23 518 10 945

Sum immaterielle eiendeler 23 518 10 945

Sum anleggsmidler 23 518 10 945

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 5 95 633 387 26 459 634

Sum varer 95 633 387 26 459 634

Fordringer

Kundefordringer 12 000

Sum fordringer 12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 379 383 118 507

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 379 383 118 507

Sum omløpsmidler 96 024 770 26 578 141

SUM EIENDELER 96 048 288 26 589 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 88 952 44 375

Sum opptjent egenkapital -88 952 -44 375

Sum egenkapital 11 048 55 625

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 66 525 079 17 100 000



Lån fra tilknyttede selskaper	6	11 233 399	9 433 399
Sum annen langsiktig gjeld		77 758 478	26 533 399
Sum langsiktig gjeld		77 758 478	26 533 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 670 237	62
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 608 525	
Sum kortsiktig gjeld		18 278 762	62
Sum gjeld		96 037 240	26 533 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 048 288	26 589 086



Organisasjonsnr: 927 361 744
KAV22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kav22 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kav22 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 44 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YQJG0-SVB45-8BPHJ-WZ6A0-A87FP-0CAYD



Revisors beretning 2023 for Kav22 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQJGO-SVB45-8BPHJ-WZ6A0-A87FP-0CAYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2024-06-27 13:20:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQJGO-5VB45-8BPHJ-WZ6A0-A87FP-0CAYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Kav22 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 117	36 416
Sum driftsinntekter		43 117	36 416
Varekostnad		11 273	0
Annen driftskostnad	2	89 343	59 117
Sum driftskostnader		100 616	59 117
Driftsresultat		-57 499	-22 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	137
Annen finanskostnad		68	54
Resultat av finansposter		349	83
Resultat før skattekostnad		-57 150	-22 618
Skattekostnad på resultat	3	-12 573	-4 976
Årsresultat		-44 577	-17 642
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	44 577	17 642
Sum overføringer		-44 577	-17 642

Penneo Dokumentnøkkel: WBWZ-BBNW4-VYT87-DKPCO-YHBEZ-8CW30



Balanse

Kav22 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 518	10 945
Sum immaterielle eiendeler		23 518	10 945
Sum anleggsmidler		23 518	10 945
Omløpsmidler			
Varelager			
Anlegg under utførelse	5	95 633 387	26 459 634
Sum varelager		95 633 387	26 459 634
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 383	118 507
Sum omløpsmidler		96 024 770	26 578 141
Sum eiendeler		96 048 288	26 589 086

Penneo Dokumentnøkkel: WBWZ-BBNW4-VYT87-DKPCO-YHBEZ-8CW30



Balanse Kav22 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-88 952	-44 375
Sum opptjent egenkapital		-88 952	-44 375
Sum egenkapital		11 048	55 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 525 079	17 100 000
Lån fra tilknyttede selskaper	6	11 233 399	9 433 399
Sum annen langsiktig gjeld		77 758 478	26 533 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 670 237	62
Annen kortsiktig gjeld		12 608 525	0
Sum kortsiktig gjeld		18 278 762	62
Sum gjeld		96 037 240	26 533 461
Sum egenkapital og gjeld		96 048 288	26 589 086

Oslo, 24.06.2024
Styret i Kav22 Eiendom AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder

Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
daglig leder

Even Pedersen
styremedlem



Kav22 Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Kav22 Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Kav22 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 573	-4 976
Skattekostnad ordinært resultat	-12 573	-4 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 150	-22 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 529 548	-811 490
Skattepliktig inntekt	-3 586 698	-834 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	4 624 933	1 095 385	-3 529 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 731 833	-1 145 135	3 586 698
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 900	-49 750	57 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 518	-10 945	12 573

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	-44 375	55 625
Årets resultat		-44 577	-44 577
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	-88 952	11 048

Penneo Dokumentnøkkel: WBWZ-BBNW4-VYT87-DKPCO-YHBEZ-8CW30



Kav22 Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Varelager - anlegg under utførelse	95 633 387	26 459 634
Skattemessig lagerverdi	91 008 454	25 364 249

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling. Midlertidig forskjeller inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse og forretningsførerhonorar.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Novium Eiendom AS	50	50 %
Nord Finans Oslo AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingsselskap.

Mellomværende	2023	2022
Ansvarlig lån Novium Eiendom AS	1 233 399	3 433 399
Ansvarlig lån Nord Finans Oslo AS	10 000 000	6 000 000
Sum	11 233 399	9 433 399

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Anlegg under utførelse	95 633 387

PrivatMegleren Renommé har panterett med 2. prioritet pålydende kr. 100.000.000 i Gnr. 73, Bnr. 24, Oslo Kommune. Eiendommen er under seksjonering.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: WBWZ-BBNW4-VYT87-DKPCO-YH5EZ-8CW30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

van Der Lagen-L, Karl F R

Daglig leder

På vegne av: KAV22 Eiendom AS, SLV21-25 Eiendom AS, ...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263522

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-24 07:43:32 UTC



Pedersen, Even

Styremedlem

På vegne av: KAV22 Eiendom AS, SLV21-25 Eiendom AS, ...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-171883

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-06-25 07:09:08 UTC



Nordermoen, Ole Kristian

Styreleder

På vegne av: KAV22 Eiendom AS, SLV21-25 Eiendom AS, ...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1711949

IP: 78.72.xxx.xxx

2024-06-27 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBVVZ-BBNW4-VYT87-DKPCQ-YH5EZ-8CW30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>