



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	39 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 166</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 623</b>	
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 283	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 276</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 276</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-22 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 276</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 283	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 283</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 283</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 103	
Konsernfordringer	3, 3	1 129 058	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 161</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 141 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Overkurs	5	12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	22 276	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-22 276	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 724</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		6 251	
Annen kortsiktig gjeld		145 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 701</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 701</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 141 425</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	39 666	
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 166</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 623</b>	
Annen rentekostnad		16	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 607</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 283	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 276</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 276</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 276</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-22 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 276</b>	



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 283	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		6 283	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		6 283	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Kundefordringer

###### Andre kortsiktige

###### fordringer

5 103

###### Konsernfordringer

3, 3

1 129 058

###### Sum fordringer

1 134 161

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter o.

###### l.

982

###### Sum bankinnskudd,

###### kontanter og lignende

982

###### Sum omløpsmidler

1 135 142

0

###### SUM EIENDELER

1 141 425

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Aksjekapital

5, 6

1 000 000

###### Overkurs

5

12 000

###### Sum innskutt egenkapital

1 012 000

##### Opptjent egenkapital

###### Udekket tap

5

22 276

###### Sum opptjent egenkapital

-22 276

###### Sum egenkapital

989 724

0

###### Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

###### Skyldig offentlige avgifter

6 251



Annen kortsiktig gjeld	145 450	
Sum kortsiktig gjeld	151 701	
Sum gjeld	151 701	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 141 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500</b>
Annen driftskostnad	1, 2	39 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 623
Annen rentekostnad		16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 607</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 276</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	22 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 276</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	6 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3	1 137
Andre kortsiktige fordringer		5 103
Fordring på konsernselskap	3	1 127 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 141 425</b>
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Overkurs	5	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-22 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 724</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		6 251
Annen kortsiktig gjeld		145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 141 425</b>
Bergen, 07.03.2022 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		
_____ Petter Hjortland styreleder		_____ Jan Einar Åsbakk daglig leder
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 3</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 0643Y-CA0AF-EYZ8U-EUJBT-SAN71-JNHZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-07 16:29:17 UTC



Penneo DokumentID: OG43Y-CACAF-EYZ8U-EUJBT-SAN71-JNHZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Jan Einar Åsbakk  
2022-03-07

 Legally signed by  
Petter Hjortland  
2022-03-07

# ÅRSREGNSKAP

2021

**VESTENFJELDSKE EIENDOM  
DRIFT AS**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500</b>
Annen driftskostnad	1, 2	39 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 623
Annen rentekostnad		16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 607</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 559
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 276</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	22 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 276</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	6 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3	1 137
Andre kortsiktige fordringer		5 103
Fordring på konsernselskap	3	1 127 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 141 425</b>
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Overkurs	5	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-22 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>989 724</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		6 251
Annen kortsiktig gjeld		145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 141 425</b>
Bergen, 07.03.2022 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		
_____ Petter Hjortland styreleder		_____ Jan Einar Åsbakk daglig leder
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 3</b>



## NOTER VestenFjeldske Eiendom Drift AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

VesteFjeldske Eiendom Drift AS ble stiftet den 09.03.2021 med en aksjekapital på 1 mill.

VestenFjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS  
Selskapsregnskapet for VestenFjeldske Eiendom Drift AS for 2021 inngår da i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel fra skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## NOTER VestenFjeldske Eiendom Drift AS

### Note 1 Spesifikasjon av poster som presenteres med nettobeløp

<b>Annen driftskostnad</b>		
Kostnader til viderefakturering		118 711
Inntekt fra viderefakturering	-	110 586
Andre driftrelaterte kostnader		31 540
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>39 666</b>

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2021 kr 3 750 eks mva. og gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Mellomværende mot foretak i samme konsern

<b>Oversikt konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.</b>	<b>2021</b>
VestenFjeldske Eiendom AS - kundefordinger	1 137
Konsernkontoordning - Reitan Eiendom AS	1 127 921
<b>Sum konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.</b>	<b>1 129 058</b>

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordningen er ført på linje for renteinntekter fra foretak i samme konsern.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	-6 283
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 283</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-28 559
Endring i underskudd til framføring	28 559
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 559	-28 559
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-28 559</b>	<b>-28 559</b>

Utsatt skattefordel, 22 %		-6 283
Endring utsatt skattefordel	-6 283	

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	<b>2021</b>
Stiftelse	1 000 000	12 000	-	1 012 000
Årets resultat		-	22 276	22 276
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 000</b>	<b>- 22 276</b>	<b>989 724</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à 1 000 kr.  
Der er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i %</b>
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100 %

Daglig leder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom sitt eierskap i VestenFjeldske Eiendom AS.  
VestenFjeldske Eiendom Drift AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.  
Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.