



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 975	300 000
Sum inntekter		881 975	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 887	574 517
Annen driftskostnad	1	263 562	279 983
Sum kostnader		811 449	854 500
Driftsresultat		70 526	-554 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 380
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	62 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 898
Annen rentekostnad		215 560	264 007
Sum finanskostnader		215 560	357 905
Netto finans		-215 536	-295 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 010	-849 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 902	-186 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 108	-662 989
Årsresultat		-113 108	-662 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 108	-662 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 108	-662 989
Sum overføringer og disponeringer		-113 108	-662 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	680 933	649 031
Sum immaterielle eiendeler		680 933	649 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000 092	12 505 589
Sum varige driftsmidler		10 000 092	12 505 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		10 684 025	13 157 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		37 325	30 430
Sum fordringer		153 325	62 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	77 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 958	77 713
Sum omløpsmidler		164 283	140 143
SUM EIENDELER		10 848 308	13 297 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	100 000
Overkurs		1 210 000	
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 438 609	2 325 501
Sum opptjent egenkapital		-2 438 609	-2 325 501
Sum egenkapital		-1 118 609	-2 225 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 764	5 408 702
Langsiktig konserngjeld	6	104 725	1 044 116
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 823 045	9 021 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
Sum langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 551	19 973
Skyldig offentlige avgifter		16 412	8 509
Annen kortsiktig gjeld		11 420	20 330
Sum kortsiktig gjeld		60 383	48 812
Sum gjeld		11 966 917	15 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 308	13 297 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359531

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 975	300 000
Sum inntekter		881 975	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 887	574 517
Annen driftskostnad	1	263 562	279 983
Sum kostnader		811 449	854 500
Driftsresultat		70 526	-554 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 380
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	62 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern			93 898
Annen rentekostnad		215 560	264 007
Sum finanskostnader		215 560	357 905
Netto finans		-215 536	-295 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 902	-186 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 108	-662 989
Årsresultat		-113 108	-662 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 108	-662 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 108	-662 989
Sum overføringer og disponeringer		-113 108	-662 989



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	680 933	649 031
Sum immaterielle eiendeler		680 933	649 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000 092	12 505 589
Sum varige driftsmidler		10 000 092	12 505 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		10 684 025	13 157 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		37 325	30 430
Sum fordringer		153 325	62 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 958	77 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 958	77 713
Sum omløpsmidler		164 283	140 143
SUM EIENDELER		10 848 308	13 297 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	100 000
Overkurs		1 210 000	
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 438 609	2 325 501
Sum opptjent egenkapital		-2 438 609	-2 325 501
Sum egenkapital		-1 118 609	-2 225 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 978 764	5 408 702
Langsiktig konserngjeld	6	104 725	1 044 116
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 823 045	9 021 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
Sum langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 551	19 973
Skyldig offentlige avgifter		16 412	8 509
Annen kortsiktig gjeld		11 420	20 330
Sum kortsiktig gjeld		60 383	48 812
Sum gjeld		11 966 917	15 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 308	13 297 763



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vemo Retail AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vemo Estate AS**

Organisasjonsnr. 895912662

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Vemo Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		881 975	300 000
Sum driftsinntekter		881 975	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 887	574 517
Annen driftskostnad	1	263 562	279 983
Sum driftskostnader		811 449	854 500
DRIFTSRESULTAT		70 526	(554 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	62 380
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	62 419
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	93 898
Annen rentekostnad		215 560	264 007
Sum finanskostnader		215 560	357 905
NETTO FINANSPOSTER		(215 536)	(295 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 010)	(849 986)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 902)	(186 997)
ORDINÆRT RESULTAT		(113 108)	(662 989)
ÅRSRESULTAT		(113 108)	(662 989)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(113 108)	(662 989)
SUM OVERF. OG DISP.		(113 108)	(662 989)



Vemo Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	680 933	649 031
Sum immaterielle eiendeler		680 933	649 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000 092	12 505 589
Sum varige driftsmidler		10 000 092	12 505 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 684 025	13 157 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		116 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		37 325	30 430
Sum fordringer		153 325	62 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	77 713
SUM OMLØPSMIDLER		164 283	140 143
SUM EIENDELER		10 848 308	13 297 763



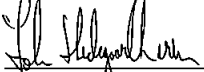
Vemo Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	100 000
Overkurs	4,7	1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 438 609)	(2 325 501)
Sum opptjent egenkapital		(2 438 609)	(2 325 501)
SUM EGENKAPITAL		(1 118 609)	(2 225 501)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 764	5 408 702
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	104 725	1 044 116
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 823 045	9 021 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 906 534	15 474 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 551	19 973
Skyldig offentlige avgifter		16 412	8 509
Annen kortsiktig gjeld		11 420	20 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 383	48 812
SUM GJELD		11 966 917	15 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 308	13 297 763

Haugesund, den 2020


Marianne Baardsen
Daglig leder / Styrets leder


John Hedegaard-Larsen
Styremedlem



Vemo Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte - godtgjørelse til ledende personer - obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 240 674
- Avgang	2 913 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 326 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 735 085
+ Ordinære avskrivninger	547 887
- Tilbakeført avskrivning	956 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 326 830
Balanseført verdi pr 31/12	10 000 093
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-145 010
Endring i midlertidige forskjeller	-356 475
Inntekt	-501 485

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 902	-186 997
Samlede ordinære skattekostnader	-31 902	-186 997

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 375	-867 295
+ Gevinst- og tapskonto	-875 195	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 584 332	2 082 847
Sum positive skatteøkende forskjeller	364 375	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 459 527	2 950 142
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 095 152	-2 950 142
Balanseført utsatt skattefordel	680 933	649 031



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemo Retail AS	987 565 713	100	100,0 %

Styreleder eier 100 % av aksjene via Vemo Retail AS.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 325 501	-2 225 501
Anvendt til årsresultat		-113 108	-113 108
Andre transaksjoner:	10 000	0	1 220 000
Pr 31.12.	110 000	-2 438 609	-1 118 609

Andre transaksjoner består av:

Kapital forhøyelse ved konvertering. av fordring.

Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Av selskapets øvrig langsiktig gjeld på totalt kr 3 978 764 forfaller kr 2 669 258 etter 5 år.

Gjeld til aksjonærer:

Lånetype:	Rammelån inntil MNOK 10,0
Lånet er ytet av:	Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 823 045
Rentesats:	0 % Til det avtales mellom partene
Avdragsplan:	Lånet er p.t. avdragsfritt Til det avtales mellom partene

Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernet under ett kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Høyer Haugesund AS	-103 982	2 074 192
Lån fra Vemo Retail AS	-743	-3 118 308
Mottatt konsernbidrag	0	0



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Vemo Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte - godtgjørelse til ledende personer - obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 240 674
- Avgang	2 913 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 326 923
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 735 085
+ Ordinære avskrivninger	547 887
- Tilbakeført avskrivning	956 141
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 326 830
Balanseført verdi pr 31/12	10 000 093
Prosentats for ord. avskr.	1-10



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-145 010
Endring i midlertidige forskjeller	-356 475
Inntekt	-501 485

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 902	-186 997
Samlede ordinære skattekostnader	-31 902	-186 997

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 375	-867 295
+ Gevinst- og tapskonto	-875 195	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 584 332	2 082 847
Sum positive skatteøkende forskjeller	364 375	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 459 527	2 950 142

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 095 152	-2 950 142
Balanseført utsatt skattefordel	680 933	649 031



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vemo Retail AS	987 565 713	100	100,0 %

Styreleder eier 100 % av aksjene via Vemo Retail AS.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 325 501	-2 225 501
Anvendt til årsresultat		-113 108	-113 108
Andre transaksjoner:	10 000	0	1 220 000
Pr 31.12.	110 000	-2 438 609	-1 118 609

Andre transaksjoner består av:

Kapital forhøyelse ved konvertering. av fordring.

Fortsatt drift:

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for og bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet finansiert fra eier av morselskapet.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Av selskapets øvrig langsiktig gjeld på totalt kr 3 978 764 forfaller kr 2 669 258 etter 5 år.

Gjeld til aksjonærer:

Lånetype:	Rammelån inntil MNOK 10,0
Lånet er ytet av:	Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 823 045
Rentesats:	0 % Til det avtales mellom partene
Avdragsplan:	Lånet er p.t. avdragsfritt Til det avtales mellom partene

Note 6 - Konsernmellomværende

Konsernet under ett kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Høyer Haugesund AS	-103 982	2 074 192
Lån fra Vemo Retail AS	-743	-3 118 308
Mottatt konsernbidrag	0	0



Vemo Estate AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Vemo Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		881 975	300 000
Sum driftsinntekter		881 975	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	547 887	574 517
Annen driftskostnad	1	263 562	279 983
Sum driftskostnader		811 449	854 500
DRIFTSRESULTAT		70 526	(554 500)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	62 380
Annen renteinntekt		24	39
Sum finansinntekter		24	62 419
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	93 898
Annen rentekostnad		215 560	264 007
Sum finanskostnader		215 560	357 905
NETTO FINANSPOSTER		(215 536)	(295 486)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 010)	(849 986)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 902)	(186 997)
ORDINÆRT RESULTAT		(113 108)	(662 989)
ÅRSRESULTAT		(113 108)	(662 989)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(113 108)	(662 989)
SUM OVERF. OG DISP.		(113 108)	(662 989)



Vemo Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	680 933	649 031
Sum immaterielle eiendeler		680 933	649 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 000 092	12 505 589
Sum varige driftsmidler		10 000 092	12 505 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 684 025	13 157 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		116 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		37 325	30 430
Sum fordringer		153 325	62 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 958	77 713
SUM OMLØPSMIDLER		164 283	140 143
SUM EIENDELER		10 848 308	13 297 763



Vemo Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	110 000	100 000
Overkurs		1 210 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 438 609)	(2 325 501)
Sum opptjent egenkapital		(2 438 609)	(2 325 501)
SUM EGENKAPITAL		(1 118 609)	(2 225 501)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 764	5 408 702
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	104 725	1 044 116
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 823 045	9 021 634
Sum annen langsiktig gjeld		11 906 534	15 474 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 906 534	15 474 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 551	19 973
Skyldig offentlige avgifter		16 412	8 509
Annen kortsiktig gjeld		11 420	20 330
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 383	48 812
SUM GJELD		11 966 917	15 523 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 848 308	13 297 763

Haugesund, den _____. 2020

Marianne Baardsen
Daglig leder / Styrets leder

John Hedegaard-Larsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vemo Estate AS**

Organisasjonsnr. 895912662

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241