



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 000	1 214 500
Sum inntekter		1 367 000	1 214 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	207 239
Annen driftskostnad	3	77 725	277 987
Sum kostnader		214 225	485 226
Driftsresultat		1 152 775	729 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 437	6 548
Annen finansinntekt		2 053	6 268
Sum finansinntekter		162 490	12 816
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		162 490	12 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 265	741 862
Skattekostnad på resultat		289 323	163 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 942	578 611
Årsresultat		1 025 942	578 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 942	578 611
Totalresultat		1 025 942	578 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			578 611
Overført fra annen egenkapital		-3 474 058	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 025 942	578 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 365	123 097
Sum immaterielle eiendeler		124 365	123 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 169 473	1 305 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 169 473	1 305 973
Sum anleggsmidler		1 293 838	1 429 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 250	
Sum fordringer		486 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 784 348	3 974 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 784 348	3 974 523
Sum omløpsmidler		5 270 598	3 974 523
SUM EIENDELER		6 564 436	5 403 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 551	5 019 609
Sum opptjent egenkapital		1 545 551	5 019 609
Sum egenkapital		1 645 551	5 119 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	3 507
Betalbar skatt		290 591	175 502
Skyldig offentlige avgifter		118 935	92 722
Annen kortsiktig gjeld		4 508 247	12 252
Sum kortsiktig gjeld		4 918 885	283 983
Sum gjeld		4 918 885	283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 436	5 403 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330395

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 367 000	1 214 500
Sum inntekter		1 367 000	1 214 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	207 239
Annen driftskostnad	3	77 725	277 987
Sum kostnader		214 225	485 226
Driftsresultat		1 152 775	729 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 437	6 548
Annen finansinntekt		2 053	6 268
Sum finansinntekter		162 490	12 816
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		162 490	12 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 315 265	741 862
Skattekostnad på resultat		289 323	163 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 942	578 611
Årsresultat		1 025 942	578 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 025 942	578 611
Totalresultat		1 025 942	578 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			578 611
Overført fra annen egenkapital		-3 474 058	
Sum overføringer og disponeringer		1 025 942	578 611



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		124 365	123 097
Sum immaterielle eiendeler		124 365	123 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 169 473	1 305 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 169 473	1 305 973
Sum anleggsmidler		1 293 838	1 429 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 250	
Sum fordringer		486 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 784 348	3 974 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 784 348	3 974 523
Sum omløpsmidler		5 270 598	3 974 523
SUM EIENDELER		6 564 436	5 403 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 551	5 019 609
Sum opptjent egenkapital		1 545 551	5 019 609



Sum egenkapital	1 645 551	5 119 609
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 113	3 507
Betalbar skatt	290 591	175 502
Skyldig offentlige avgifter	118 935	92 722
Annen kortsiktig gjeld	4 508 247	12 252
Sum kortsiktig gjeld	4 918 885	283 983
Sum gjeld	4 918 885	283 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 564 436	5 403 593



Organisasjonsnr: 985 265 925
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Organisasjonsnr: 985 265 925



Resultatregnskap

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 367 000	1 214 500
Sum driftsinntekter		1 367 000	1 214 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 500	207 239
Annen driftskostnad	3	77 725	277 987
Sum driftskostnader		214 225	485 226
Driftsresultat		1 152 775	729 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 437	6 548
Annen finansinntekt		2 053	6 268
Annen rentekostnad		0	228
Resultat av finansposter		162 490	12 588
Resultat før skattekostnad		1 315 265	741 862
Skattekostnad på resultat		289 323	163 251
Årsresultat		1 025 942	578 611
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	578 611
Overført fra annen egenkapital		3 474 058	0
Sum overføringer		1 025 942	578 611



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		124 365	123 097
Sum immaterielle eiendeler		124 365	123 097
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 169 473	1 305 973
Sum varige driftsmidler	2	1 169 473	1 305 973
Sum anleggsmidler		1 293 838	1 429 070
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		486 250	0
Sum fordringer		486 250	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 784 348	3 974 523
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 784 348	3 974 523
Sum omløpsmidler		5 270 598	3 974 523
Sum eiendeler		6 564 436	5 403 593



Balanse

WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 545 551	5 019 609
Sum opptjent egenkapital		<u>1 545 551</u>	<u>5 019 609</u>
Sum egenkapital		<u>1 645 551</u>	<u>5 119 609</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 113	3 507
Betalbar skatt		290 591	175 502
Skyldig offentlige avgifter		118 935	92 722
Annen kortsiktig gjeld		4 508 247	12 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 918 885</u>	<u>283 983</u>
Sum gjeld		<u>4 918 885</u>	<u>283 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 564 436</u>	<u>5 403 593</u>

Nærbø, 15.03.2024

Styret i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Arve Varhaug
styreleder

Ernst Ove Waldeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 706 488	1 695 839	5 402 327
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 706 488	1 695 839	5 402 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 537 015	1 695 839	4 232 854
= Bokført verdi 31.12.23	1 169 473	0	1 169 473
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.