



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA 78 AS
Forretningsadresse: c/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 220	0
Annen driftsinntekt		712 152	684 214
Sum inntekter		721 372	684 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 667	15 088
Annen driftskostnad		279 267	349 010
Sum kostnader		286 934	364 098
Driftsresultat		434 438	320 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 089	2 079
Sum finansinntekter		3 089	2 079
Annen rentekostnad		409 889	402 498
Sum finanskostnader		409 889	402 498
Netto finans		-406 800	-400 419
Resultat før skattekostnad		27 638	-80 302
Skattekostnad		6 150	-17 493
Årsresultat		21 488	-62 810
Annen egenkapital		21 488	-62 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783	6 536 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 783	6 536 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 220	0
Andre kortsiktige fordringer		19 226	34 142
Sum fordringer		28 446	34 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum omløpsmidler		356 176	350 272
SUM EIENDELER		6 892 959	6 887 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	539 045	517 557
Sum opptjent egenkapital		539 045	517 557
Sum egenkapital		747 003	725 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 176	131 470
Sum avsetninger for forpliktelser		105 176	131 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	8 206
Betalbar skatt		32 444	15 375
Skyldige offentlige avgifter		0	2 764
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		40 780	30 070
Sum gjeld		6 145 956	6 161 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 959	6 887 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366590

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 606 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINA 78 AS
Forretningsadresse: c/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tina Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 220	0
Annen driftsinntekt		712 152	684 214
Sum inntekter		721 372	684 214
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 667	15 088
Annen driftskostnad		279 267	349 010
Sum kostnader		286 934	364 098
Driftsresultat		434 438	320 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 089	2 079
Sum finansinntekter		3 089	2 079
Annen rentekostnad		409 889	402 498
Sum finanskostnader		409 889	402 498
Netto finans		-406 800	-400 419
Resultat før skattekostnad		27 638	-80 302
Skattekostnad		6 150	-17 493
Årsresultat		21 488	-62 810
Annen egenkapital		21 488	-62 810



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783	6 536 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 536 783	6 536 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 220	0
Andre kortsiktige fordringer		19 226	34 142
Sum fordringer		28 446	34 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum omløpsmidler		356 176	350 272
SUM EIENDELER		6 892 959	6 887 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	539 045	517 557
Sum opptjent egenkapital		539 045	517 557
Sum egenkapital		747 003	725 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 176	131 470
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 176	131 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	8 206
Betalbar skatt		32 444	15 375
Skyldige offentlige avgifter		0	2 764
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		40 780	30 070
Sum gjeld		6 145 956	6 161 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 959	6 887 055



Organisasjonsnr: 932 606 933
TINA 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligseksjoner avskrives ikke ettersom markedsverdi er vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6536783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner. Markedsverdi for selskapets eierseksjoner antas å overstige kr 15 millioner, basert på verdi av solgt eierseksjon i sameiet i 2025.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6536781.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.



Årsregnskap for

TINA 78 AS

932606933

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



TINA 78 AS
932 606 933

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 220	0
Annen driftsinntekt		712 152	684 214
Sum driftsinntekter		721 372	684 214
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-7 667	-15 088
Annen driftskostnad		-279 267	-349 010
Sum driftskostnader		-286 934	-364 098
Driftsresultat		434 438	320 116
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 089	2 079
Sum finansinntekter		3 089	2 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-409 889	-402 498
Sum finanskostnader		-409 889	-402 498
Netto finans		-406 800	-400 419
Resultat før skattekostnad		27 638	-80 302
Skattekostnad		-6 150	17 493
Årsresultat		21 488	-62 810
Overføringer			
Annen egenkapital		21 488	-62 810
Sum overføringer		21 488	-62 810



TINA 78 AS
932 606 933

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 536 783	6 536 783
Sum varige driftsmidler		6 536 783	6 536 783
Sum anleggsmidler		6 536 783	6 536 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 220	0
Andre kortsiktige fordringer		19 226	34 142
Sum fordringer		28 446	34 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 731	316 130
Sum omløpsmidler		356 176	350 272
SUM EIENDELER		6 892 959	6 887 055



TINA 78 AS
932 606 933

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	539 045	517 557
Sum opptjent egenkapital		539 045	517 557
Sum egenkapital		747 003	725 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		105 176	131 470
Sum avsetning for forpliktelser		105 176	131 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	8 206
Betalbar skatt		32 444	15 375
Skyldige offentlige avgifter		0	2 764
Annen kortsiktig gjeld		3 725	3 725
Sum kortsiktig gjeld		40 780	30 070
Sum gjeld		6 145 956	6 161 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 959	6 887 055

TRONDHEIM, 18.02.2026

Tina Moholdt
styrets leder / daglig leder



TINA 78 AS
932 606 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon fra Fjordgt. 78 AS, der halvparten av virksomheten er overført til Tina 78 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligseksjoner avskrives ikke ettersom markedsverdi er vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINA 78 AS
932 606 933

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 536 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 536 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 536 783

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 4 boligseksjoner. Markedsverdi for selskapets eierseksjoner antas å overstige kr 15 millioner, basert på verdi av solgt eierseksjon i sameiet i 2025.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	177 959	517 557	725 516
Årsresultat	0	0	21 488	21 488
Egenkapital 31.12.2025	30 000	177 959	539 045	747 003

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 536 781
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.