



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 045 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Tivoliåsen 46B  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Emilio Larsen Lona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1, 4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 015 000	3 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 015 000	3 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 045 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Tivoliåsen 46B  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lorenzo Emilio Larsen Lona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 045 737  
PROPERTY GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad	1, 4		
--------------	------	--	--

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
--	--	---	---

Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
--	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 927 045 737  
PROPERTY GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 015 000	3 015 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	2, 3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 015 000	3 015 000
Sum langsiktig gjeld	3 015 000	3 015 000
Sum gjeld	3 015 000	3 015 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 045 000	3 045 000



Organisasjonsnr: 927 045 737  
PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Property Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 045 737



## RESULTATREGNSKAP

### PROPERTY GROUP AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 015 000	3 015 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>



### BALANSE

#### PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 015 000	3 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 015 000</b>	<b>3 015 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>

16.05.2023  
Styret i Property Group AS

Lorenzo Emilio Larsen Lona  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 015 000	3 015 000

### Mer om datter selskap /tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Minby Eiendom AS

## Note 3 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.