



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-SØSTRE AS
Forretningsadresse: Berg Utleiebygg
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 137 618	16 486 074
Annen driftsinntekt		409 356	230 682
Sum inntekter		17 546 974	16 716 756
Kostnader			
Varekostnad		13 572 953	12 764 821
Lønnskostnad	1	2 618 788	2 287 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 096	126 300
Annen driftskostnad	1	1 094 767	855 665
Sum kostnader		17 351 604	16 034 732
Driftsresultat		195 370	682 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	4 883
Sum finansinntekter		2 284	4 883
Annen rentekostnad		22 792	31 311
Sum finanskostnader		22 792	31 311
Netto finans		-20 508	-26 429
Ordinært resultat før skattekostnad		174 862	655 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 469	144 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 393	511 293
Årsresultat	7	136 393	511 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 392	511 293
Totalresultat		136 392	511 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		136 393	311 293
Sum overføringer og disponeringer		136 393	511 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 960	13 091
Sum immaterielle eiendeler		4 960	13 091
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 571	312 667
Sum varige driftsmidler	3, 8	247 571	312 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	74 000
Sum anleggsmidler		326 531	399 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 271 469	1 205 044
Fordringer			
Kundefordringer		405 332	345 596
Andre kortsiktige fordringer		35 284	53 860
Sum fordringer		440 616	399 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 341 106	1 856 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 106	1 856 107
Sum omløpsmidler		3 053 191	3 460 606
SUM EIENDELER		3 379 723	3 860 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum opptjent egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum egenkapital	7	2 064 834	1 928 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		255 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 004	746 882
Betalbar skatt	5	30 338	135 587
Skyldig offentlige avgifter		223 841	209 737
Utbytte	7		200 000
Annen kortsiktig gjeld		300 705	294 717
Sum kortsiktig gjeld		1 059 888	1 586 923
Sum gjeld		1 314 888	1 931 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 723	3 860 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902182

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-SØSTRE AS
Forretningsadresse: Berg Utleiebygg
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 991 826 475
TO-SØSTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 137 618	16 486 074
Annen driftsinntekt		409 356	230 682
Sum inntekter		17 546 974	16 716 756
Kostnader			
Varekostnad		13 572 953	12 764 821
Lønnskostnad	1	2 618 788	2 287 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 096	126 300
Annen driftskostnad	1	1 094 767	855 665
Sum kostnader		17 351 604	16 034 732
Driftsresultat		195 370	682 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 284	4 883
Sum finansinntekter		2 284	4 883
Annen rentekostnad		22 792	31 311
Sum finanskostnader		22 792	31 311
Netto finans		-20 508	-26 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 469	144 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 393	511 293
Årsresultat	7	136 393	511 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 392	511 293
Totalresultat		136 392	511 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		136 393	311 293
Sum overføringer og disponeringer		136 393	511 293



Organisasjonsnr: 991 826 475
TO-SØSTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 960	13 091
Sum immaterielle eiendeler		4 960	13 091
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3, 8	247 571	312 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer			
		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	74 000
Sum anleggsmidler		326 531	399 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 271 469	1 205 044
Fordringer			
Kundefordringer			
		405 332	345 596
Andre kortsiktige fordringer			
		35 284	53 860
Sum fordringer		440 616	399 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	1 341 106	1 856 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 106	1 856 107
Sum omløpsmidler		3 053 191	3 460 606
SUM EIENDELER		3 379 723	3 860 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum opptjent egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum egenkapital	7	2 064 834	1 928 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	255 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		255 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 004	746 882
Betalbar skatt	5	30 338	135 587
Skyldig offentlige avgifter		223 841	209 737
Utbytte	7		200 000
Annen kortsiktig gjeld		300 705	294 717
Sum kortsiktig gjeld		1 059 888	1 586 923
Sum gjeld		1 314 888	1 931 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 379 723	3 860 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 826 475
TO-SØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.67

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To-Søstre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert To-Søstre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: JN04T-H5ZKB-FL867-L23H6-KYTIME-AWM7V



Uavhengig revisors beretning - To-Søstre AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 8. juni 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: JN0AT-H5ZKB-FL867-L23H6-KYTIME-AWM7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 18:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN0AT-H5ZKB-FL867-L23H6-KYTIME-AWM7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
To-søstre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 826 475

Pemso Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPW



RESULTATREGNSKAP

TO-SØSTRE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 137 618	16 486 074
Annen driftsinntekt		409 356	230 682
Sum driftsinntekter		17 546 974	16 716 756
Varekostnad		13 572 953	12 764 821
Lønnskostnad	1	2 618 788	2 287 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 096	126 300
Annen driftskostnad	1	1 094 767	855 665
Sum driftskostnader		17 351 604	16 034 732
Driftsresultat		195 370	682 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 284	4 883
Annen rentekostnad		22 792	31 311
Resultat av finansposter		-20 508	-26 429
Ordinært resultat før skattekostnad		174 862	655 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	38 469	144 302
Ordinært resultat		136 393	511 293
Årsresultat	7	136 393	511 293
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		136 393	311 293
Sum overføringer		136 393	511 293

Pemneo Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPV



BALANSE

TO-SØSTRE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	4 960	13 091
Sum immaterielle eiendeler		4 960	13 091
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 571	312 667
Sum varige driftsmidler	3, 8	247 571	312 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 000	74 000
Sum anleggsmidler		326 531	399 758
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	1 271 469	1 205 044
FORDRINGER			
Kundefordringer		405 332	345 596
Andre kortsiktige fordringer		35 284	53 860
Sum fordringer		440 616	399 456
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 341 106	1 856 107
Sum omløpsmidler		3 053 191	3 460 606
Sum eiendeler		3 379 723	3 860 365

Pemso Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPW

TO-SØSTRE AS

SIDE 3



BALANSE

TO-SØSTRE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum opptjent egenkapital		2 010 834	1 874 442
Sum egenkapital	7	2 064 834	1 928 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		255 000	345 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		505 004	746 882
Betalbar skatt	5	30 338	135 587
Skyldig offentlige avgifter		223 841	209 737
Utbytte	7	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		300 705	294 717
Sum kortsiktig gjeld		1 059 888	1 586 923
Sum gjeld		1 314 888	1 931 923
Sum egenkapital og gjeld		3 379 723	3 860 365

25.05.2022
Styret i To-søstre AS

Hege Malene Kristoffersen
styreleder

Anne-Lise Larsen
Daglig leder/ Styremedlem

TO-SØSTRE AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPV



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 339 216	1 989 680
Arbeidsgiveravgift	126 480	94 732
Pensjonskostnader	35 663	20 846
Andre ytelser	117 430	182 689
Sum	2 618 788	2 287 946

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3,8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Annen godtgjørelse	60 000
Sum	60 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån for daglig leder eller andre ledende ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 000.

Av dette utgjør kr 8 000 honorar for andre tjenester.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 135 993.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	933 007	933 007
= Anskaffelseskost 31.12.21	933 007	933 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	685 435	685 435
= Bokført verdi 31.12.21	247 572	247 572
Årets ordinære avskrivninger	65 096	65 096
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 4 Investering i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Berg Utleiebygg AS	SENJA	33,0 %	41 000	851 000	73 000
Sum verdipapirer			41 000	851 000	73 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 338	135 587
Endring i utsatt skattefordel	8 131	8 715
Skattekostnad ordinært resultat	38 469	144 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	174 862	655 595
Permanente forskjeller	0	324
Endring i midlertidige forskjeller	-36 961	-39 614
Skattepliktig inntekt	137 901	616 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 338	135 587
Sum betalbar skatt i balansen	30 338	135 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-90	-1 241	-1 151
Fordringer	-22 454	-58 263	-35 809
Sum	-22 544	-59 505	-36 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 544	-59 505	-36 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 960	-13 091	-8 131

Pemneo Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPW



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TO-SØSTRE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	250,0	50 000
Sum	200		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Lise Larsen	100	50,0	50,0
Hege Malene Kristoffersen	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Lise Larsen	Daglig leder/Styremedlem	100
Hege Malene Kristoffersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	4 000	1 874 442	1 928 442
Pr. 01.01.2021	50 000	4 000	1 874 442	1 928 442
Årets resultat			136 393	136 393
Pr. 31.12.2021	50 000	4 000	2 010 834	2 064 834

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	255 000	345 000
Sum	255 000	345 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	247 571	312 667
Varelager	1 271 469	1 205 044
Sum	1 519 040	1 517 711

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Malene Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-786802

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-03 08:55:31 UTC



Anne-Lise Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-725492

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-07 10:04:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 818HK-7EMZD-1JVCB-LODEQ-S7V7L-0BWPW