



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 234 151	
Sum inntekter		9 234 151	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 781 051	
Annen driftskostnad	4	843 430	
Sum kostnader		2 624 481	
Driftsresultat		6 609 670	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 348	
Sum finansinntekter		66 348	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 199 998	
Sum finanskostnader		2 199 998	
Netto finans		-2 133 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	984 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 491 296	0
Årsresultat		3 491 296	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 839	
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	
Overført til annen egenkapital		889 758	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 273 302	
Sum overføringer og disponeringer		3 491 295	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 598 809	
Sum varige driftsmidler		49 598 809	
Sum anleggsmidler		49 598 809	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 301	
Sum omløpsmidler		527 301	0
SUM EIENDELER		50 126 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	267 064	
Annen innskutt egenkapital	8	2 512 477	
Sum innskutt egenkapital		2 779 541	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 736 456	
Sum opptjent egenkapital		2 736 456	
Sum egenkapital		5 515 997	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 320 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 320 653	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		42 320 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 273	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 092 990	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 196	
Sum kortsiktig gjeld		2 289 459	
Sum gjeld		44 610 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 126 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480629

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 234 151	
Sum inntekter		9 234 151	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 781 051	
Annen driftskostnad	4	843 430	
Sum kostnader		2 624 481	
Driftsresultat		6 609 670	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 348	
Sum finansinntekter		66 348	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 199 998	
Sum finanskostnader		2 199 998	
Netto finans		-2 133 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	984 724	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 491 296	0
Årsresultat		3 491 296	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 839	
Avgitt konsernbidrag		3 120 000	
Overført til annen egenkapital		889 758	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 273 302	
Sum overføringer og disponeringer		3 491 295	



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

49 598 809
49 598 809

Sum anleggsmidler

49 598 809

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

527 301
527 301

Sum omløpsmidler

527 301

0

SUM EIENDELER

50 126 110

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

267 064
2 512 477
2 779 541

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

2 736 456
2 736 456

Sum egenkapital

5 515 997

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelse

2 320 653
2 320 653

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6, 9
Sum annen langsiktig gjeld

40 000 000
40 000 000



Sum langsiktig gjeld		42 320 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	65 273	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 092 990	
Annen kortsiktig gjeld	6	131 196	
Sum kortsiktig gjeld		2 289 459	
Sum gjeld		44 610 112	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 126 109	0



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Henrik Bulls Veg 111 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:57:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Henrik Bulls Veg 111 AS

Org.nr.: 916 546 076

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5XS-KTYLN-6VVBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	9 234 151	8 673 778
Andre driftsinntekter		0	36 131
Sum driftsinntekter		9 234 151	8 709 909
Avskrivninger	3	-1 781 051	-1 781 051
Andre driftskostnader	4	-843 430	-911 599
Sum driftskostnader		-2 624 481	-2 692 650
Driftsresultat		6 609 670	6 017 259
Andre renteinntekter		66 348	35 280
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 199 998	-2 476 055
Sum finansposter		-2 133 650	-2 440 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 476 019	3 576 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-984 724	-786 826
Årsresultat		3 491 295	2 789 657
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-889 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	312 781
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 273 302	0
Avgitt konsernbidrag		-3 120 000	-1 560 000
Avsatt konsernbidrag		-754 839	-1 542 438
Sum disponeringer / dekket		-3 491 295	-2 789 657

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VPPBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 598 809	51 379 860
Sum varige driftsmidler		49 598 809	51 379 860
SUM ANLEGGSMIDLER		49 598 809	51 379 860
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 301	263 155
SUM OMLØPSMIDLER		527 301	263 155
SUM EIENDELER		50 126 110	51 643 015

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VPBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	267 064	267 064
Annen innskutt egenkapital	8	2 512 477	3 785 779
Sum innskutt egenkapital		2 779 541	4 052 843
Annen egenkapital	8	2 736 456	1 846 698
Sum opptjent egenkapital		2 736 456	1 846 698
SUM EGENKAPITAL		5 515 998	5 899 541
Utsatt skatt	5	2 320 653	2 428 832
Sum avsetninger for forpliktelser		2 320 653	2 428 832
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Leverandørgjeld	6	65 273	42 879
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 092 990	3 211 161
Annen kortsiktig gjeld	6	131 196	60 602
Sum kortsiktig gjeld		2 289 460	3 314 642
SUM GJELD		44 610 113	45 743 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 126 110	51 643 015

Oslo, 03.05.2024
Styret i Henrik Bulls Veg 111 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VVBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Akershus Universitetssykehus HF.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-5 098 528	-17 788 543	0	-22 887 071
Balanseført verdi 31.12.2023	35 635 336	9 685 700	4 277 773	49 598 809
Årets avskrivninger	407 339	1 373 712	0	1 781 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 000	29 500
Annen bistand	0	0
Sum	35 000	29 500

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VVBX-KV35A-NGOC8

**Henrik Bulls Veg 111 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-491 723	10 548 423	11 040 146
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-491 723	10 548 423	11 040 146
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-491 723	10 548 423	11 040 146
Utsatt skatt / skattefordel	-108 179	2 320 653	2 428 832
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-108 179	2 320 653	2 428 832

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 476 019	3 576 483
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 476 019	3 576 483
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	491 723	401 001
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 967 742	3 977 484
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 967 742	-3 977 484
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 092 903	875 047
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-108 179	-88 220
Skattekostnad i resultatregnskapet	984 724	786 826
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 476 019	3 576 483
Beregnet skatt	984 724	786 826
Skattekostnad i resultatregnskapet	984 724	786 826
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 092 903	875 047
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 092 903	-875 047
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VPPBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 267 064 består av 267 064 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS	Ordinære	267 064	100 %	100 %
Sum		267 064	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	267 064	3 785 779	1 846 698	5 899 541
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-1 273 302	-1 846 698	-3 120 000
Årets resultat	0	0	3 491 296	3 491 296
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	0	-754 839	-754 839
Egenkapital 31.12.2023	267 064	2 512 477	2 736 456	5 515 998

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsemdrag	967 742	1 977 484
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	554 520	568 836
Annen gjeld til foretak i samme konsern	570 728	664 841
Sum	2 092 990	3 211 161

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-ESIXS-KTYLN-6VPPBX-KV35A-NGOC8



Henrik Bulls Veg 111 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E8WYT-E5IXS-KTYLN-6VPPX-KV35A-NGQC8