



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		51 898
Annen driftskostnad	6	15 961	117 912
Sum kostnader		15 961	169 810
Driftsresultat		242 856	82 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		242 856	82 656
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 143	18 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 713	64 472
Årsresultat	3	46 713	64 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 713	64 472
Totalresultat		46 713	64 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		124 469	35 112
Avsatt til annen egenkapital			29 360
Overført fra annen egenkapital		-77 756	
Sum overføringer og disponeringer		46 713	64 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 768 616	2 768 616
Sum varige driftsmidler	9	2 768 616	2 768 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 798 616	2 798 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 817	
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	242 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 332	5 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	5 414
Sum omløpsmidler		251 149	5 414
SUM EIENDELER		3 049 766	2 804 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	658 495	736 251
Sum opptjent egenkapital		658 495	736 251
Sum egenkapital	3	758 495	836 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	301 962	140 926
Sum avsetninger for forpliktelser		301 962	140 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		301 962	140 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 871 183	1 711 607
Annen kortsiktig gjeld	5	115 246	115 246
Sum kortsiktig gjeld	5	1 989 309	1 826 853
Sum gjeld		2 291 271	1 967 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 766	2 804 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870342

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		51 898
Annen driftskostnad	6	15 961	117 912
Sum kostnader		15 961	169 810
Driftsresultat		242 856	82 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 143	18 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 713	64 472
Årsresultat	3	46 713	64 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 713	64 472
Totalresultat		46 713	64 472
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		124 469	35 112
Avsatt til annen egenkapital			29 360
Overført fra annen egenkapital		-77 756	
Sum overføringer og disponeringer		46 713	64 472



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 768 616	2 768 616
Sum varige driftsmidler	9	2 768 616	2 768 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 798 616	2 798 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	192 817	
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	242 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 332	5 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	5 414
Sum omløpsmidler		251 149	5 414
SUM EIENDELER		3 049 766	2 804 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	658 495	736 251
Sum opptjent egenkapital		658 495	736 251
Sum egenkapital	3	758 495	836 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	301 962	140 926
Sum avsetninger for forpliktelser		301 962	140 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		301 962	140 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 871 183	1 711 607
Annen kortsiktig gjeld	5	115 246	115 246
Sum kortsiktig gjeld	5	1 989 309	1 826 853
Sum gjeld		2 291 271	1 967 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 766	2 804 030



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 859



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum driftsinntekter		258 817	252 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	51 898
Annen driftskostnad	6	15 961	117 912
Sum driftskostnader		15 961	169 810
Driftsresultat		242 856	82 656
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		242 856	82 656
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 143	18 184
Ordinært resultat		46 713	64 472
Årsresultat	3	46 713	64 472
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		124 469	35 112
Avsatt til annen egenkapital		0	29 360
Overført fra annen egenkapital		77 756	0
Sum overføringer		46 713	64 472



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 768 616	2 768 616
Sum varige driftsmidler	9	2 768 616	2 768 616
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 798 616	2 798 616
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	192 817	0
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	0
Sum fordringer	5	242 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 332	5 414
Sum omløpsmidler		251 149	5 414
Sum eiendeler		3 049 766	2 804 030



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	658 495	736 251
Sum opptjent egenkapital		658 495	736 251
Sum egenkapital	3	758 495	836 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	301 962	140 926
Sum avsetning for forpliktelser		301 962	140 926
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 880	0
Konserngjeld	5	1 871 183	1 711 607
Annen kortsiktig gjeld	5	115 246	115 246
Sum kortsiktig gjeld	5	1 989 309	1 826 853
Sum gjeld		2 291 271	1 967 779
Sum egenkapital og gjeld		3 049 766	2 804 030

30.06.2022

Styret i Munkegata Eiendom Iv AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	736 251	836 251
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	736 251	836 251
Årets resultat				46 713	46 713
Konsernbidrag avgitt				-124 469	-124 469
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	658 495	758 495

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	159 576	45 015
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 711 607	1 666 592
Sum	1 871 183	1 711 607

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 107	9 903
Endring i utsatt skatt	161 036	8 281
Skattekostnad ordinært resultat	196 143	18 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 856	82 656
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 279	-37 641
Avgitt konsernbidrag	-159 576	-45 015
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 107	9 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 107	-9 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 372 556	1 289 278	-83 279
Sum	1 372 556	1 289 278	-83 279
Grunnlag for utsatt skatt	1 372 556	1 289 278	-83 279
Utsatt skatt (22 %)	301 962	283 641	-18 321

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 892 306
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	1 123 690
Balanseført verdi per 31.12.2021	2 768 616
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

997 285 859

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.