



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 934 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Andre driftskostnader	5	-501 006	204 760
Sum kostnader		-501 006	204 760
Driftsresultat		501 006	-204 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			79 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 874	159 246
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		55 874	238 841
Netto finans		-55 863	-238 833
Ordinært resultat før skattekostnad		445 143	-443 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 143	-443 593
Årsresultat		445 143	-443 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 143	-443 593
Totalresultat		445 143	-443 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 143	-443 593
Sum overføringer og disponeringer		445 143	-443 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		399 000	15 000
Sum fordringer		399 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 175	7 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 175	7 788
Sum omløpsmidler		411 175	22 788
SUM EIENDELER		411 176	22 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		535 540	535 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 548	-3 724 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 279 548	-3 724 691
Sum egenkapital		-2 744 008	-3 189 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 155 184	2 672 870
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 184	2 672 870
Sum langsiktig gjeld		3 155 184	2 672 870
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			539 069
Sum kortsiktig gjeld			539 069
Sum gjeld		3 155 184	3 211 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 176	22 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562053

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 934 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Andre driftskostnader	5	-501 006	204 760
Sum kostnader		-501 006	204 760
Driftsresultat		501 006	-204 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	8
Sum finansinntekter		11	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			79 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 874	159 246
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		55 874	238 841
Netto finans		-55 863	-238 833
Ordinært resultat før skattekostnad		445 143	-443 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 143	-443 593
Årsresultat		445 143	-443 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 143	-443 593
Totalresultat		445 143	-443 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 143	-443 593
Sum overføringer og disponeringer		445 143	-443 593



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 7

	1	
Sum finansielle anleggsmidler	1	

Sum anleggsmidler	1	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

	399 000	15 000
Sum fordringer	399 000	15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4	12 175	7 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 175	7 788

Sum omløpsmidler	411 175	22 788
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	411 176	22 788
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3	533 340	533 340
Overkurs	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	535 540	535 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	-3 279 548	-3 724 691
Sum opptjent egenkapital	-3 279 548	-3 724 691

Sum egenkapital	-2 744 008	-3 189 151
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6		
---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	3 155 184	2 672 870
Sum annen langsiktig gjeld	3 155 184	2 672 870
Sum langsiktig gjeld	3 155 184	2 672 870
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld		539 069
Sum kortsiktig gjeld		539 069
Sum gjeld	3 155 184	3 211 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 176	22 788



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nistad Utbygging AS

Årsregnskap 2020



Nistad Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	5	0	0
Andre driftskostnader	5	-501 006	204 760
Sum driftskostnader		-501 006	204 760
Driftsresultat		501 006	-204 760
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		11	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	79 525
Rentekostnad til selskap i samme konsern		55 874	159 246
Rentekostnader		0	70
Resultat av finansposter		-55 863	-238 833
Ordinært resultat før skattekostnad		445 143	-443 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årets resultat		445 143	-443 593
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 143	-443 593
Sum overføringer		445 143	-443 593



Nistad Utbygging AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>399 000</u>	<u>15 000</u>
Sum fordringer		<u>399 000</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>12 175</u>	<u>7 788</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 175</u>	<u>7 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>411 175</u>	<u>22 788</u>
SUM EIENDELER		<u>411 176</u>	<u>22 788</u>



Nistad Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		535 540	535 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 548	-3 724 691
Sum opptjent egenkapital		-3 279 548	-3 724 691
Sum egenkapital		-2 744 008	-3 189 151
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 155 184	2 672 870
Sum langsiktig gjeld		3 155 184	2 672 870
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	539 069
Sum kortsiktig gjeld		0	539 069
Sum gjeld		3 155 184	3 211 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 176	22 788

For Nistad Utbygging AS

Espen Eikemo Samsonse Sivert Nistad Birgit Nistad
styreleder

**Nistad Utbygging AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		535 540	535 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 279 548	-3 724 691
Sum opptjent egenkapital		-3 279 548	-3 724 691
Sum egenkapital		-2 744 008	-3 189 151
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 155 184	2 672 870
Sum langsiktig gjeld		3 155 184	2 672 870
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	539 069
Sum kortsiktig gjeld		0	539 069
Sum gjeld		3 155 184	3 211 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 176	22 788

For Nistad Utbygging AS

07.06.2021

Espen Eikemo Samsonsen
styreleder

Sivert Nistad

Birgit Nistad



Nistad Utbygging AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er: Andel
Nistadgruppen AS 100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 53 334 aksjer på kr. 10. .

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Over kurs	Annen egenkap.	SUM
Pr. 1.1.	533 340	2 200	-3 724 691	-3 189 151
Årets resultat			445 143	445 143
Pr. 31.12.	533 340	2 200	-3 279 548	-2 744 008

Styret konstanterer at egenkapitalen er tapt men finner å legge fortsatt drift til grunn da underskuddet er finansiert gjennom lån i konsernet.

Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



Nistad Utbygging AS
Årsregnskap 2020

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for inneværende år utgjør kr. 19 062,-



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	
Skattekostnad	445 143	
Ordinært resultat før skattekostnad	445 143	
Permanente forskjeller	0	
Oerført underskudd til fremføring	-564 517	
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	119 374	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Skatt	0	
Skattekostnad	0	
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Endring utsatt skatt	0	
Årets skatt	0	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt	0	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

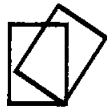
Forskjeller som utlignes:	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	-248 022	-248 022	0
Driftsmidler	477 496	596 870	119 374
Sum forskjeller	229 474	348 848	119 374
Underskudd til fremføring	-6 369 346	-6 933 863	564 517
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-6 139 872	-6 585 015	683 891
Utsatt Skatt	-1 350 772	-1 448 703	97 931



Nistad Utbygging AS
Årsregnskap 2020

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Asibos AS
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Neg
Resultat ifølge siste årsregnskap	Neg
Bokført verdi	1



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert Regnskapsførerselskap

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Nistad Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Nistad Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 445 143,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt deler av egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07. mai 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor