



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 031 190	1 761 215
Andre driftsinntekter		64 990	
Sum inntekter		2 096 180	1 761 215
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	392 000	392 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	251 259	223 680
Sum kostnader		643 259	615 680
Driftsresultat		1 452 921	1 145 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	9 894
Sum finansinntekter		5 314	9 894
Annen rentekostnad		162 346	898
Sum finanskostnader		162 346	898
Netto finans		-157 032	8 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 889	1 154 532
Skattekostnad på ordinært resultat	6	285 095	254 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 794	900 338
Årsresultat		1 010 794	900 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 794	900 338
Totalresultat		1 010 794	900 338
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		1 010 794	900 338
Sum overføringer og disponeringer		1 010 794	900 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 477 234	19 339 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 284	42 684
Sum varige driftsmidler		27 498 518	19 381 848
Sum anleggsmidler		27 498 518	19 381 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	331 313	331 313
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 490	18 993
Sum fordringer		20 490	18 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 959 782	1 918 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 782	1 918 686
Sum omløpsmidler		2 311 585	2 268 993
SUM EIENDELER		29 810 103	21 650 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 480 614	3 469 820
Sum opptjent egenkapital		4 480 614	3 469 820
Sum egenkapital	5	5 480 614	4 469 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 580	57 237
Sum avsetninger for forpliktelser		29 580	57 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 550 000	16 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	16 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 779 580	16 607 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 319	35 744
Betalbar skatt	6	312 752	277 321
Skyldige offentlige avgifter		229 838	200 719
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		549 909	573 784
Sum gjeld		24 329 489	17 181 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 810 103	21 650 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192361

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Flåm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 031 190	1 761 215
Andre driftsinntekter		64 990	
Sum inntekter		2 096 180	1 761 215
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	392 000	392 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	251 259	223 680
Sum kostnader		643 259	615 680
Driftsresultat		1 452 921	1 145 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 314	9 894
Sum finansinntekter		5 314	9 894
Annen rentekostnad		162 346	898
Sum finanskostnader		162 346	898
Netto finans		-157 032	8 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	285 095	254 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 794	900 338
Årsresultat		1 010 794	900 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 794	900 338
Totalresultat		1 010 794	900 338
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 010 794	900 338
Sum overføringer og disponeringer		1 010 794	900 338



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	27 477 234	19 339 164
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	21 284	42 684
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		27 498 518	19 381 848
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		27 498 518	19 381 848
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	331 313	331 313
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 490	18 993
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		20 490	18 993
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.			
----------------------------	--	--	--

L.		1 959 782	1 918 686
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 959 782	1 918 686
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 311 585	2 268 993
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 810 103	21 650 841
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 480 614	3 469 820
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 480 614	3 469 820
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	5	5 480 614	4 469 820
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 580	57 237
Sum avsetninger for forpliktelser		29 580	57 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 550 000	16 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 750 000	16 550 000
Sum langsiktig gjeld		23 779 580	16 607 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 319	35 744
Betalbar skatt	6	312 752	277 321
Skyldige offentlige avgifter		229 838	200 719
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		549 909	573 784
Sum gjeld		24 329 489	17 181 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 810 103	21 650 841



Organisasjonsnr: 999 041 671
OPPEGÅRDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oppegårdveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 041 671



Oppegårdveien 2 AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 031 190	1 761 215
Andre driftsinntekter		64 990	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 096 180	1 761 215
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	392 000	392 000
Andre driftskostnader	2	251 259	223 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		643 259	615 680
DRIFTSRESULTAT		1 452 921	1 145 536
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		5 314	9 894
Andre rentekostnader		162 346	898
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-157 032	8 996
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 295 889	1 154 532
Skattekostnad på ordinært resultat	6	285 095	254 194
ÅRSRESULTAT		1 010 794	900 338
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 010 794	900 338
SUM OVERFØRINGER		1 010 794	900 338

Oppegårdveien 2 AS



Oppegårdveien 2 AS
BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 477 234	19 339 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 284	42 684
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		27 498 518	19 381 848
SUM ANLEGGSMIDLER		27 498 518	19 381 848
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING	8	331 313	331 313
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 490	18 993
SUM FORDRINGER		20 490	18 993
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 959 782	1 918 686
SUM OMLØPSMIDLER		2 311 585	2 268 993
SUM EIENDELER		29 810 103	21 650 841

Oppegårdveien 2 AS



Oppegårdveien 2 AS
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 480 614	3 469 820
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 480 614	3 469 820
SUM EGENKAPITAL	5	5 480 614	4 469 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	29 580	57 237
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		29 580	57 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 550 000	16 550 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		23 750 000	16 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 319	35 744
Betalbar skatt	6	312 752	277 321
Skyldige offentlige avgifter		229 838	200 719
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		549 909	573 784
SUM GJELD		24 329 489	17 181 021
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		29 810 103	21 650 841

Ski, 01.03.2022
Styret i Oppegårdveien 2 AS

Ivar Bjoner
styreleder

John Flåm
Styremedlem / daglig leder

Oppegårdveien 2 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Bygn. innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 518 126	3 566 000	106 884	22 191 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 508 670	0	0	8 508 670
ANSKAFFELSESKOST 31.12.2021	27 026 796	3 566 000	106 884	30 699 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 115 563	0	85 600	3 201 163
BOKFØRT VERDI 31.12.2021	23 911 233	3 566 000	21 284	27 498 517
Årets avskrivninger	370 600	0	21 400	392 000
AKK. AVSKRIVNINGER 31.12.2021	370 600	0	21 400	392 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppedgårdveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Flåm Invest AS. Eiet av styremedlem og dgl leder John Flåm	500	50,0
Magnolia System AS. Eiet av styreleder Ivar Bjoner	500	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	3 469 820	4 469 820
Årets resultat				1 010 794	1 010 794
PR 31.12.2021	1 000 000	0	0	4 480 614	5 480 614

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 752	277 321
Endring i utsatt skatt	-27 657	-23 127
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	285 095	254 194

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt /skattefordel	134 455	260 168	125 713
SUM	134 455	260 168	125 713

UTSATT SKATT I BALANSEN 22 %	29 580	57 237	27 657
-------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.21 en gjeld til hver av aksjeeierne Flåm Invest AS og Magnolia System AS på kr. 8.275.000. Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 8 Varebeholdning

Varebeholdningen gjelder aktiverte kostnader knyttet til utvikling av selskapets eiendom.

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	7 200 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	
Bygning og tomt	8 508 670
Pantobligasjonenes pålydende	10 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 200 000