



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gimse Brumo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	409 608	343 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 608</b>	<b>343 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-245 078	-253 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>-245 078</b>	<b>-253 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 530</b>	<b>90 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 794</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 307</b>	<b>3 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 837	94 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 530	115 227
Andre fordringer	7	210 378	73 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 908</b>	<b>188 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	387 180	14 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	315 180	141 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 180</b>	<b>141 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 180</b>	<b>141 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 608	37 344
Annen kortsiktig gjeld		282 301	24 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 909</b>	<b>61 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 909</b>	<b>61 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 855 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gimse Brumo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 855 507  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	409 608	343 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 608</b>	<b>343 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-245 078	-253 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>-245 078</b>	<b>-253 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 530</b>	<b>90 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 794</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 307</b>	<b>3 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 837	94 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>



Organisasjonsnr: 929 855 507  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 530	115 227
Andre fordringer	7	210 378	73 719
Sum fordringer		234 908	188 946
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	387 180	14 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 088	203 145
Sum omløpsmidler		622 088	203 145
SUM EIENDELER		622 088	203 145
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	315 180	141 342
Sum opptjent egenkapital		315 180	141 342
Sum egenkapital		315 180	141 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 608	37 344
Annen kortsiktig gjeld		282 301	24 458
Sum kortsiktig gjeld		306 909	61 802
Sum gjeld		306 909	61 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 088	203 145



Organisasjonsnr: 929 855 507  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		370 008	304 392	370 000	370 000
Andre driftsinntekter	1	39 600	39 600	39 600	39 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 608</b>	<b>343 992</b>	<b>409 600</b>	<b>409 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-643	-643
Styrehonorar		0	0	-4 560	-4 560
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 467	-15 540	-15 540
Eksterne honorar	2	-5 100	-23 874	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-50 440	-50 436	0	0
Vaktmestertjenester		-31 343	-21 741	-163 400	-163 400
Løpende vedlikehold	4	0	-8 502	-59 600	-59 600
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Forsikring		-89 358	-97 222	-106 000	-106 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 867	0	0	0
Energi, felles		-16 638	-36 642	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	5	-16 792	-1 197	-1 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-245 078</b>	<b>-253 081</b>	<b>-410 743</b>	<b>-410 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 530</b>	<b>90 911</b>	<b>-1 143</b>	<b>-1 143</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 794	3 799	2 000	2 000
Finanskostnader		-487	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 307</b>	<b>3 799</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 837</b>	<b>94 710</b>	<b>857</b>	<b>857</b>
Ordinært resultat etter skatt		173 837	94 710	857	857
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>173 837</b>	<b>94 710</b>	<b>857</b>	<b>857</b>
Disponering av totalresultat:		173 837	94 710	857	857
Overført til annen egenkapital		173 837	94 710	0	0

Org.nr: 929 855 507 - 1247



## Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	92 886
Forskutterte kostnader MBU	7	200 943	69 920
Periodiserte kostnader	7	24 530	22 341
Opptjente renter	7	9 435	3 799
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	387 180	14 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>

Org.nr: 929 855 507 - 1247



## Sameiet Sentrumsgården Buvika - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	315 180	141 342
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 180</b>	<b>141 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 608	37 344
Forskutterte inntekter MBU		258 012	0
Påløpte kostnader		24 289	24 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 909</b>	<b>61 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 909</b>	<b>61 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 088</b>	<b>203 145</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Gimse Brumo  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erlend Storø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birger Paulsen  
Styremedlem

Org.nr: 929 855 507 - 1247



## Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	39 600	39 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>39 600</b>	<b>39 600</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	3 561
Teknisk rådgivning	5 100	20 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 100</b>	<b>23 874</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 306	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	48 135	50 436
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>50 440</b>	<b>50 436</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	8 502
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>8 502</b>

Org.nr: 929 855 507 - 1247



## Sameiet Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	1 487	0
Bankgebyrer	1 166	1 062
Andre gebyrer	13 652	135
Tilskudd bomiljø	488	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 792</b>	<b>1 197</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>141 342</b>	<b>46 632</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	173 837	94 710
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>173 837</b>	<b>94 710</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>315 180</b>	<b>141 342</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>315 180</b>	<b>141 342</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	387 180	14 199
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>387 180</b>	<b>14 199</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>141 342</b>	<b>46 632</b>
Annen egenkapital 01.01	141 342	46 632
Årets resultat	173 837	94 710
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>315 180</b>	<b>141 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>315 180</b>	<b>141 342</b>

Org.nr: 929 855 507 - 1247



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sentrumsgården Buvika**

Styreleder	Marit Gimse Brumo (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Birger Paulsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Erlend Storrø (sign.)	29.04.2025