



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 800
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 440	156 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 440</b>	<b>156 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 560</b>	<b>7 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		96 960	63 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 960</b>	<b>63 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 738</b>	<b>-63 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-56 209
Annen egenkapital		-15 178	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 896	1 178 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
Sum omløpsmidler		1 350 961	1 430 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 253	954 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 564 272	1 637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 332	17 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 332</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 604</b>	<b>1 654 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 397  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 837 397  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 800
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 440	156 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 440</b>	<b>156 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 560</b>	<b>7 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		96 960	63 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 960</b>	<b>63 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 738</b>	<b>-63 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-56 209
Annen egenkapital		-15 178	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>



Organisasjonsnr: 989 837 397  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	1 178 896
Sum varige driftsmidler		1 178 896	1 178 896
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 178 896	1 178 896
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	1 350 000
Sum fordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
Sum omløpsmidler		1 350 961	1 430 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 253	954 431
Sum opptjent egenkapital		939 253	954 431



<b>Sum egenkapital</b>	<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 564 272	1 637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	26 332	17 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 332</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 590 604</b>	<b>1 654 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>



Organisasjonsnr: 989 837 397  
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178896.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1178896.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1178896.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 på morselskapet Tyrving AS på kr 1.350.000,-

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr 1.564.272,- sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 1.178.896,- pr 31.12.2023.



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 800
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-74 440	-156 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 440</b>	<b>-156 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 560</b>	<b>7 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		222	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 960	-63 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 960</b>	<b>-63 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 738</b>	<b>-63 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 178	0
Udekket tap		0	-56 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	1 178 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 896</b>	<b>1 178 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 896</b>	<b>1 178 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961</b>	<b>80 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 961</b>	<b>1 430 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 253	954 431
		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 564 272	1 637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 332	17 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 332</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 604</b>	<b>1 654 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>

Stavanger, 12.03.2024

Birger Flaa  
styrets leder

Unni Flaa  
varamedlem

TYRVING AS  
deltaker

EMBLA GROUP AS  
deltaker

Birger Flaa  
deltaker

Unni Flaa  
deltaker



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 178 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 178 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 178 896</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr 1.564.272,- sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 1.178.896,- pr 31.12.2023.



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Egenkapital

	Selsk. kapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2023	114064	840367	954431
Årsresultat 2023		-15178	-15178
Pr 31.12.2023	<u>114064</u>	<u>825189</u>	<u>939253</u>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 på morselskapet Tyrving AS på kr 1.350.000,-

## Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2023 følgende eiere:

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 %.



Årsoppgjør for

**SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA**

989837397

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold

Side





SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 800
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>163 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-74 440	-156 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 440</b>	<b>-156 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 560</b>	<b>7 398</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		222	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-96 960	-63 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 960</b>	<b>-63 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 738</b>	<b>-63 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 178	0
Udekket tap		0	-56 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 178</b>	<b>-56 209</b>



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 178 896	1 178 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 178 896</b>	<b>1 178 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 178 896</b>	<b>1 178 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	80 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961</b>	<b>80 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 961</b>	<b>1 430 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>

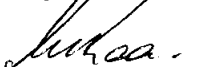


SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 253	954 431
		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 253</b>	<b>954 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 564 272	1 637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 272</b>	<b>1 637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 332	17 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 332</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 590 604</b>	<b>1 654 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 529 857</b>	<b>2 609 260</b>

Stavanger, 12.03.2024

  
Birger Flaa  
styrets leder / daglig leder



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 178 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 178 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 178 896</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr 1.564.272,- sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 1.178.896,- pr 31.12.2023.



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 2 OG 3 DA  
989 837 397

## Egenkapital

	Selsk. kapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2023	114064	840367	954431
Årsresultat 2023		<u>-15178</u>	<u>-15178</u>
Pr 31.12.2023	<u>114064</u>	<u>825189</u>	<u>939253</u>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 på morselskapet Tyrving AS på kr 1.350.000,-

## Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2023 følgende eiere:

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 %.

