



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 620 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 448	
Sum kostnader		3 448	
Driftsresultat		-3 448	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 464	0
Årsresultat	3	-1 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 464	
Totalresultat		-1 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464	
Sum overføringer og disponeringer		-1 464	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 984	
Sum immaterielle eiendeler		1 984	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 984	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		40 142 333	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 616	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 616	
Sum omløpsmidler		40 611 949	0
SUM EIENDELER		40 613 933	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 464	
Sum opptjent egenkapital		-1 464	
Sum egenkapital	3	5 992 967	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 637 400	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 637 400	
Sum langsiktig gjeld		26 637 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 983 567	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 983 567	
Sum gjeld		34 620 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 613 933	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708888

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 620 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 448	
Sum kostnader		3 448	
Driftsresultat		-3 448	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 464	0
Årsresultat	3	-1 464	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 464	
Totalresultat		-1 464	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 464	
Sum overføringer og disponeringer		-1 464	



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 984
Sum immaterielle eiendeler 1 984

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum anleggsmidler 1 984 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 40 142 333

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 469 616
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 469 616

Sum omløpsmidler 40 611 949 0

SUM EIENDELER 40 613 933 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 5 000 000
Annen innskutt egenkapital -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 464
Sum opptjent egenkapital -1 464

Sum egenkapital 3 5 992 967 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 637 400	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		26 637 400	
Sum langsiktig gjeld		26 637 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 983 567	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 983 567	
Sum gjeld		34 620 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 613 933	0



Organisasjonsnr: 928 620 298
SENTRUMSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sentrumsgata 10 AS



Resultatregnskap			
Sentrumsgata 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 448	0
Sum driftskostnader		3 448	0
Driftsresultat		-3 448	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-3 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 984	0
Årsresultat	3	-1 464	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 464	0
Sum overføringer		-1 464	0



Balanse			
Sentrumsgata 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 984	0
Sum immaterielle eiendeler		1 984	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 984	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		40 142 333	0
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 616	0
Sum omløpsmidler		40 611 949	0
Sum eiendeler		40 613 933	0

Sentrumsgata 10 AS

Side 3



Balanse			
Sentrumsgata 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	0
Overkurs		5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 464	0
Sum opptjent egenkapital		-1 464	0
Sum egenkapital	3	5 992 967	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 637 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 637 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 983 567	0
Sum kortsiktig gjeld		7 983 567	0
Sum gjeld		34 620 967	0
Sum egenkapital og gjeld		40 613 933	0
Kolvereid, 11.08.2023 Styret i Sentrumsgata 10 AS			
_____ Åsgeir Krekling styreleder	_____ Tore Martin Melbye Lilleby styremedlem	_____ Bente Anita Finnestrand styremedlem	
_____ Jan Kåre Haugerøy styremedlem	_____ Roy Arne Lysberg styremedlem	_____ Jarle Strandvahl daglig leder	
Sentrumsgata 10 AS			Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anskaffelseskost på prosjekter under arbeid består av direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et fremtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe prosjektene til salgsferdig stand.

Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgata 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 984	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 984	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 448	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-733 576	0
Skattepliktig inntekt	-742 594	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	733 576	0	-733 576
Sum	733 576	0	-733 576
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 594	0	742 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 018	0	9 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 984	0	1 984

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	1 000 000	5 000 000	-5570		5 994 430
Årets resultat				-1 464	-1 464
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 000 000	-5 570	-1 464	5 992 967



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -26 637 400. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 40 142 333.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TotalBygg Invest As	1 000	100,0	100,0



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsgata 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsgata 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVE06-CAOEA-6KYIH-YB6CO-ZFD0P-GWDBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-11 06:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVE06-CAOEA-6KYIH-YB6CO-ZFD0P-GWDBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>