



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 409 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nye Vakås vei 80 1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 366 472	13 169 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 366 472</b>	<b>13 169 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 107	557 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 000	4 901 355
Annen driftskostnad		2 453 539	2 793 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 928 646</b>	<b>8 252 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 826</b>	<b>4 917 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 613 600	7 737 400
Annen renteinntekt		188 802	132 636
Annen finansinntekt		26 991	25 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 829 393</b>	<b>7 895 598</b>
Annen rentekostnad		7 902 510	4 782 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 902 510</b>	<b>4 782 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>926 883</b>	<b>3 113 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 364 709</b>	<b>8 030 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 620 382	1 766 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 850 000	6 240 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-105 673	23 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	118 680 278	123 929 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 001	10 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 685 279</b>	<b>123 939 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	24 682 271	22 144 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 508 471</b>	<b>57 971 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 193 750</b>	<b>181 910 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 648	242 016
Andre kortsiktige fordringer		129 739	170 105
Konsernfordringer	6, 6	8 613 600	7 737 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 803 987</b>	<b>8 149 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 938 435	8 361 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 938 435</b>	<b>8 361 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		14 742 422	16 511 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 137 040	54 137 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 237 040</b>	<b>56 237 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 275	136 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 275</b>	<b>136 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 268 315</b>	<b>56 373 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	674 279	1 023 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 279</b>	<b>1 023 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 625 000	131 375 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 625 000</b>	<b>131 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 299 279</b>	<b>132 398 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 495	148 371
Betalbar skatt	3	319 695	212 062
Skyldig offentlige avgifter		565 157	438 401
Kortsiktig konserngjeld	6	7 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		899 231	849 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368 578</b>	<b>9 648 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		137 667 857	142 047 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 409 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 366 472	13 169 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 366 472</b>	<b>13 169 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	221 107	557 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 000	4 901 355
Annen driftskostnad		2 453 539	2 793 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 928 646</b>	<b>8 252 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 826</b>	<b>4 917 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 613 600	7 737 400
Annen renteinntekt		188 802	132 636
Annen finansinntekt		26 991	25 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 829 393</b>	<b>7 895 598</b>
Annen rentekostnad		7 902 510	4 782 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 902 510</b>	<b>4 782 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>926 883</b>	<b>3 113 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 620 382	1 766 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 850 000	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		-105 673	23 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	118 680 278	123 929 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 001	10 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 685 279</b>	<b>123 939 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	24 682 271	22 144 871
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 508 471</b>	<b>57 971 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 193 750</b>	<b>181 910 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 648	242 016
Andre kortsiktige			
fordringer		129 739	170 105
Konsernfordringer	6, 6	8 613 600	7 737 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 803 987</b>	<b>8 149 521</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 938 435	8 361 539
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 938 435</b>	<b>8 361 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 742 422</b>	<b>16 511 059</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		54 137 040	54 137 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 237 040</b>	<b>56 237 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 275	136 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 275</b>	<b>136 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 268 315</b>	<b>56 373 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	674 279	1 023 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>674 279</b>	<b>1 023 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 625 000	131 375 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 625 000</b>	<b>131 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 299 279</b>	<b>132 398 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 495	148 371
Betalbar skatt	3	319 695	212 062
Skyldig offentlige avgifter		565 157	438 401
Kortsiktig konserngjeld	6	7 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		899 231	849 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368 578</b>	<b>9 648 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 667 857</b>	<b>142 047 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 409 894  
HOTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotvedt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 744 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 11. juli 2024  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# Årsregnskap 2023

## Hotvedt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 409 894



## RESULTATREGNSKAP

### HOTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 366 472	13 169 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 366 472</b>	<b>13 169 481</b>
Lønnskostnad	1	221 107	557 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 000	4 901 355
Annen driftskostnad		2 453 539	2 793 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 928 646</b>	<b>8 252 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 826</b>	<b>4 917 411</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 613 600	7 737 400
Annen renteinntekt		188 802	132 636
Annen finansinntekt		26 991	25 562
Annen rentekostnad		7 902 510	4 782 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>926 883</b>	<b>3 113 303</b>
Resultat før skattekostnad		7 364 709	8 030 714
Skattekostnad på resultat	3	1 620 382	1 766 838
<b>Årsresultat</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 850 000	6 240 000
Avsatt til annen egenkapital		-105 673	23 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 744 327</b>	<b>6 263 876</b>



### BALANSE

#### HOTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	118 680 278	123 929 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 001	10 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 685 279</b>	<b>123 939 279</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	35 826 200	35 826 200
Lån til foretak i samme konsern	6	24 682 271	22 144 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 508 471</b>	<b>57 971 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 193 750</b>	<b>181 910 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 648	242 016
Andre kortsiktige fordringer		129 739	170 105
Konsernfordringer	6	8 613 600	7 737 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 803 987</b>	<b>8 149 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 938 435	8 361 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 742 422</b>	<b>16 511 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>



## BALANSE

### HOTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 100 000	2 100 000
Overkurs		54 137 040	54 137 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 237 040</b>	<b>56 237 040</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		31 275	136 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 275</b>	<b>136 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 268 315</b>	<b>56 373 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	674 279	1 023 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>674 279</b>	<b>1 023 592</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	127 625 000	131 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 625 000</b>	<b>131 375 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 495	148 371
Betalbar skatt	3	319 695	212 062
Skyldig offentlige avgifter		565 157	438 401
Konserngjeld	6	7 500 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		899 231	849 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 368 578</b>	<b>9 648 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 667 857</b>	<b>142 047 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 936 172</b>	<b>198 421 409</b>

Hvalstad, 30.06.2024  
Styret i Hotvedt Eiendom AS

Tom Oskar Hotvedt  
styreleder

Hans Petter Hotvedt  
styremedlem/daglig leder



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	189 293	443 611
Arbeidsgiveravgift	30 520	65 532
Andre ytelser	1 293	48 284
<b>Sum</b>	<b>221 107</b>	<b>557 428</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	164 121 021	605 681	164 726 702
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	16 857 000		16 857 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>180 978 021</b>	<b>605 681</b>	<b>181 583 702</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	71 897 742	600 681	72 498 423
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>109 080 279</b>	<b>5 000</b>	<b>109 085 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 249 000	5 000	5 254 000
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



HOTVEDT EIENDOM AS

919 409 894

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 969 695	1 972 062
Endring i utsatt skattefordel	-349 313	-205 224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 620 382</b>	<b>1 766 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 364 709	8 030 714
Permanente forskjeller	664	366
Endring i midlertidige forskjeller	1 587 785	932 837
Avgitt konsernbidrag	-7 500 000	-8 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 453 158</b>	<b>963 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 703	269 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 650 000	-1 760 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 894 992	1 702 228
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>319 695</b>	<b>212 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 064 906	4 652 691	1 587 785
<b>Sum</b>	<b>3 064 906</b>	<b>4 652 691</b>	<b>1 587 785</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 064 906</b>	<b>4 652 691</b>	<b>1 587 785</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>674 279</b>	<b>1 023 592</b>	<b>349 313</b>

**HOTVEDT EIENDOM AS**

919 409 894

**Note 4 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	24 682 271	22 144 871
<b>Sum</b>	<b>24 682 271</b>	<b>22 144 871</b>
	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 875 000	112 625 000
<b>Sum</b>	<b>108 875 000</b>	<b>112 625 000</b>
	2023	2022
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	127 625 000	131 375 000
<b>Sum</b>	<b>127 625 000</b>	<b>131 375 000</b>
	2023	2022
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom i Hotvedt Eiendom AS	118 680 278	123 929 278
Eiendom i Schwensensgate 5 AS	52 523 885	52 574 385
<b>Sum</b>	<b>171 204 163</b>	<b>176 503 663</b>

Den pantesikrede gjelden til DNB Bank ASA er også sikret med krysspant i eiendom i datterselskapet Schwensensgate 5 AS.

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Schwensensgate 5 AS	ASKER	100,0%	100,0%	35 826 200	33 031 886	6 699 276
<b>Sum</b>				<b>35 826 200</b>	<b>33 031 886</b>	<b>6 699 276</b>

**HOTVEDT EIENDOM AS**

919 409 894

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	24 682 271	22 144 871
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 613 600	7 737 400
<b>Sum</b>	<b>33 295 871</b>	<b>29 882 271</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 500 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedt Holding As	2 100	100,0	100,0