



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 022	397 271
Sum inntekter		373 022	397 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		68 127	40 470
Sum kostnader		128 527	100 870
Driftsresultat		244 495	296 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		124 738	164 168
Sum finanskostnader		124 738	164 168
Netto finans		-124 738	-164 150
Ordinært resultat før skattekostnad		119 757	132 251
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 261	30 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 496	102 000
Årsresultat		91 496	102 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 496	102 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		91 496	102 000
Sum overføringer og disponeringer		91 496	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	844 800	905 200
Sum varige driftsmidler		844 800	905 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 323 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 323 400
Sum anleggsmidler		4 168 200	4 228 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 501	125 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 501	125 291
Sum omløpsmidler		171 501	250 291
SUM EIENDELER		4 339 701	4 478 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 061	279 565
Sum opptjent egenkapital		371 061	279 565
Sum egenkapital		471 061	379 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 800 109	4 014 201
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 109	4 014 201
Sum langsiktig gjeld		3 800 109	4 014 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	3	28 261	30 251
Skyldige offentlige avgifter		24 886	39 752
Annen kortsiktig gjeld		15 384	13 884
Sum kortsiktig gjeld		68 531	85 125
Sum gjeld		3 868 640	4 099 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 701	4 478 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465163

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 022	397 271
Sum inntekter		373 022	397 271
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		68 127	40 470
Sum kostnader		128 527	100 870
Driftsresultat		244 495	296 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		124 738	164 168
Sum finanskostnader		124 738	164 168
Netto finans		-124 738	-164 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	119 757	132 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 261	30 251
Årsresultat		91 496	102 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 496	102 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		91 496	102 000
Sum overføringer og disponeringer		91 496	102 000



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	844 800	905 200
Sum varige driftsmidler		844 800	905 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 323 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 323 400

Sum anleggsmidler		4 168 200	4 228 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 000	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 501	125 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 501	125 291

Sum omløpsmidler		171 501	250 291
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 339 701	4 478 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 061	279 565
Sum opptjent egenkapital		371 061	279 565

Sum egenkapital		471 061	379 565
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 800 109	4 014 201
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 109	4 014 201
Sum langsiktig gjeld	3 800 109	4 014 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 238
Betalbar skatt	3 28 261	30 251
Skyldige offentlige avgifter	24 886	39 752
Annen kortsiktig gjeld	15 384	13 884
Sum kortsiktig gjeld	68 531	85 125
Sum gjeld	3 868 640	4 099 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 339 701	4 478 891



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

PS Anleggsgartner Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatposter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 573 307	3 573 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 573 307	3 573 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 728 507	-2 728 507
Balanseført verdi 31.12.21	844 800	844 800
Årets avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	28 261	30 251
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	28 261	30 251
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	119 757	132 252
Endring i midlertidige forskjeller	8 700	5 100
Permanente forskjeller	0	153
Årets skattegrunnlag	128 457	137 505
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	- 322 200	- 313 500
Netto midlertidige forskjeller	- 322 200	- 313 500
<i>Utsatt skatt/-skattefordel (-)</i>	<i>- 71 000</i>	<i>- 69 000</i>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ref. god regnskapsskikk for små foretak.