



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortaset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 324 000 | 332 001 |
| Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer | | 44 415 | 350 483 |
| Renteinntekter | | 243 044 | 3 163 234 |
| Sum inntekter | | 611 458 | 3 845 718 |
| Kostnader | | | |
| Tap og verdireduksjoner verdipapirer | | 1 462 400 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 125 862 | 789 832 |
| Sum kostnader | | 1 588 262 | 789 832 |
| Driftsresultat | | -976 804 | 3 055 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 717 | |
| Sum finansinntekter | | 90 717 | |
| Annen rentekostnad | | 1 034 | |
| Sum finanskostnader | | 1 034 | |
| Netto finans | | 89 683 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -887 121 | 3 055 886 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 722 292 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -887 121 | 2 333 594 |
| Årsresultat | | -887 121 | 2 333 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -887 121 | 2 333 594 |
| Totalresultat | | -887 121 | 2 333 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -887 121 | 2 333 594 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -887 121 | 2 333 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 657 891 | 3 657 891 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 657 891 | 3 657 891 |
| Sum anleggsmidler | | 3 657 891 | 3 657 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 17 248 117 | 28 717 576 |
| Sum fordringer | 4 | 17 248 117 | 28 717 576 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 708 695 | 11 315 224 |
| Obligasjoner | | 1 026 511 | 1 440 000 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 10 735 206 | 12 755 224 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 722 | 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 722 | 581 |
| Sum omløpsmidler | | 27 986 045 | 41 473 381 |
| SUM EIENDELER | | 31 643 936 | 45 131 272 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 655 153 | 2 768 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 655 153 | -2 768 032 |
| Sum egenkapital | | 11 444 847 | 12 331 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 722 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 722 292 |
| Sum gjeld | | 20 199 089 | 32 799 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 643 936 | 45 131 272 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613213

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 033 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HJORTESET AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hjortset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 324 000 | 332 001 |
| Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer | | 44 415 | 350 483 |
| Renteinntekter | | 243 044 | 3 163 234 |
| Sum inntekter | | 611 458 | 3 845 718 |
| Kostnader | | | |
| Tap og verdireduksjoner verdipapirer | | 1 462 400 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 125 862 | 789 832 |
| Sum kostnader | | 1 588 262 | 789 832 |
| Driftsresultat | | -976 804 | 3 055 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 717 | |
| Sum finansinntekter | | 90 717 | |
| Annen rentekostnad | | 1 034 | |
| Sum finanskostnader | | 1 034 | |
| Netto finans | | 89 683 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -887 121 | 3 055 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -887 121 | 2 333 594 |
| Årsresultat | | -887 121 | 2 333 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -887 121 | 2 333 594 |
| Totalresultat | | -887 121 | 2 333 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -887 121 | 2 333 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -887 121 | 2 333 594 |



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 3 657 891 | 3 657 891 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 3 657 891 | 3 657 891 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 657 891 | 3 657 891 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|------------|------------|
| fordringer | 4 | 17 248 117 | 28 717 576 |
|------------|---|------------|------------|

| | | | |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum fordringer | 4 | 17 248 117 | 28 717 576 |
|-----------------------|----------|-------------------|-------------------|

Investeringer

| | | | |
|-----------------------|---|-----------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 9 708 695 | 11 315 224 |
|-----------------------|---|-----------|------------|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Obligasjoner | | 1 026 511 | 1 440 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Andre markedsbaserte | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| finansielle instrumenter | 5 | | |
|--------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer | | 10 735 206 | 12 755 224 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|-----|
| l. | | 2 722 | 581 |
|----|--|-------|-----|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|------------|
| kontanter og lignende | | 2 722 | 581 |
|------------------------------|--|--------------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 27 986 045 | 41 473 381 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 643 936 | 45 131 272 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Innskutt egenkapital | | | |
|----------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 100 000 | 15 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 655 153 | 2 768 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 655 153 | -2 768 032 |
| Sum egenkapital | | 11 444 847 | 12 331 968 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 722 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 722 292 |
| Sum gjeld | | 20 199 089 | 32 799 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 643 936 | 45 131 272 |



Organisasjonsnr: 889 033 932
OLAV HJORTESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Olav Hjortese AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 033 932



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Olav Hjorteset AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekter eiendom | | 324 000 | 332 001 |
| Gevinster, verdiøkninger og utbytte verdipapirer | | 44 415 | 350 483 |
| Renteinntekter | | 243 044 | 3 163 234 |
| Sum driftsinntekter | | <u>611 458</u> | <u>3 845 718</u> |
| Tap og verdireduksjoner verdipapirer | | 1 462 400 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 125 862 | 789 832 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 588 262</u> | <u>789 832</u> |
| Driftsresultat | | <u>-976 804</u> | <u>3 055 886</u> |
| Annen renteinntekt | | 90 717 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 034 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>89 683</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -887 121 | 3 055 886 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 722 292 |
| Resultat | | <u>-887 121</u> | <u>2 333 594</u> |
| Årsresultat | | <u>-887 121</u> | <u>2 333 594</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 887 121 | -2 333 594 |
| Sum overføringer | | <u>-887 121</u> | <u>2 333 594</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Olav Hjorteset AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 657 891 | 3 657 891 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>3 657 891</u> | <u>3 657 891</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 657 891</u> | <u>3 657 891</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 17 248 117 | 28 717 576 |
| Sum fordringer | 4 | <u>17 248 117</u> | <u>28 717 576</u> |
| Investeringer | | | |
| Aksjer | 5 | 9 708 695 | 11 315 224 |
| Obligasjoner | | 1 026 511 | 1 440 000 |
| Sum investeringer | | <u>10 735 206</u> | <u>12 755 224</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 722 | 581 |
| Sum omløpsmidler | | <u>27 986 045</u> | <u>41 473 381</u> |
| Sum eiendeler | | <u>31 643 936</u> | <u>45 131 272</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Olav Hjortese AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 12 200 000 | 12 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>15 100 000</u> | <u>15 100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 655 153 | -2 768 032 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-3 655 153</u> | <u>-2 768 032</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 444 847</u> | <u>12 331 968</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 20 199 089 | 32 077 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>20 199 089</u> | <u>32 077 013</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 722 292 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>722 292</u> |
| Sum gjeld | | <u>20 199 089</u> | <u>32 799 305</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>31 643 936</u> | <u>45 131 272</u> |
| Oslo, 30.06.2023 Styret i Olav Hjortese AS | | | |
| _____ Olav Hjortese styreleder/daglig leder | | | |
| Olav Hjortese AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til fordel for aksjonærer eller styremedlemmer.

Tidligere ulovlig sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonær er avvirket i 2023.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 722 292 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 722 292 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -887 121 | 3 055 886 |
| Permanente forskjeller | 1 419 317 | -344 380 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -753 196 | 571 639 |
| Skattepliktig inntekt | -221 000 | 3 283 145 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 722 292 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 722 292 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|
| Fordringer | 0 | -672 504 | -672 504 |
| Gevinst – og tapskonto | -322 771 | -403 463 | -80 692 |
| Sum | -322 771 | -1 075 967 | -753 196 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -221 000 | 0 | 221 000 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -543 771 | -1 075 967 | -532 196 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -119 630 | -236 713 | -117 083 |

Note 3 Boligeiendommer

Boligeiendommer består av:

| | |
|-------------------|------------------|
| Herslebsgate 14 | 2 307 891 |
| Steenstrupsgate 8 | 1 350 000 |
| Totalt | 3 657 891 |

Grunnbokshjemmel på eiendommene er tinglyst på eneaksjonær Olav Hjortset



Note 4 Fordringer og gjeld

| Andre kortsiktige fordringer | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opparbeidet rente | 3 322 576 | 3 360 642 |
| Andre kortsiktige fordringer | 65 541 | 25 000 |
| Lån Espen Lande | - | 634 438 |
| Lån til Lande Eiendom AS | 13 860 000 | 25 370 000 |
| Avsetning tap på fordringer | - | -672 504 |
| Totalt | 17 248 117 | 28 717 576 |

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet innlån fra selskapets eneksjonær, og er ikke renteberegnet i 2021 eller 2022. Gjelden er ikke sikret ved pant.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Markeds- verdi |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Børsnoterte aksjer | 416 678 | 1 000 520 | 1 000 520 |
| Andre aksjer | 19 486 149 | 8 708 176 | 13 468 693 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 19 902 827 | 9 708 696 | 14 469 213 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Olav Hjorteset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Hjorteset AS som viser et underskudd på kr 887 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning


Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023

PKF REVISJON AS


Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor