



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 262 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storemyr 4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 048 478	3 703 411
Annen driftsinntekt		519 844	296 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 322</b>	<b>3 999 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	5	309 200	309 200
Annen driftskostnad	7	649 617	425 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 817</b>	<b>734 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 609 505</b>	<b>3 264 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 127	95 620
Annen finansinntekt		4 151 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197 191</b>	<b>95 620</b>
Annen rentekostnad		352 241	453 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 241</b>	<b>453 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 844 950</b>	<b>-357 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 454 455</b>	<b>2 907 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	726 746	639 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 727 709	2 267 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 727 709	2 267 603



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	211 034	161 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 034</b>	<b>161 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	24 830 628	25 139 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 830 628</b>	<b>25 139 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		5 038 630
Investeringer i aksjer og andeler	4		3 736 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 775 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 041 662</b>	<b>34 076 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 437	1 047
Andre kortsiktige fordringer	6	30 187	205 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 624</b>	<b>206 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 326 050	2 439 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 326 050</b>	<b>2 439 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 358 675</b>	<b>2 645 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000 )	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 410 759	12 683 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 410 759</b>	<b>12 683 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 910 759</b>	<b>16 183 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 477 500	19 692 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 876	
Betalbar skatt	9	775 928	688 583
Skyldige offentlige avgifter		208 045	137 025
Foreslått utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 229	21 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 078</b>	<b>847 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 489 578</b>	<b>20 539 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storemyr  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 262 935  
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 048 478	3 703 411
Annen driftsinntekt		519 844	296 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 568 322</b>	<b>3 999 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	5	309 200	309 200
Annen driftskostnad	7	649 617	425 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 817</b>	<b>734 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 609 505</b>	<b>3 264 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 127	95 620
Annen finansinntekt		4 151 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197 191</b>	<b>95 620</b>
Annen rentekostnad		352 241	453 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 241</b>	<b>453 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 844 950</b>	<b>-357 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	726 746	639 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 727 709	2 267 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>



Organisasjonsnr: 988 262 935  
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	211 034	161 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 034</b>	<b>161 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	24 830 628	25 139 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 830 628</b>	<b>25 139 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		5 038 630
Investeringer i aksjer og andeler	4		3 736 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 775 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 041 662</b>	<b>34 076 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 437	1 047
Andre kortsiktige fordringer	6	30 187	205 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 624</b>	<b>206 467</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 326 050	2 439 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 326 050</b>	<b>2 439 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 358 675</b>	<b>2 645 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000 )	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 410 759	12 683 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 410 759</b>	<b>12 683 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>19 910 759</b>	<b>16 183 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 477 500	19 692 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 876	
Betalbar skatt	9	775 928	688 583
Skyldige offentlige avgifter		208 045	137 025
Foreslått utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 229	21 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 078</b>	<b>847 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 489 578</b>	<b>20 539 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>



Organisasjonsnr: 988 262 935  
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ribe & Dahle Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: WSAKC-NXPV1-ASU1W-NBYPE-MT3E2-6ZSUW

Org.nr.: 988 262 935



Ribe & Dahle Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	4 048 478	3 703 411
	Annen driftsinntekt	519 844	296 188
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 568 322</b>	<b>3 999 599</b>
5	Ordinær avskrivning	309 200	309 200
7	Annen driftskostnad	649 617	425 520
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>958 817</b>	<b>734 720</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 609 505</b>	<b>3 264 880</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	46 127	95 620
	Annen finansinntekt	4 151 063	0
	Annen rentekostnad	-352 241	-453 317
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 844 950</b>	<b>-357 697</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7 454 455</b>	<b>2 907 183</b>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-726 746	-639 580
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	3 727 709	2 267 603
	Foreslått utbytte	3 000 000	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>6 727 709</b>	<b>2 267 603</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSAKC-NXPV1-ASU1W-NBYPE-MT3E2-6ZSUW



**Ribe & Dahle Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
9	Utsatt skattefordel	211 034	161 852
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>211 034</b>	<b>161 852</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 830 628	25 139 828
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 830 628</b>	<b>25 139 828</b>
6	Lån til foretak i samme konsern	0	5 038 630
4	Investeringer i aksjer og andeler	0	3 736 527
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>8 775 157</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 041 662</b>	<b>34 076 837</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	2 437	1 047
6	Andre kortsiktige fordringer	30 187	205 420
	<b>Sum fordringer</b>	<b>32 624</b>	<b>206 467</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>16 326 050</b>	<b>2 439 513</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 358 675</b>	<b>2 645 980</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSAKC-NXPV1-ASU1W-NBYPE-MT3E2-6ZSUW



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000 )	2 500 000	2 500 000
	Overkurs	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	16 410 759	12 683 050
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 410 759</b>	<b>12 683 050</b>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 910 759</b>	<b>16 183 050</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 477 500	19 692 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 876	0
9	Betalbar skatt	775 928	688 583
	Skyldige offentlige avgifter	208 045	137 025
	Foreslått utbytte	3 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	25 229	21 659
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 012 078</b>	<b>847 267</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 489 578</b>	<b>20 539 767</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>41 400 337</b>	<b>36 722 817</b>

Penneo Dokumentnr: WSAKC-NXPV1-ASU1W-NBYPE-MT3E2-6ZSUW

Lillesand, 04 / 04 - 2022

Styret i Ribe & Dahle Eiendom AS

Svein Atle Berge  
styreleder

Roger Ribe  
nestleder

Tor Edvin Dahle  
daglig leder



## Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.



## Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ribe & Dahle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølen Betong Gruppen AS	1 250	50,0	50,0
Ribe Eiendom & Invest AS	500	20,0	20,0
TED Invest AS	500	20,0	20,0
HKB Invest AS	250	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Edvin Dahle	daglig leder	500
Roger Ribe	nestleder	500
Svein Atle Berge	styreleder	313
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 313</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	1 000 000	12 683 050	16 183 050
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 683 050</b>	<b>16 183 050</b>
Årets resultat			6 727 709	6 727 709
Utbytte			3 000 000	3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>22 410 759</b>	<b>25 910 759</b>



## Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 477 500	19 692 500
<b>Sum</b>	<b>17 477 500</b>	<b>19 692 500</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	24 830 628	25 139 828
Aksjer	0	
<b>Sum</b>	<b>24 830 628</b>	<b>25 139 828</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	26 962 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 962 089</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 822 261
Årets ordinære avskrivninger	309 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>2 131 461</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>24 830 628</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	2 437	1 047	30 187	5 242 597
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 437</b>	<b>1 047</b>	<b>30 187</b>	<b>5 242 597</b>

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Datterselskap, TS og FKV

Aksjene i selskapet Krøgenes Næringsområde AS er solgt i 2021.

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	775 928	688 583
Endring i utsatt skattefordel	-49 182	-49 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>726 746</b>	<b>639 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 454 455	2 907 183
Permanente forskjeller	-4 151 063	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 555	222 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 526 946</b>	<b>3 129 923</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	775 928	688 583
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>775 928</b>	<b>688 583</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 022 990	-815 372	207 618
Gevinst – og tapskonto	63 744	79 681	15 937
<b>Sum</b>	<b>-959 246</b>	<b>-735 691</b>	<b>223 555</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-959 246</b>	<b>-735 691</b>	<b>223 555</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-211 034</b>	<b>-161 852</b>	<b>49 182</b>

Penneo Dokumentnr: WSAKC-NXPV1-ASU1W-N3YPE-MT3E2-6ZSUW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Atle Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-425787

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-04 13:33:54 UTC



### Roger Ribe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-364018

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-04-04 14:21:35 UTC



### Tor Edvin Dahle

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-63937

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-04-04 20:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSAKC-AXPV1-ASUTW-NBYPE-MT3E2-6ZSUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ribe & Dahle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ribe & Dahle Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7CWSM-LDOCZ-48506-LATOD-8XYSY-G3K5A



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ribe & Dahle Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 4. april 2022  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7CWSM-LDCZ-48SO6-LATOD-8XYSY-G3K5A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-12 16:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CWSM-LDCZ-485Q6-LATOD-8XYSY-G3K5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>