



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåberggata 147A  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Hunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 588 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 662</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	361 512	20 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 512</b>	<b>20 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 150</b>	<b>-20 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 621</b>	
Annen rentekostnad		101 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 943</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 135 207	
Overført fra annen egenkapital			-20 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 052	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 052</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 052</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	14 784 559	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 863 806	
Andre finansielle instrumenter	5	257 844	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 906 209</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 927	459 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 927</b>	<b>459 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 533 137</b>	<b>459 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 595 189</b>	<b>459 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	349 290	59 000
Overkurs	4	13 003 109	306 891
Annen innskutt egenkapital	4	33 883	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 386 282</b>	<b>365 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 922	74 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 922</b>	<b>74 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 661 204</b>	<b>440 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 372	4 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 914 613	14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 595 189</b>	<b>459 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåberggata 147A  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Hunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 102 573  
PERFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 588 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 662</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	361 512	20 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 512</b>	<b>20 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 150</b>	<b>-20 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 621</b>	
Annen rentekostnad		101 563	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 563</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 943</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 135 207	
Overført fra annen egenkapital			-20 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 135 207</b>	<b>-20 563</b>



Organisasjonsnr: 915 102 573  
PERFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		62 052	
-----------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		62 052	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		62 052	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	14 784 559	
----------------------------	---	------------	--

Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 863 806	
----------------------------------	---	-----------	--

Andre finansielle instrumenter	5	257 844	
--------------------------------	---	---------	--

Sum investeringer		20 906 209	
-------------------	--	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 927	459 073
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 927	459 073
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		21 533 137	459 073
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		21 595 189	459 073
---------------	--	------------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	349 290	59 000
--------------	---	---------	--------

Overkurs	4	13 003 109	306 891
----------	---	------------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	33 883	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		13 386 282	365 891
--------------------------	--	------------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 274 922	74 113
-------------------	---	-----------	--------

Sum opptjent egenkapital		2 274 922	74 113
--------------------------	--	-----------	--------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 661 204</b>	<b>440 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 372	4 414
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 914 613	14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 595 189</b>	<b>459 073</b>



Organisasjonsnr: 915 102 573  
PERFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

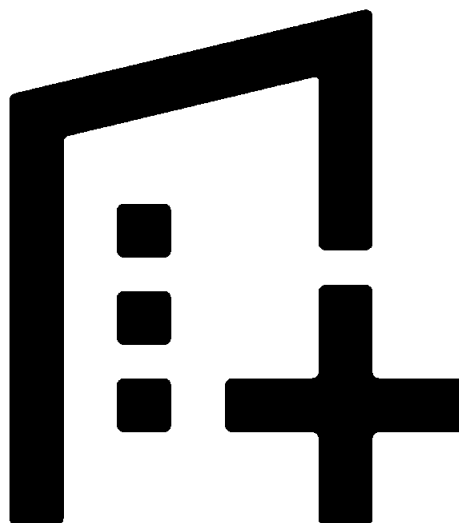


# Årsregnskap 2024

---

## PERFO EIENDOM AS

org. nr. 915 102 573



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## PERFO EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 588 662	0
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 588 662</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(361 512)	(20 563)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(361 512)</b>	<b>(20 563)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 227 150</b>	<b>(20 563)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		9 621	0
Annen rentekostnad		(101 563)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(91 943)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 135 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 563
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>



## PERFO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 052	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>62 052</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>62 052</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	14 784 559	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 863 806	0
Andre finansielle instrumenter	5	257 844	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>20 906 209</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 927	459 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>21 533 137</u>	<u>459 073</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 595 189</u>	<u>459 073</u>



## PERFO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	349 290	59 000
Overkurs	4	13 003 109	306 891
Annen innskutt egenkapital	4	33 883	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 386 282</b>	<b>365 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 922	74 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 922</b>	<b>74 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 661 204</b>	<b>440 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 372	4 414
Annen kortsiktig gjeld		5 914 613	14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 595 189</b>	<b>459 073</b>

Lillehammer, 18.06.2025

Per Kristian Hunder  
Styrets leder



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. .

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført. Selskapet har vært en del av gjennomført fisjon i 2024.



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	8 485
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 506 661
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	73 515
<b>Sum</b>	<b>1 588 662</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## PERFO EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 135 207	-20 563
Permanente forskjeller	-1 265 837	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 630</b>	<b>-20 563</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 289 416	-1 158 786	130 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 417	1 158 786	-130 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	59 000	306 891	0	74 113	440 004
Fisjon	290 290	12 696 218	33 883	1 065 602	14 085 993
Årets resultat	0	0		1 135 207	1 135 207
<b>31.12.2024</b>	<b>349 290</b>	<b>13 003 109</b>	<b>33 883</b>	<b>2 274 922</b>	<b>15 661 204</b>



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 784 559	14 784 559	17 471 369	2 682 916
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 863 806	5 863 806	6 095 794	0
Andre finansielle instrumenter	257 844	257 844	500 147	0
<b>Sum</b>	<b>20 906 209</b>	<b>20 906 209</b>	<b>24 067 310</b>	<b>2 682 916</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



# SIGNICAT

PERFO EIENDOM AS Offentlig regnskap 2025-06-18 13-08

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Per-Kristian Hunder	BankID OIDC	2025-06-20 12:21

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

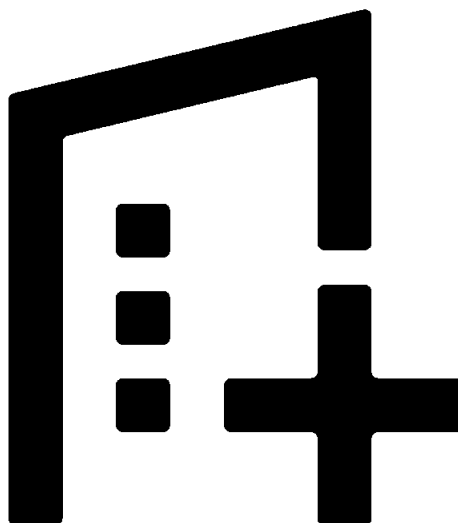


# Årsregnskap 2024

---

## PERFO EIENDOM AS

org. nr. 915 102 573



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## PERFO EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 588 662	0
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 588 662</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(361 512)	(20 563)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(361 512)</b>	<b>(20 563)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 227 150</b>	<b>(20 563)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		9 621	0
Annen rentekostnad		(101 563)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(91 943)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 135 207	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 563
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 135 207</b>	<b>(20 563)</b>



## PERFO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		62 052	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>62 052</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>62 052</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	14 784 559	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 863 806	0
Andre finansielle instrumenter	5	257 844	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>20 906 209</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 927	459 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>21 533 137</u>	<u>459 073</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 595 189</u>	<u>459 073</u>



## PERFO EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	349 290	59 000
Overkurs	4	13 003 109	306 891
Annen innskutt egenkapital	4	33 883	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 386 282</b>	<b>365 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 274 922	74 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 274 922</b>	<b>74 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 661 204</b>	<b>440 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 372	4 414
Annen kortsiktig gjeld		5 914 613	14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 933 985</b>	<b>19 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 595 189</b>	<b>459 073</b>

Lillehammer, 18.06.2025

Per Kristian Hunder  
Styrets leder



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. .

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført. Selskapet har vært en del av gjennomført fisjon i 2024.



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	8 485
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 506 661
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	73 515
<b>Sum</b>	<b>1 588 662</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## PERFO EIENDOM AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 135 207	-20 563
Permanente forskjeller	-1 265 837	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 630</b>	<b>-20 563</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 289 416	-1 158 786	130 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 417	1 158 786	-130 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	59 000	306 891	0	74 113	440 004
Fisjon	290 290	12 696 218	33 883	1 065 602	14 085 993
Årets resultat	0	0		1 135 207	1 135 207
<b>31.12.2024</b>	<b>349 290</b>	<b>13 003 109</b>	<b>33 883</b>	<b>2 274 922</b>	<b>15 661 204</b>



## PERFO EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 784 559	14 784 559	17 471 369	2 682 916
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 863 806	5 863 806	6 095 794	0
Andre finansielle instrumenter	257 844	257 844	500 147	0
<b>Sum</b>	<b>20 906 209</b>	<b>20 906 209</b>	<b>24 067 310</b>	<b>2 682 916</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.