



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaberget 10  
7750 NAMDALSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helbostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 216	64 887
Annen driftsinntekt		40 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 716</b>	<b>64 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 665	62 055
Avskrivning på varige driftsmidler		0	1 535
Annen driftskostnad		95 406	31 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 071</b>	<b>95 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 355</b>	<b>-30 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	24 696
Annen finansinntekt		2 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 824</b>	<b>24 696</b>
Annen rentekostnad		0	3 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 824</b>	<b>20 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 531</b>	<b>-9 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	10 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 531	-19 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 920	7 920
Sum varer		7 920	7 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 767	1 767
Sum fordringer		1 767	1 767
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		601 873	0
Sum investeringer		601 873	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 162 078	1 795 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 078	1 795 233
Sum omløpsmidler		1 773 638	1 804 920
SUM EIENDELER		1 773 638	1 804 920
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 732 393	1 777 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 393</b>	<b>1 777 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 393</b>	<b>1 807 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-95	-95
Skyldig offentlige avgifter		-3 026	-3 409
Annen kortsiktig gjeld		14 366	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 245</b>	<b>-3 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245</b>	<b>-3 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 638</b>	<b>1 804 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 059 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALABERGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaberget 10  
7750 NAMDALSEID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helbostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 915 059 848  
DALABERGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 216	64 887
Annen driftsinntekt		40 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 716</b>	<b>64 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 665	62 055
Avskrivning på varige driftsmidler		0	1 535
Annen driftskostnad		95 406	31 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 071</b>	<b>95 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 355</b>	<b>-30 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	24 696
Annen finansinntekt		2 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 824</b>	<b>24 696</b>
Annen rentekostnad		0	3 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 824</b>	<b>20 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	10 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 531	-19 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 531</b>	<b>-19 612</b>



Organisasjonsnr: 915 059 848  
DALABERGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 920	7 920
Sum varer		7 920	7 920
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 767	1 767
Sum fordringer		1 767	1 767
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		601 873	0
Sum investeringer		601 873	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 162 078	1 795 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 078	1 795 233
Sum omløpsmidler		1 773 638	1 804 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 638</b>	<b>1 804 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 732 393	1 777 924
Sum opptjent egenkapital		1 732 393	1 777 924
Sum egenkapital		1 762 393	1 807 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-95	-95



Skyldig offentlige avgifter	-3 026	-3 409
Annen kortsiktig gjeld	14 366	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 245</b>	<b>-3 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 245</b>	<b>-3 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 773 638</b>	<b>1 804 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 059 848  
DALABERGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Noter til regnskapet

---

*for 2021 for Dalaberget Eiendom AS*

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



## NOTE 2 - Lønnskostnader

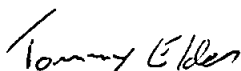
Spesifikasjon av lønnskostnader

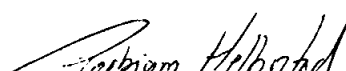
Lønn	kr. 0
Arbeidsgiveravgift	kr. 0
OTP	kr. 0
Andre personalkostnader	kr. 0
Sum lønnskostnader	kr. 0


## NOTE 3 - Antall årsverk

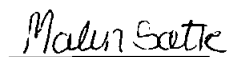
Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden

Namdalseid 23.03.22

  
Tommy Elden  
styreleder

  
Torbjørn Helbostad  
styremedlem

  
Lars Helbostad  
daglig leder og styremedlem

  
Malin Sæthre  
styremedlem