



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	950 891	832 503
Sum inntekter		950 891	832 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	803 968	791 112
Sum kostnader		821 083	808 226
Driftsresultat		129 808	24 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	888	6 507
Sum finansinntekter		888	6 507
Netto finans		888	6 507
Ordinært resultat før skattekostnad		130 696	30 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 696	30 783
Årsresultat		130 696	30 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 398	3 189
Andre fordringer	10	2 173	164 839
Sum fordringer		5 571	168 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	467 006	108 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 006	108 488
Sum omløpsmidler		472 577	276 516
SUM EIENDELER		472 877	276 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	390 879	260 184
Sum opptjent egenkapital		390 879	260 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		390 879	260 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 465	10 063
Annen kortsiktig gjeld	14	12 532	6 569
Sum kortsiktig gjeld		81 997	16 632
Sum gjeld		81 997	16 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 877	276 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514685

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 633 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYMYRVEIEN 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	950 891	832 503
Sum inntekter		950 891	832 503
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	803 968	791 112
Sum kostnader		821 083	808 226
Driftsresultat		129 808	24 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	888	6 507
Sum finansinntekter		888	6 507
Netto finans		888	6 507
Ordinært resultat før skattekostnad		130 696	30 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 696	30 783
Årsresultat		130 696	30 784



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 398 3 189

Andre fordringer

10 2 173 164 839

Sum fordringer

5 571 168 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 467 006 108 488

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

467 006 108 488

Sum omløpsmidler

472 577 276 516

SUM EIENDELER

472 877 276 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 390 879 260 184

Sum opptjent egenkapital

390 879 260 184

Sum egenkapital

390 879 260 184

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

69 465 10 063

Annen kortsiktig gjeld

14 12 532 6 569



Sum kortsiktig gjeld	81 997	16 632
Sum gjeld	81 997	16 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 877	276 816



Organisasjonsnr: 975 633 306
SAMEIET HØYMYRVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høymyrveien 2 sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	937 597	827 610	937 615	944 612
Annen driftsinntekt	2	13 294	4 893	0	0
Sum inntekter		950 891	832 503	937 615	944 612
Kostnader					
Lønnskostnad	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Kostnad lokaler	4	367 361	337 899	398 000	394 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	764	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	28 380	28 008	36 000	20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	1 662	0	0
Annen driftskostnad	8	408 227	422 779	436 500	422 976
Sum kostnader		821 083	808 226	887 615	854 091
Resultat før finansielle poster		129 808	24 277	50 000	90 521
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	888	6 507	0	0
Sum finansielle poster		888	6 507	0	0
Årsresultat		130 696	30 784	50 000	90 521

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 398	3 189
Andre fordringer	10	2 173	164 839
Sum fordringer		5 571	168 028
Bankinnskudd, kasse o.l	11	467 006	108 488
Sum omløpsmidler		472 577	276 516
Sum eiendeler		472 877	276 816

Høymyrveien 2 sameie



Balanse Høymyrveien 2 sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	390 879	260 184
Sum egenkapital		390 879	260 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 465	10 063
Forskudd innbetalinger		12 523	6 560
Annen kortsiktig gjeld	14	9	9
Sum kortsiktig gjeld		81 997	16 632
Sum gjeld		81 997	16 632
Sum egenkapital og gjeld		472 877	276 816

Høymyrveien 2 sameie

Sted: _____, dato: _____

Erik Grøndahl
Styreleder

Mette Stenseth
Styremedlem

Tommy Næstby
Styremedlem

Høymyrveien 2 sameie



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	616 529	498 750	616 515	623 000
Felleskostnader annet	250 988	237 762	251 000	251 532
Festeavgift	70 080	70 080	70 100	70 080
Avdrag ordinære lån	0	20 016	0	0
Renter ordinære lån	0	1 002	0	0
Sum	937 597	827 610	937 615	944 612

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	13 294	4 893	0	0
Sum	13 294	4 893	0	0



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 826	190 843	232 000	245 000
Lys, varme, energi	29 634	31 037	35 000	32 000
Renhold	61 250	60 000	63 000	62 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	0	0	7 000	0
Sommer- og vinterkostnader	53 651	56 019	61 000	55 000
Sum	367 361	337 899	398 000	394 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	764	0	0
Sum	0	764	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 380	12 945	1 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 313	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 750	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	35 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	28 380	28 008	36 000	20 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	1 662	0	0



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	77 490	73 956	78 000	79 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 374	1 240	2 000	1 500
Elektroniske fellesavtaler	101 796	111 226	125 000	110 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	399	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	57 692	66 059	60 000	63 000
Eiendomskatt og festeavgift	167 776	167 776	168 000	167 776
Bank og kortgebyrer	1 200	1 191	2 000	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	831	1 000	0
Sum	408 227	422 779	436 500	422 976

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	603	54	0	0
Renter plasseringskonto	284	0	0	0
Finansinntekt	0	6 453	0	0
Sum	888	6 507	0	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	-5 505
Andre kortsiktige fordringer	2 173	0
Erstatningsmessige skader	0	170 344
Sum	2 173	164 839

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	467 006	108 488
Sum	467 006	108 488



Noter Høymyrveien 2 sameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	260 184	229 400
Fra årets resultat	130 696	30 784
Sum annen egenkapital	390 879	260 184
Sum egenkapital	390 879	260 184

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	280	280
Påløpt arbeidsgiveravgift	-271	-271
Sum	9	9

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	259 884	229 100
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	130 696	30 784
Årets endring disponible midler	130 696	30 784
Disponible midler UB	390 579	259 884



Resultat og balanse med noter for Høymyrveien 2 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høymyrveien 2 sameie

Styreleder	Erik Grøndahl (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Tommy Næstby (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Mette Stenseth (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høymyrveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høymyrveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P0F86-ZC9F8-SBTZ5-3C063-LP6DC-OW2H4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-16 10:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0F86-ZC9F8-SBTZ5-3C063-LP6DC-OW2H4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.