



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GODE TALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 281 121	4 145 430
Sum inntekter		4 281 121	4 145 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 636	101 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 004	35 140
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 021 750	1 769 642
Sum kostnader		2 141 390	1 906 748
Driftsresultat		2 139 731	2 238 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 727	15 068
Sum finansinntekter		25 727	15 068
Annen rentekostnad	7	1 078 202	1 101 103
Sum finanskostnader		1 078 202	1 101 103
Netto finans		-1 052 475	-1 086 035
Resultat før skattekostnad		1 087 256	1 152 647
Årsresultat	8	1 087 256	1 152 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 256	1 152 647
Totalresultat		1 087 256	1 152 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 256	1 152 647
Sum overføringer og disponeringer		1 087 256	1 152 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	3	73 474	102 478
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 426 698	104 455 702
Sum anleggsmidler		104 426 698	104 455 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	18 140
Andre kortsiktige fordringer		112 624	103 899
Sum fordringer		116 324	122 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 602	1 983 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 602	1 983 012
Sum omløpsmidler		1 564 926	2 105 051
SUM EIENDELER		105 991 624	106 560 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 856 831	8 769 574
Sum opptjent egenkapital		9 856 831	8 769 574
Sum egenkapital	8	10 096 831	9 009 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 599 884	65 949 518
Øvrig langsiktig gjeld	10	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	95 850 884	97 200 518
Sum langsiktig gjeld		95 850 884	97 200 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 662	40 168
Annen kortsiktig gjeld		7 248	310 493
Sum kortsiktig gjeld		43 910	350 661
Sum gjeld		95 894 794	97 551 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 991 624	106 560 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395608

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 755 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 120
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CODE TALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 281 121	4 145 430
Sum inntekter		4 281 121	4 145 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 636	101 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 004	35 140
Annen driftskostnad	2, 4, 5,	2 021 750	1 769 642
Sum kostnader		2 141 390	1 906 748
Driftsresultat		2 139 731	2 238 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 727	15 068
Sum finansinntekter		25 727	15 068
Annen rentekostnad	7	1 078 202	1 101 103
Sum finanskostnader		1 078 202	1 101 103
Netto finans		-1 052 475	-1 086 035
Resultat før skattekostnad		1 087 256	1 152 647
Årsresultat	8	1 087 256	1 152 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 087 256	1 152 647
Totalresultat		1 087 256	1 152 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 256	1 152 647
Sum overføringer og disponeringer		1 087 256	1 152 647



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	3	73 474	102 478
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	104 426 698	104 455 702

Sum anleggsmidler **104 426 698** **104 455 702**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 700	18 140
Andre kortsiktige fordringer		112 624	103 899
Sum fordringer		116 324	122 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 602	1 983 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 602	1 983 012

Sum omløpsmidler **1 564 926** **2 105 051**

SUM EIENDELER **105 991 624** **106 560 753**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 856 831	8 769 574
Sum opptjent egenkapital		9 856 831	8 769 574



Sum egenkapital	8	10 096 831	9 009 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	64 599 884	65 949 518
Øvrig langsiktig gjeld	10	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	95 850 884	97 200 518
Sum langsiktig gjeld		95 850 884	97 200 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 662	40 168
Annen kortsiktig gjeld		7 248	310 493
Sum kortsiktig gjeld		43 910	350 661
Sum gjeld		95 894 794	97 551 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 991 624	106 560 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 990 755 892
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

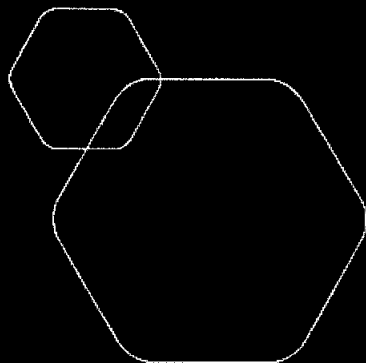
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

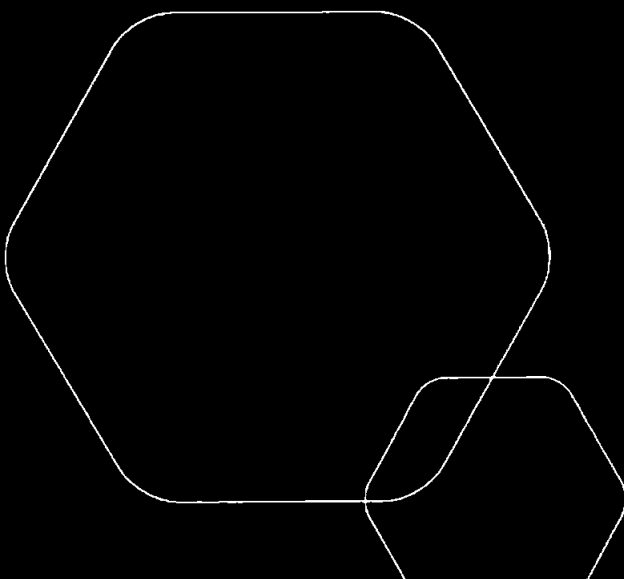
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Spektrum Allè Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 755 892



RESULTATREGNSKAP

SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 281 121	4 145 430
Sum driftsinntekter		4 281 121	4 145 430
Lønnskostnad	2	90 636	101 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 004	35 140
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 021 750	1 769 642
Sum driftskostnader		2 141 390	1 906 748
Driftsresultat		2 139 731	2 238 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 727	15 068
Annen rentekostnad	7	1 078 202	1 101 103
Resultat av finansposter		-1 052 475	-1 086 035
Resultat før skattekostnad		1 087 256	1 152 647
Resultat		1 087 256	1 152 647
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	1 087 256	1 152 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 087 256	1 152 647
Sum overføringer		1 087 256	1 152 647



BALANSE

SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	104 353 224	104 353 224
Maskiner og anlegg	3	73 474	102 478
Sum varige driftsmidler	3	104 426 698	104 455 702
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		104 426 698	104 455 702
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 700	18 140
Andre kortsiktige fordringer		112 624	103 899
Sum fordringer		116 324	122 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 602	1 983 012
Sum omløpsmidler		1 564 926	2 105 051
Sum eiendeler		105 991 624	106 560 753



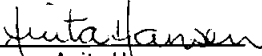
BALANSE

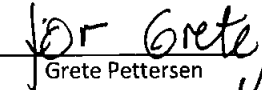
SPEKTRUM ALLÈ BORETTSLAG

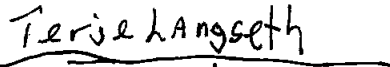
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 856 831	8 769 574
Sum opptjent egenkapital		9 856 831	8 769 574
Sum egenkapital	8	10 096 831	9 009 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 599 884	65 949 518
Øvrig langsiktig gjeld	10	31 251 000	31 251 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	95 850 884	97 200 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 662	40 168
Annen kortsiktig gjeld		7 248	310 493
Sum kortsiktig gjeld		43 910	350 661
Sum gjeld		95 894 794	97 551 179
Sum egenkapital og gjeld		105 991 624	106 560 753

Bodø,
Styret i Spektrum Allè Borettslag


Bodil Kristine Nibe Bendiksen
styreleder


Anita Hansen
styremedlem


Grete Pettersen
styremedlem


Terje Langseth
Vara medlem



Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 754 390	1 362 652
Årets resultat	1 087 256	1 152 647
Tilbakeført avskrivning	29 004	35 140
Opptak/ avdrag langsiktig gjeld	-1 349 634	-796 049
B. Årets endring disponible midler	-233 374	391 738
C. Disponible midler UB	1 521 016	1 754 390
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 564 926	2 105 051
- Kortsiktig gjeld	-43 910	-350 661
Disponible midler	1 521 016	1 754 390

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden borettslagers medlemmer i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Boligeiendom faller ikke i verdi og avskrives derfor ikke. Løpende vedlikehold kostnadsføres, mens påkostninger blir aktivert.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, forettningsfører og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	84 000	94 500
Arbeidsgiveravgift	6 636	7 466
Sum	90 636	101 966

Borettslaget har ingen ansatte. i summen lønninger inngår godtgjørelse til styret på 80 000

Forretningsfører med tilleggstenester	2024	2023
Forretningsfører	82 489	86 262

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 500. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Søppelanlegg/ Ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	104 353 224	349 354	104 702 578
= Anskaffelseskost 31.12.24	104 353 224	349 354	104 702 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		275 880	275 880
= Bokført verdi 31.12.24	104 353 224	73 474	104 426 698
Årets ordinære avskrivninger		29 004	29 004
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommen. Løpende vedlikehold er med på å sikre verdien.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renhold	50 694	49 830
Snørydding	16 862	20 715
Vedlikehold	464 685	229 279
Kabel-tv	256 867	296 884
Regnskapsføring, revisjon o.a tjenester	106 989	93 762
Kommunale avgifter	318 876	263 371
Renovasjon	210 641	192 988
Elektrisitet	133 238	132 065
Eiendomsskatt	295 768	319 768
Forsikring	131 173	112 063
Andre møte, data og driftskostnader	35 958	58 917
Sum driftskostnader	2 021 750	1 769 642



Note 5 Spesifikasjon av vedlikehold

	2024	2023
Vedlikehold bygninger	357 039	119 578
Vedlikehold heis	39 190	67 079
Vedlikehold utearealer	12 866	10 510
Vedlikehold annet	55 590	32 113
Sum vedlikehold	464 685	229 279

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Kontorrekvisita	118	2 616
Møtekostnader/generalforsamling	1 609	1 158
Telefon/mobil/data	3 325	4 281
Gaver	2 000	1 000
Datakostnader	15 761	14 936
Gebyr bank/ øre differanse	9 477	9 182
Verktøy og driftsmateriell	778	20 806
Annen kostnad	2 890	4 938
Sum driftskostnader	35 958	58 917

Note 7 Pantelån

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - Avdragsfritt*	36 464 500	36 464 500
Gjeld til kredittinstitusjoner **	28 135 384	29 485 018
Sum annen langsiktig gjeld	64 599 884	65 949 518
Opplysninger om lån	Lån 1	Lån 2
Rentesats	1,65%	1,65%
Beregnet innfridd	30.06.2046	30.09.2046
Rentetype	Fast til 09.12.2025	Fast til 09.12.2025
Saldo 5 år frem i tid;	2024	2023
Lån 1	31 324 444	32 935 290
Lån 2	22 451 532	23 626 053
SUM	53 775 976	56 561 343

Pantelån er gitt av Handelsbanken og er delt i to lån. Renten er bundet frem til desember 2025.

*Lån 1 er avdragsfritt frem til 30.12.2026.

**Lån 2 nedbetales med avdrag.



Note 8 Egenkapital

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	8 769 574	9 009 574
Årets resultat		1 087 256	1 087 256
Pr 31.12.2024	240 000	9 856 831	10 096 831

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld og borettsinnskudd		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 500	36 464 500
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 135 384	29 485 018
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
Sum	95 850 884	97 200 518
Bokført verdi av eiendommen som er stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	104 353 224	104 353 224
Sum	104 353 224	104 353 224

Note 10 Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	31 251 000	31 251 000
Sum	31 251 000	31 251 000



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spektrum Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spektrum Allè Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: P7KBA-ROVDB-5X4EG-4213P-XIV9R-UMANZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 10:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7KBA-ROVDB-5X4EG-4213P-XIV9R-UMANZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.