



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	40 172	33 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 172</b>	<b>33 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-33 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad			18
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 146</b>	<b>-33 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 800	-7 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 346	-26 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	40 000	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 827	45 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 827</b>	<b>45 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 827</b>	<b>78 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	4, 8	28 046	141 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>903 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-113 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>790 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 627 760	3 613 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	6	40 172	33 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 172</b>	<b>33 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-33 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		25	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad			
			18
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-40 146	-33 648
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	-8 800	-7 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-31 346	-26 388
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-31 346	-26 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 271 378 4 271 378

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 4 271 378 4 271 378**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 54 831 54 831

**Sum finansielle anleggsmidler 54 831 54 831**

**Sum anleggsmidler 4 326 209 4 326 209**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 7 40 000 33 000

**Sum fordringer 40 000 33 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 51 827 45 112

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 827 45 112**

**Sum omløpsmidler 91 827 78 112**

**SUM EIENDELER 4 418 036 4 404 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 4 562 230 562 230

Annen innskutt egenkapital 4, 8 28 046 141 240



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>903 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-113 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>790 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 627 760	3 613 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K Jacobsen Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Nordre Finstad Utbygging III AS

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
Nordre Finstad Utbygging III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	40 172	33 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 172</b>	<b>33 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-33 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	23
Annen rentekostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 146</b>	<b>-33 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 800	-7 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 346	26 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	40 000	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>33 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 827	45 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 827</b>	<b>45 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 827</b>	<b>78 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	4	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	4, 8	28 046	141 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>903 470</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-113 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>790 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 627 760	3 613 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 800	-7 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 800</b>	<b>-7 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 146	-33 648
Permanente forskjeller	-15	18
Mottatt konsernbidrag	40 000	33 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161</b>	<b>-630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	-7 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	7 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-791	-630	161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791	630	-161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 271 378	4 271 378
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Utbygging III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Simen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	200 000	562 230	141 240	-113 048	790 422
Pr 01.01.2020	200 000	562 230	141 240	-113 048	790 422
Årets resultat				-31 346	-31 346
Konsernbidrag mottatt			31 200		31 200
Overført udekket tap			-144 394	144 394	0
Pr 31.12.2020	200 000	562 230	28 046	0	790 276



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 125
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 125</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen Holding AS	54 831	54 831
Konsernbidrag fra K Jacobsen AS	40 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>94 831</b>	<b>87 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	3 627 760	3 613 899
<b>Sum</b>	<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på lånet.

## Note 8 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging III AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Finstad Utbygging III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordre Finstad Utbygging III AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 4. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-05-04 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Nordre Finstad Utbygging III AS

Pemso Dokumentnøkkel: OG176-77PB6-6NLF-G46GO-OKTPG-DUPV5

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
**Nordre Finstad Utbygging III AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	40 172	33 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 172</b>	<b>33 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 172</b>	<b>-33 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	23
Annen rentekostnad		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 146</b>	<b>-33 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 800	-7 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 346	26 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 346</b>	<b>-26 388</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OGI76-77PB-6NLNF-G46GO-OKTPG-DUPV5



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	40 000	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>33 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 827	45 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 827</b>	<b>45 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 827</b>	<b>78 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OG176-77PBE-6NLNF-G46GO-OKTPG-DUPV5



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	4	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	4, 8	28 046	141 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>903 470</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-113 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-113 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 276</b>	<b>790 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 627 760	3 613 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 418 036</b>	<b>4 404 321</b>

04.05.2021

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OG176-77PBE-6NLNF-G46GO-OKTPG-DUPV5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 800	-7 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 800</b>	<b>-7 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 146	-33 648
Permanente forskjeller	-15	18
Mottatt konsernbidrag	40 000	33 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161</b>	<b>-630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 800	-7 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	7 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-791	-630	161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	791	630	-161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Utbygging III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Jacobsen Holding AS	100 000	100,0	100,0

Følgende aksjer i morselskapet K Jacobsen Holding AS eies av styremedlemmer: Styremedlem Hanne Katrine Jacobsen eier 37,14% via H Jacobsen Holding AS. Styreleder Knut Smen Jacobsen eier 37,14% via S Jacobsen Holding AS. Styremedlem Aud Jacobsen eier 25,72% via AK Jacobsen Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	200 000	562 230	141 240	-113 048	790 422
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>562 230</b>	<b>141 240</b>	<b>-113 048</b>	<b>790 422</b>
Årets resultat				-31 346	-31 346
Konsernbidrag mottatt			31 200		31 200
Overført udekket tap			-144 394	144 394	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>562 230</b>	<b>28 046</b>	<b>0</b>	<b>790 276</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 125
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 125</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern, K Jacobsen Holding AS	54 831	54 831
Konsernbidrag fra K Jacobsen AS	40 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>94 831</b>	<b>87 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	3 627 760	3 613 899
<b>Sum</b>	<b>3 627 760</b>	<b>3 613 899</b>

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på lånet.

## Note 8 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-04 10:49:04Z



## Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 10 selskaper

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-05-19 08:13:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OG176-77PB6-6NLF-646GO-OKTPG-DUPV5