



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND  
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 184 072	1 824 226
Annen driftsinntekt		8 678	10 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 192 750</b>	<b>1 834 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 500
Lønnskostnad	1,2	110 449	110 449
Annen driftskostnad	1	1 711 614	1 925 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 063</b>	<b>2 040 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 687</b>	<b>-206 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	16 550	15 869
Annen finansinntekt	1	19 030	18 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 580</b>	<b>34 236</b>
Annen rentekostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35 467</b>	<b>34 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 154</b>	<b>-171 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 154</b>	<b>-171 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 154</b>	<b>-171 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 154</b>	<b>-171 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	406 154	-171 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>406 154</b>	<b>-171 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 737	66 737
Sum fordringer		66 737	66 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 616 434	2 259 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 434	2 259 666
Sum omløpsmidler		2 683 171	2 326 404
SUM EIENDELER		2 683 171	2 326 404
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 608 325	2 202 171
Sum opptjent egenkapital		2 608 325	2 202 171
Sum egenkapital		2 608 325	2 202 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		69 811	114 071
Annen kortsiktig gjeld		5 035	10 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 846</b>	<b>124 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 846</b>	<b>124 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 683 171</b>	<b>2 326 404</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sameiet Husøystrand**

**Organisasjonsnr. 983928730**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Sameiet Husøystrand

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 184 072	1 824 226
Annen driftsinntekt		8 678	10 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 192 750</b>	<b>1 834 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 500
Lønnskostnad	1,2	110 449	110 449
Annen driftskostnad	1	1 711 614	1 925 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 822 063</b>	<b>2 040 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>370 687</b>	<b>(206 124)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	16 550	15 869
Annen finansinntekt	1	19 030	18 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 580</b>	<b>34 236</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		113	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>35 467</b>	<b>34 236</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>406 154</b>	<b>(171 888)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>406 154</b>	<b>(171 888)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>406 154</b>	<b>(171 888)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	406 154	(171 888)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>406 154</b>	<b>(171 888)</b>



## Sameiet Husøystrand

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 737	66 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 737</b>	<b>66 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 616 434	2 259 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 683 171</b>	<b>2 326 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 683 171</b>	<b>2 326 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 608 325	2 202 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 325</b>	<b>2 202 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 608 325</b>	<b>2 202 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 811	114 071
Annen kortsiktig gjeld		5 035	10 162
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 846</b>	<b>124 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>74 846</b>	<b>124 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 683 171</b>	<b>2 326 404</b>

Husøystrand \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 2020

\_\_\_\_\_  
Iver Andersen  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Jan Erik Klavenes  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kristin Storhaug  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Dan Jensen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rune Wike  
Styremedlem



Sameiet Husøystrand

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke iverksatt dette.



## Sameiet Husøystrand

### Noter 2019

#### Note 1 - Spesifisert regnskap

##### Resultat sammenlignet med budsjett 2019

kontonr	Kontonavn	Virkelig 2019	Budsjett 2019
	<b>Salgsinntekt</b>	<b>2 192 750</b>	<b>2 257 800</b>
3100	Felleskostnader	1 710 512	1 711 800
3110	Canal Digital kabel TV	281 760	282 000
3120	EL-bil kjøpte plasser	175 000	250 000
3125	EL-bil strøm	16 800	14 000
3900	Annen driftsrelatert inntekt	8 678	
	<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>2 192 750</b>	<b>2 257 800</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlinger	96 800	110 000
5400	Arbeidsgiveravgift	13 649	
6340	Strøm	45 949	45 000
6550	Driftsmateriale	24 642	25 000
6600	Vedlikehold bygninger	203 132	250 000
6610	Vedlikehold/brøyting vei/parkeringsplass	510 530	550 000
6620	Vedlikehold grøntanlegg	69 390	80 000
6630	Vedlikehold brygge	34 206	50 000
6650	Vedlikehold strand	1 081	15 000
6655	Sikring strand	17 972	30 000
6670	El-bil	156 494	250 000
6690	Maling	142 150	200 000
6700	Revisjonshonorar	24 750	20 000
6705	Regnskapshonorar	41 617	60 000
6730	Internkontrollsystem	990	10 000
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.		15 000
6900	Canal Digital	266 950	282 000
7500	Forsikringspremie	167 908	165 000
7710	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 852	15 000
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 822 063</b>	<b>2 157 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>370 687</b>	<b>100 800</b>
	<b>Finansinntekt</b>		
8050	Annen renteinntekt	16 550	7 500
8070	Gjensidige kundeutbygge	19 030	
8150	Rentekostnad	113	
	<b>Sum Finansposter</b>	<b>35 467</b>	<b>7 500</b>
	<b>Resultat</b>	<b>406 154</b>	<b>108 300</b>



Sameiet Husøystrand

**Noter 2019**

**Note 2 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	96 800	96 800
Arbeidsgiveravgift	13 649	13 649
<b>Totalt</b>	<b>110 449</b>	<b>110 449</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 202 171	2 202 171
Tilført fra årsresultat	406 154	406 154
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 608 325</b>	<b>2 608 325</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bank driftskonto	Saldo 31.12	779 890
Bank kapitalkonto	Saldo 31.12	1 836 543
Sum innskudd		2 616 433



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husøystrand

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøystrand.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1G2JW-EMWDS-CZ2VN-VKYGIM-LEFET3-EWPIIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-02 09:00:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: TG2JW-EMWDS-CZ2VN-VXYGM-LEFET3-EWRIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>