



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 11
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 052	448 768
Annen driftsinntekt			38 700
Sum inntekter		469 052	487 468
Kostnader			
Avskrivning	2		44 167
Annen driftskostnad	3	69 087	63 474
Sum kostnader		69 087	107 641
Driftsresultat		399 965	379 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 797	6 183
Sum finansinntekter		3 797	6 183
Annen finanskostnad		202 173	167 573
Sum finanskostnader		202 173	167 573
Netto finans		-198 376	-161 390
Ordinært resultat før skattekostnad		201 589	218 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 739	48 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 850	170 381
Årsresultat		180 850	170 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	180 850	170 381
Sum overføringer og disponeringer		180 850	170 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 018 418	3 018 418
Sum varige driftsmidler		3 018 418	3 018 418
Sum anleggsmidler		3 018 418	3 018 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	191 948	175 034
Sum omløpsmidler		191 948	175 034
SUM EIENDELER		3 210 366	3 193 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	422 169	241 319
Sum opptjent egenkapital		422 169	241 319
Sum egenkapital		522 169	341 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	42 639	53 799
Sum avsetninger for forpliktelser		42 639	53 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 639	53 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112	1 000
Betalbar skatt	4	31 899	44 832
Annen kortsiktig gjeld		2 612 547	2 752 502
Sum kortsiktig gjeld		2 645 558	2 798 334
Sum gjeld		2 688 197	2 852 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 366	3 193 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316798

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 015 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMAT INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 11
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		469 052	448 768
Annen driftsinntekt			38 700
Sum inntekter		469 052	487 468
Kostnader			
Avskrivning	2		44 167
Annen driftskostnad	3	69 087	63 474
Sum kostnader		69 087	107 641
Driftsresultat		399 965	379 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 797	6 183
Sum finansinntekter		3 797	6 183
Annen finanskostnad		202 173	167 573
Sum finanskostnader		202 173	167 573
Netto finans		-198 376	-161 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 739	48 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 850	170 381
Årsresultat		180 850	170 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	180 850	170 381
Sum overføringer og disponeringer		180 850	170 381



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 018 418	3 018 418
Sum varige driftsmidler		3 018 418	3 018 418
Sum anleggsmidler		3 018 418	3 018 418
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	191 948	175 034
Sum omløpsmidler		191 948	175 034
SUM EIENDELER		3 210 366	3 193 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	422 169	241 319
Sum opptjent egenkapital		422 169	241 319
Sum egenkapital		522 169	341 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 639	53 799
Sum avsetninger for forpliktelser		42 639	53 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 639	53 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112	1 000



Betalbar skatt	4	31 899	44 832
Annen kortsiktig gjeld		2 612 547	2 752 502
Sum kortsiktig gjeld		2 645 558	2 798 334
Sum gjeld		2 688 197	2 852 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 366	3 193 452



Organisasjonsnr: 913 015 517
FORMAT INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Os Taxi AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 910 585	3 910 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 910 585	3 910 585
Balanseført pr. 31.12.2024	3 910 585	3 910 585

Note 3 - Tap på fordringer

Det er ikke avsatt for tap på fordringer pr 31/12-24

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	31 899	44 832
Endring utsatt skatt	-11 160	3 224
Årets totale skattekostnad	20 739	48 056
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	201 589	218 437
Permanente forskjeller	1 051	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 645	-14 654
Årets skattegrunnlag	144 995	203 783
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 899	44 832
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	193 812	136 167
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	193 812	136 167
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 639	29 957

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.



Format Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	241 319	341 319
Årsresultat	0	180 850	180 850
Egenkapital 31.12.2024	100 000	422 169	522 169

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Lån fra Os Taxi AS	-2 612 546	-2 752 502

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31/12-24. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 utgjorde kr 0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Os Taxi AS	1 000	100 %	100 %