



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 131 936	3 084 412
Sum inntekter		3 131 936	3 084 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 470	379 886
Annen driftskostnad	3	844 902	1 133 599
Sum kostnader		1 261 372	1 513 485
Driftsresultat		1 870 564	1 570 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 929
Sum finansinntekter			1 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 688	
Annen rentekostnad	6	98	391 184
Sum finanskostnader		301 786	391 184
Netto finans		-301 786	-389 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 778	1 181 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	345 132	259 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 646	921 709
Årsresultat		1 223 646	921 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 646	921 709
Totalresultat		1 223 646	921 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 223 646	921 709
Sum overføringer og disponeringer		1 223 646	921 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 305 985	13 463 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 305 985	13 463 084
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 305 985	13 463 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	101 733	84 138
Andre kortsiktige fordringer	4	120 895	482 329
Sum fordringer		222 628	566 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 652	822 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 652	822 473
Sum omløpsmidler		1 208 280	1 388 940
SUM EIENDELER		15 514 265	14 852 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 669 000	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 679	82 142
Sum opptjent egenkapital		98 679	82 142
Sum egenkapital	8	1 767 679	1 751 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	568 318	563 653
Sum avsetninger for forpliktelser		568 318	563 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 520 128	10 064 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 128	10 064 855
Sum langsiktig gjeld		12 088 446	10 628 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 328	515 457
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			621 274
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 566 812	1 335 643
Sum kortsiktig gjeld		1 658 140	2 472 374
Sum gjeld		13 746 585	13 100 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 514 265	14 852 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659526

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGT 23 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 131 936	3 084 412
Sum inntekter		3 131 936	3 084 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	416 470	379 886
Annen driftskostnad	3	844 902	1 133 599
Sum kostnader		1 261 372	1 513 485
Driftsresultat		1 870 564	1 570 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 929
Sum finansinntekter			1 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 688	
Annen rentekostnad	6	98	391 184
Sum finanskostnader		301 786	391 184
Netto finans		-301 786	-389 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 778	1 181 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	345 132	259 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 646	921 709
Årsresultat		1 223 646	921 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 646	921 709
Totalresultat		1 223 646	921 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 223 646	921 709
Sum overføringer og disponeringer		1 223 646	921 709



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 305 985	13 463 084
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 305 985	13 463 084

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 305 985	13 463 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	101 733	84 138
Andre kortsiktige fordringer	4	120 895	482 329
Sum fordringer		222 628	566 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 652	822 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 652	822 473

Sum omløpsmidler		1 208 280	1 388 940
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 514 265	14 852 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 669 000	1 669 000
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 679	82 142
Sum opptjent egenkapital		98 679	82 142

Sum egenkapital	8	1 767 679	1 751 142
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	568 318	563 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		568 318	563 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 520 128	10 064 855
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 128	10 064 855
Sum langsiktig gjeld		12 088 446	10 628 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 328	515 457
Betalbar skatt	7		621 274
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 566 812	1 335 643
Sum kortsiktig gjeld		1 658 140	2 472 374
Sum gjeld		13 746 585	13 100 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 514 265	14 852 024



Organisasjonsnr: 984 812 663
KEISER WILHELMSGT 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordals Revisjonsbureau AS
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15
6003 Ålesund
Telefon: 995 60843
sbj@revisornordal.no
Statsaut. revisor, Siviløkonom
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgt 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keiser Wilhelmsgt 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.223.646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

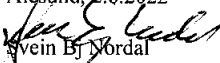
Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 2.6.2022


Svein Bj. Nordal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Org.nr.: 984 812 663



Resultatregnskap

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 131 936	3 084 412
Sum driftsinntekter		3 131 936	3 084 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	416 470	379 886
Annen driftskostnad	3	844 902	1 133 599
Sum driftskostnader		1 261 372	1 513 485
Driftsresultat		1 870 564	1 570 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 688	0
Annen rentekostnad	6	98	391 184
Resultat av finansposter		-301 786	-389 255
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 778	1 181 672
Skattekostnad på ordinært resultat	7	345 132	259 963
Ordinært resultat		1 223 646	921 709
Årsresultat		1 223 646	921 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 223 646	921 709
Sum overføringer		1 223 646	921 709



Balanse
Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 305 985	13 463 084
Sum varige driftsmidler		<u>14 305 985</u>	<u>13 463 084</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 305 985</u>	<u>13 463 084</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	101 733	84 138
Andre kortsiktige fordringer	4	120 895	482 329
Sum fordringer		<u>222 628</u>	<u>566 467</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 652	822 473
Sum omløpsmidler		<u>1 208 280</u>	<u>1 388 940</u>
Sum eiendeler		<u>15 514 265</u>	<u>14 852 024</u>



Balanse
Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 669 000</u>	<u>1 669 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 669 000	1 669 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>98 679</u>	<u>82 142</u>
Sum opptjent egenkapital		98 679	82 142
Sum egenkapital	8	<u>1 767 679</u>	<u>1 751 142</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>568 318</u>	<u>563 653</u>
Sum avsetning for forpliktelser		568 318	563 653
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>11 520 128</u>	<u>10 064 855</u>
Sum annen langsiktig gjeld		11 520 128	10 064 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 328	515 457
Skyldig offentlige avgifter		0	621 274
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 566 812</u>	<u>1 335 643</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 658 140	2 472 374
Sum gjeld		<u>13 746 585</u>	<u>13 100 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 514 265</u>	<u>14 852 024</u>

Ålesund, 2/6-22
Styret i Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Ove Kristen Godø
styreleder

Sindre Røren
styremedlem/daglig leder

Grete Sandvig
styremedlem



Noter 2021

Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Varige driftsmidler

	<u>Forr.bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	18.944.796
Tilgang i året	1.259.370
Anskaffelseskost 31.12	20.204.166
Årets avskrivninger	416.469
Akk. avskrivninger 31.12	5.898.181
Bokført verdi 31.12.	14.305.985
Ordinære avskrivninger	2-5 %

Note 3 – Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 38.866 hvorav kr. 18.466 gjelder andre tjenester enn ordinær revisjon. Beløp er eks.mva.

Note 4 – Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr.14.305.985

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr. 55.633,3333 tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Lyngtun Holding AS.

Note 6 – Konsernmellømværende

Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	11.520.128
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	1.547.576
Sum gjeld	13.067.704

Renter på langsiktig gjeld er kostnadsført med kr. 301.688.



Noter 2021
Keiser Wilhelmsgt 23 AS

Note 7 – Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1.568.775
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	+21.202
Avgitt konsernbidrag	+1.547.576
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt, 22%	0
Skatt på avgitt konsernbidrag, 22%	340.467
Endring i utsatt	4.664
Årets skattekostnad	345.131

De midlertidige forskjellene knytter til seg følgende poster:

	01.01	31.12	Endring
Driftsmidler	2.562.061	2.583.263	+21.202
Utsatt skatt	563.653	568.318	+4.664
Skattesats	22%	22%	

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	1.669.000	82.142	1.751.142
Avsatt konsernbidrag nto. e/skatt		+1.207.109	+1.207.109
Årets resultat		1.223.646	1.223.646
Egenkapital 31.12.2020	1.669.000	98.679	1.767.679