



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel boligseksjoner		1 731 708	1 727 592
Andel næringsseksjoner		78 387	80 287
Andel garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 739</b>	<b>1 870 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader boligseksjoner	1	1 553 157	1 489 649
Kostnader næringsseksjoner		78 387	80 287
Kostnader garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 188</b>	<b>1 633 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 551</b>	<b>237 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 061	23 445
Annen finansinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 261</b>	<b>23 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 261</b>	<b>23 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring fakturerte felleskostnader		1 338	14 836
Andre kortsiktige fordringer		323 267	302 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 604</b>	<b>317 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 563	2 184 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 596 563</b>	<b>2 184 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 307 503	1 106 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 503</b>	<b>1 106 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 411 503</b>	<b>2 210 690</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 964	70 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 964</b>	<b>70 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 964</b>	<b>70 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 807	184 909
Skyldig offentlige avgifter		40 954	24 895
Annen kortsiktig gjeld		98 938	11 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 700</b>	<b>220 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 664</b>	<b>291 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 739 370  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andel boligseksjoner		1 731 708	1 727 592
Andel næringsseksjoner		78 387	80 287
Andel garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 739</b>	<b>1 870 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader boligseksjoner	1	1 553 157	1 489 649
Kostnader næringsseksjoner		78 387	80 287
Kostnader garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744 188</b>	<b>1 633 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 551</b>	<b>237 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 061	23 445
Annen finansinntekt		200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 261</b>	<b>23 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 261</b>	<b>23 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>



Organisasjonsnr: 921 739 370  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Fordring fakturerte felleskostnader 1 338 14 836  
Andre kortsiktige fordringer 323 267 302 892  
Sum fordringer 324 604 317 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 596 563 2 184 005  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 596 563 2 184 005

Sum omløpsmidler 2 921 167 2 501 733

**SUM EIENDELER 2 921 167 2 501 733**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Startkapital boligseksjoner 2 920 000 920 000  
Overkurs 2 184 000 184 000  
Sum innskutt egenkapital 1 104 000 1 104 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 307 503 1 106 690  
Sum opptjent egenkapital 1 307 503 1 106 690

Sum egenkapital 2 411 503 2 210 690

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 43 964 70 208  
Sum annen langsiktig gjeld 43 964 70 208



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 964</b>	<b>70 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	325 807	184 909
Skyldig offentlige avgifter	40 954	24 895
Annen kortsiktig gjeld	98 938	11 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 700</b>	<b>220 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>509 664</b>	<b>291 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>



Organisasjonsnr: 921 739 370  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRUNVOLLKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKVEV-JY1S-L4P7T-CEDP8-ZA0V4-31X5N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 10:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKVEV-JY1S-L4PT-CEDP8-ZA0V4-31X5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

---

Organisasjonsnr: 921 739 370



**Resultatregnskap**  
**Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Andel boligseksjoner		1 731 708	1 727 592
Andel næringsseksjoner		78 387	80 287
Andel garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 922 739</b>	<b>1 870 956</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Kostnader boligseksjoner	1	1 553 157	1 489 649
Kostnader næringsseksjoner		78 387	80 287
Kostnader garasje/parkering		112 644	63 077
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 744 188</b>	<b>1 633 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 551</b>	<b>237 943</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Annen finansinntekt		200	0
Rente- og finansinntekt boligseksjoner		22 061	23 445
<b>Netto finansposter</b>		<b>22 261</b>	<b>23 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 812</b>	<b>261 388</b>

---

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



## Balanse

### Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Fordring fakturerte felleskostnader		1 338	14 836
Andre kortsiktige fordringer		323 267	302 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 604</b>	<b>317 728</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 563	2 184 005
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 596 563</b>	<b>2 184 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
Annen egenkapital	2	1 307 503	1 106 690
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 411 503</b>	<b>2 210 690</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 964	70 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 964</b>	<b>70 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 807	184 909
Skyldig offentlige avgifter		40 954	24 895
Annen kortsiktig gjeld		98 938	11 030
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 664</b>	<b>291 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 921 167</b>	<b>2 501 733</b>

Molde, / 2023

Styret i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Eivind Nesje  
styreleder

Stig Langset  
styremedlem

Frode Nordhaug  
styremedlem

Karianne Brudeset  
styremedlem

Reidun Kvernberg  
styremedlem

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Felleskostnader bokføres etter hvert som de påløper. Inntekt felleskostnader resultatføres etter månedlig fakturering iht vedtatt budsjett. Avregning næringsseksjon og garasje/parkering foretas ved regnskapsårets utgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 102 seksjoner av eiendommen gnr. 25, bnr 928 i Molde kommune.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

### Note 1 Styrehonorar etc.

Det er kostnadsført styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2022 med kr 83 978. Beløpet er fordelt med kr 76 646 på boligseksjoner og kr 7 331 på næringsseksjonen.

Selskapet har ingen ansatte.  
Forretningsfører er Angvik Eiendom AS.

### Note 2 Egenkapital

	Startkapital boligseksj.	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	920 000	184 000	1 106 690	2 210 690
Årets resultat			200 812	200 812
EK pr 31.12	920 000	184 000	1 307 503	2 411 503