



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 903 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Leiråmo  
Hesthaugen 22  
8020 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Leiråmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		1 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 953	23 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 953</b>	<b>23 388</b>
Annen finanskostnad		25 104	15 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 104</b>	<b>15 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 849</b>	<b>7 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 849</b>	<b>6 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 367	1 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 482</b>	<b>5 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 482</b>	<b>5 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 483	5 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 483</b>	<b>5 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 478 291	723 388
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310	334 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 525	2 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 525</b>	<b>2 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 525</b>	<b>362 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4 367	588
Annen kortsiktig gjeld		750 709	345 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 076</b>	<b>346 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 455 076</b>	<b>1 046 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 903 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIAND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Leiråmo  
Hesthaugen 22  
8020 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Leiråmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 903 485  
LEIAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4		1 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>1 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 953	23 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 953</b>	<b>23 388</b>
Annen finanskostnad		25 104	15 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 104</b>	<b>15 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 849</b>	<b>7 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	4 367	1 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 482</b>	<b>5 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 482</b>	<b>5 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 483	5 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 483</b>	<b>5 242</b>



Organisasjonsnr: 925 903 485  
LEIAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 478 291	723 388
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	310	334 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 525	2 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 525</b>	<b>2 087</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 525</b>	<b>362 087</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>



Sum langsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4 367	588
Annen kortsiktig gjeld		750 709	345 650
Sum kortsiktig gjeld		755 076	346 238
Sum gjeld		1 455 076	1 046 238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>



Organisasjonsnr: 925 903 485  
LEIAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede øk. levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Resultatregnskap

Leiand Invest AS (Orgnr 925 903 485)

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4	0	1000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-1000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44953	23388
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44953</b>	<b>23388</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		25104	15668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25104</b>	<b>15668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19850</b>	<b>7720</b>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19850	6720
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 367	1478
ORDINÆRT RESULTAT		15483	5242
ÅRSRESULTAT		15483	5242
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Til egenkapital		15483	5242
Fremføring av udekket tap			
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>15483</b>	<b>5242</b>



## Balanse pr 31.12.2022

Leiland Invest AS (Orgnr 925 903 485)

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immatrielle eiendeler		0	-
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		1 478 291	723 388
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 828 291</b>	<b>1 073 388</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
			-
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	310	334 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>310</b>	<b>334 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		15 483	2 087
Udekket tap			-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 525</b>	<b>2 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>373 525</b>	<b>362 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>#####</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	4 367	588
Annen kortsiktig gjeld		750 709	345 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 076</b>	<b>346 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 455 076</b>	<b>1 046 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 601</b>	<b>1 408 325</b>

Bodø, den 30.06.2023

Anders Leiråmo  
Daglig leder/styreleder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede øk. levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	180 000	2,00	360 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>		<b>360 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Leirámo, Anders Martin	180 000	100 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180 000</b>	<b>100 %</b>	<b>Ordinære aksjer</b>

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overføringer	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	360 000	2 087	362 087
Årets resultat		15 483	15 483
Andre transaksjoner		- 4 045	4 045
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>360 000</b>	<b>13 525</b>	<b>373 525</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 8 - Skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	19 850	6 720
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>19 850</b>	<b>6 720</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4367</b>	<b>1478</b>
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-890
<b>Betalbar skatt pr 31.12.2021</b>	<b>4367</b>	<b>588</b>

#### Note 9 - Midl.forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	6720	0	6 720
Netto forskjeller	6720	0	6 720
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-6720	0	6 720
Sum midlertidige forskjeller	0	0	-
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022, basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Ut fra forsiktighetshensyn ble ikke utsatt skattefordel på kr 890 balanseført pr 31.12.2020. Denne ble innregnet ved beregning av betalbar skatt pr 31.12.2021.