



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 890 281
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROCH JC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ullevålsveien 67 0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Cato Broch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		21 499 000	
Sum finansinntekter		21 499 000	
Netto finans		21 499 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 499 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	142 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 357 000	0
Årsresultat		21 357 000	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		13 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 357 000	
Sum overføringer og disponeringer		21 357 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	101 763 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		102 763 000	
Sum anleggsmidler		102 763 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		102 763 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	40 500 000	
Overkurs	8,9	82 000	
Sum innskutt egenkapital		40 582 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	58 538 000	
Sum opptjent egenkapital		58 538 000	
Sum egenkapital		99 120 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Betalbar skatt	11	142 000	
Annen kortsiktig gjeld	6,14	3 501 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 643 000	
Sum gjeld		3 643 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 763 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 537 000	
Leieinntekt fast eiendom		105 980 000	
Annen driftsinntekt		22 715 000	
Sum inntekter	12	2 203 232 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 271 085 000	
Lønnskostnad	10,13	460 011 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	121 351 000	
Annen driftskostnad	13	241 554 000	
Sum kostnader		2 094 001 000	
Driftsresultat		109 231 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat fra tilknyttet selskap	3	-1 106 000	
Annen renteinntekt		9 140 000	
Annen finansinntekt		11 592 000	
Sum finansinntekter		19 626 000	
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		9 206 000	
Annen rentekostnad		59 276 000	
Annen finanskostnad		9 279 000	
Valutatap		3 422 000	
Sum finanskostnader		81 183 000	
Netto finans		-61 557 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		47 674 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	23 686 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 988 000	0
Årsresultat		23 988 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Minoritetsinteresser		2 037 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 951 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader	1	55 810 000	
Programvare	1	2 540 000	
Goodwill	1	185 906 000	
Sum immaterielle eiendeler		244 256 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 245 000	
Påkostning leide lokaler	2	4 702 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	118 658 000	
Sum varige driftsmidler		1 074 605 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 832 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 477 000	
Andre fordringer		6 124 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 433 000	
Sum anleggsmidler		1 360 294 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5,6	494 149 000	
Sum varer		494 149 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	381 893 000	
Andre fordringer		62 427 000	
Sum fordringer		444 320 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	182 438 000	
Sum investeringer		182 438 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	114 027 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 027 000	
Sum omløpsmidler		1 234 934 000	0
SUM EIENDELER		2 595 228 000	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	40 500 000	
Overkurs	8,9	82 000	
Sum innskutt egenkapital		40 582 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	322 158 000	
Sum opptjent egenkapital		322 158 000	

Minoritetsinteresser 40 101 000

Sum egenkapital 402 841 000 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	721 000	
Utsatt skatt	11	22 065 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 786 000	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 389 973 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	24 062 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 035 000	

Sum langsiktig gjeld 1 436 821 000 0

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	279 720 000	
Leverandørgjeld		240 320 000	
Betalbar skatt	11	21 635 000	
Skyldige offentlige avgifter		48 986 000	
Annen kortsiktig gjeld	6,14	164 905 000	
Sum kortsiktig gjeld		755 566 000	
Sum gjeld		2 192 387 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 228 000	0



Til generalforsamlingen i Broch JC Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Broch JC Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Broch JC Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Broch JC Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Broch JC Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Broch JC Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 18. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2020-07-07 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Broch JC Holding AS

ÅRSBERETNING FOR 2019

Organisasjonsnummer: 921 890 281

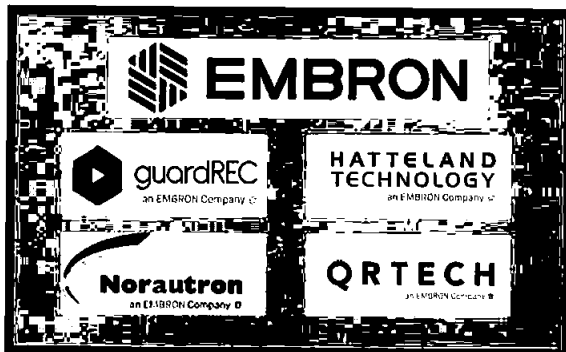
Broch JC Holding AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen industri, handel og eiendom. Selskapets kontor er i Horten.

Konsernet Broch JC Holding AS omfatter morselskapet og eier 90% av holdingselskapet J. C. Broch AS. J. C. Broch AS er eier av holdingselskapene Embron Group AS, Embro Eiendom AS og Embro AS.

Embron Group AS er et holdingselskap i et internasjonalt IT-konsern som utvikler, produserer og selger produkter og tjenester innenfor området elektronikk for det profesjonelle markedet.

Konsernet Embron Group omfatter blant annet de direkte og indirekte heleide operative datterselskapene Norautron AS, Norautron AB, Norautron Suzhou Co. Ltd, Norautron S.A, Hatteland Technology AS, Hatteland Technology AB, Hatteland Technology OY, GuardRec AS og Qrtech AB.

Konsernet er representert i til sammen 9 land.



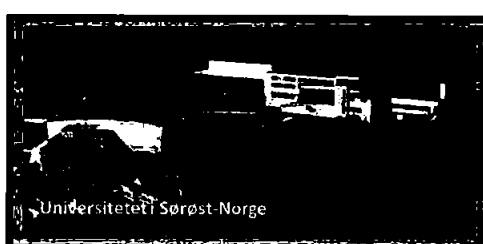
Norautron AS ble etablert i 1989 som kontraktprodusent av kundespesifiserte elektronikkprodukter. Bedriften har gjennom årene utvidet sitt tilbud til å omfatte industrialisering, design og engineeringstjenester, både i egen regi og via sine søsterselskaper. Norautron AS har fire heleide datterselskaper i hhv. Norge, Sverige, Polen og Kina.

Hatteland Technology AS er ledende på design, produksjon av high-end display, panelcomputere og computere til det profesjonelle maritime markedet. Selskapet leverer industrielle IT-løsninger innen PC-systemer, kameraovervåking og kommunikasjonsprodukter til flere markeder.

Hatteland Technology har hovedkontor i Akسدal samt avdelingskontor på Lysaker og har datterselskaper i Norge, Sverige, Finland, USA, Tyskland, Frankrike og Taiwan.

Datterselskapet GuardREC leverer opptaksløsninger for lyd og bilde til finansmarkedet og til flyplasser (ATC).

Konsernet Embro Eiendom AS erverver og forvalter aksjer og andeler i virksomheter innen eiendom som blant annet omfatter de heleide operative datterselskapene Horten Industripark AS med datterselskaper, Trenova Fastigheter AB, Grindløkken AS, Autoco Industribygg AS, Norrøna Marina AS, Ovidia Invest AS, Skarsnuten Hotell AS og Skarsnuten Eiendom AS. Området på Skarsnuten er omregulert og bygging av 20 leiligheter vil bli ferdigstilt i løpet av 2020. Totalt vil denne utbyggingen være 68 leiligheter og noen hytter.



Horten Industripark AS (HIP) forvalter og utvikler egen eiendom. HIP er eier av Horten Verfts tidligere verftsområde som omfatter 250 mål og 97.000 m² næringslokaler. Horten Industripark AS ferdigstilte i 2019 et kontorbygg til Norsk Stål AS. Norsk Stål er en av de største leietagere i HIP med 33.180 m² bygg og 9.760 m² uteområde. Dette på langsiktig leieavtale.

I tillegg eier og driver Horten Industripark AS 60 mål og 21.000 kvm bygningsmasse tilsluttet Universitetet i Sørøst-Norge (USN) på Bakkenteigen i Horten. I 2019 ble det ferdigstilt et studenthus i tilknytning til idrettsbygget. Den totale investeringen på Bakkenteigen er i overkant av 455 millioner kroner. HIP eier også 30% av Langgrunnveien AS. Redningssselskapet (RS) eier de resterende aksjene. RS leier bygningene på en langsiktig avtale.

Trenova Fastigheter AB eier eiendommen Trenova Center i sentrale Vänersborg. Trenova Center er et område som først og fremst har rettet seg mot leietakere innen elektronikk, teknikk, kommunikasjon og data, samt utdanningsvirksomhet. Næringsparken omfatter 66 mål og 35.000 m² næringslokaler. Deler av eiendommen er omregulert til handelsformål. Her er det blandt annet bygget et stort supermarked for Axfood, utsalg for Systembolaget og

annen handel. Åpning av de neste to trinnene i handelssenteret er satt til høsten 2020. Videreutvikling av området foregår kontinuerlig.

Grindløkken AS er et boligprosjekt på Teie, Nøtterøy. Det vil bli bygd til sammen 96 leiligheter. Området er ferdig regulert og leilighetene i det første byggetrinnet er lagt ut for salg. De første leilighetene er planlagt ferdigstilt i løpet av 2021.



Embro AS er et investeringsselskap som eier blant annet Horten Skipsreparasjoner AS og Follo Autoco AS, som er en av de større Ford-forhandlerne i Norge.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets og konsernets virksomhet og dets stilling pr 31.12.19. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet hadde samlede driftsinntekter i 2019 på kr 2.203,2 mill som ga en EBITDA på kr 230,6 mill et driftsresultat på kr 109,2 mill og et resultat før skatt på kr 47,7 mill.

Konsernets egenkapital var kr 402,8 mill pr 31.12.2019. Konsernet hadde bankinnskudd på kr 114,0 og hadde ubenyttede trekkfasiliteter på kr 104,0 mill til sammen kr 218,0 mill i disponibel likviditet.

Det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendomsmasse.

Konsernet har, i tillegg til de eiendommer som er omtalt ovenfor, en 16% andel i Fem Hjerter Eiendom AS.

Konsernet Broch JC Holding AS vil være utsatt for endringer i rentenivået, valutakurser og i pris på råvarer. Styret anser ikke dette som en vesentlig risiko for den fremtidige virksomhet, da konsernet er basert på en solid reell egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Konsernet Broch JC Holding AS driver etter styrets vurdering med en tilfredsstillende finansiell risiko. Konsernets gjeld til finansinstitusjoner er i hovedsak knyttet til fast eiendom som blir utleid på langsiktige leiekontrakter med solide leietakere.

Det har ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av konsernets stilling etter regnskapsårets utgang.



COVID-19. Noratron Suzhou, Kina ble stengt ned i januar på grunn av pandemien. Produksjonen var fullt tilbake i mars 2020. Skarsnuten Hotell ble stengt før påske på grunn av myndighetenes restriksjoner. Årningen av hotellet, vil som det ser ut nå, være til førstkommande høst. I Follo Autoco ble deler av de ansatte permittert som en konsekvens av utbruddet. Nesten alle er nå tilbake i fullt arbeid. Vi forventer reduksjon i inntekter 2020 i de ovennevnte selskapene.

Konsernet har innført strenge rutiner for å sikre de ansatte og forsvarlig drift av selskapene.

Henviser til note 14 i årsregnskapet.

Det er en ansatt i morselskapet pr 31.12.19. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

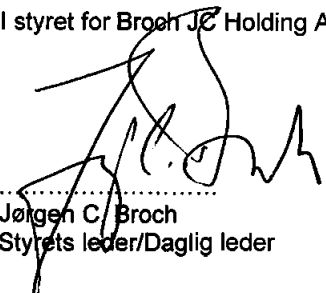
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Jørgen C. Broch.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

- Avsatt til utbytte kr. 13,000 mill og overført til annen egenkapital kr. 8,4 mill, totalt disponert 21,357 mill

Horten, 18. juni 2020

I styret for Broch JC Holding AS



Jørgen C. Broch
Styrets leder/Daglig leder

Broch JC Holding AS
Organisasjonsnr: 921 890 281

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

(Beløp i NOK 1.000)

KONSERNET

22.12.2018 - 31.12.2019

NOTER

2019

	Driftsinntekt		
0	Salgsinntekt		2 074 537
0	Leieinntekt fast eiendom		105 980
0	Annen driftsinntekt		22 715
<u>0</u>	Sum driftsinntekt	12	<u>2 203 232</u>
	Driftskostnad		
0	Varekostnad		1 271 085
0	Lønnskostnad	10,13	460 011
0	Avskrivning	1,2	121 351
0	Annen driftskostnad	13	241 553
<u>0</u>	Sum driftskostnad		<u>2 094 001</u>
<u>0</u>	Driftsresultat	15	<u>109 231</u>
	Finansposter		
21 499	Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap		0
0	Andel resultat fra tilknyttet selskap	3	-1 106
0	Annen renteinntekt		9 140
0	Annen finansinntekt		11 592
0	Valutagevinst/tap		-3 422
0	Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-9 206
0	Annen rentekostnad		-59 277
0	Annen finanskostnad		-9 281
<u>21 499</u>	Sum finansposter		<u>-61 560</u>
<u>21 499</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>47 674</u>
<u>-142</u>	Skatt på ordinært resultat	11	<u>-23 685</u>
<u>21 357</u>	ÅRSRESULTAT		<u>23 989</u>
	Minoritetens andel av årets resultat (underskudd)		<u>2 037</u>
	ÅRSRESULTAT etter minoritetsinteresser		<u>21 951</u>
	Disponering (dekning) av årets resultat		
13 000	Tilleggsutbytte	8	
8 357	Overført til annen egenkapital	8	
<u>21 357</u>	Sum disponert (dekket)		



Broch JC Holding AS
Organisasjonsnr: 921 890 281

BALANSE		KONSERNET	
(Beløp i NOK 1.000)			
2019		NOTER	2019
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
	<i>Immaterielle eiendeler</i>		
0	Goodwill	1	185 906
0	Utviklingskostnader	1	55 810
0	Programvare	1	2 540
<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>244 256</u>
	<i>Varige driftsmidler</i>		
0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	951 245
0	Påkostning leide lokaler	2	4 702
0	Driftsløsøre, inventar, maskiner	2,6	118 658
<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 074 605</u>
	<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
101 763	Aksjer i datterselskap	3	0
1 000	Lån til foretak i samme konsern	7	0
0	Aksjer i tilknyttet selskap	3	1 832
0	Investeringer i aksjer mv.	4	33 477
0	Andre langsiktige fordringer		6 124
<u>102 763</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 433</u>
<u>102 763</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 360 294</u>
	Omløpsmidler		
0	<i>Varelager</i>	5,6	<u>494 149</u>
	<i>Fordringer</i>		
0	Kundefordringer	6,7	381 893
0	Andre fordringer		<u>62 427</u>
<u>0</u>	Sum fordringer		<u>444 320</u>
	<i>Investeringer</i>		
0	Markedsbaserte aksjer	4	<u>182 438</u>
<u>0</u>	Sum investeringer		<u>182 438</u>
0	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	14	<u>114 027</u>
<u>0</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 234 934</u>
<u>102 763</u>	SUM EIENDELER		<u>2 595 228</u>



KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01. - 31.12.

Morselskapet 22.12.2018 - 31.12.2019	(Beløp i NOK 1 000)	Konsernet 31.12.2019
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
21 499	Resultat før skattekostnad (før minoritetsinteresser)	47 674
0	Periodens betalte skatt	-12 816
0	Gevinst ved salg av aksjer/varige driftsmidler	-16 692
0	Ordinære avskrivninger	121 351
0	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	7 330
0	Resultatandel tilknyttet selskap fratrukket utdelinger mv fra selskapet	1 106
-21 499	Inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap	0
0	Endring i varelager	-80 951
0	Endring i kundefordringer	32 895
0	Endring i leverandørgjeld	3 241
0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	58 950
0	Effekt av valutakursendringer	3 422
0	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	166 510
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	43 597
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-110 694
0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-18 568
0	Utbetalinger ved investering i aksjer, aksjefond, obligasjoner og egenkapitalbevis og lignende	-176 174
0	Endring på lånefordringer	-7 840
0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-269 679
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	243 724
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-96 699
0	Netto endring i kassekreditt og annen kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	19 338
0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	166 363
0	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	62 194
0	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	51 833
0	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt	114 027
	Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt	
0	Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 027
	I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter	
0	Ubenyttet kassekreditt og andre trekkrettigheter	103 966



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Broch JC Holding AS er registrert stiftet 22.12.2018.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Regnskapsprinsipper for datterselskap og tilknyttet selskap, og konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet til Broch JC Holding AS omfatter morselskapet Broch JC Holding AS og det 90% eide holdingdatterselskapet J. C. Broch AS. Tallene i konsernregnskapet er for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019.

J.C. Broch AS eier igjen holdingdatterselskapene Norautron Group AS, Embro Eiendom AS og Embro AS med underliggende datterselskaper.

J.C. Broch AS sitt underkonsern er Embro Eiendom AS (morselskap) med de heleide datterselskapene Horten Industripark AS, Trenova Fastigheter AB, Autoco Industribygg AS, Norrøna Marina AS, Ovidia Invest AS og Grindløkken AS. I tillegg inngår Nordbyveien 41 AS og HIP Forvaltning AS som er datterselskaper av Horten Industripark AS, Langgrunnveien AS (30 % eierandel som tilknyttet selskap), Embro Bolig AS som er datterselskap av Autoco Industribygg AS, Skarsnuten Hotelldrift AS som er datterselskap av Skarsnuten Hotell AS som igjen er datterselskap av Embro Eiendom AS, og Skarsnuten Panorama 1 AS og Tinden Hotell AS som er datterselskap av Skarsnuten Eiendom AS som igjen er datterselskap av Embro Eiendom AS. Skarsnuten Hotell Holding AS og Skarsnuten Holding AS er fusjonert inn i morselskapet Embro Eiendom med regnskapsmessig effekt fra 01.01.2019.

Embron Group AS (morselskap), samt de heleide datterselskapene Norautron AS, Hatteland Technology AS og Qrtech AB. Norautron Suzhou Co. Ltd. er et heleid datterselskap av Norautron AS. Norautron Trading Suzhou Co. Ltd. er et heleid datterselskap av Norautron Suzhou Co. Ltd. Norautron Suzhou Import & Export Co. Ltd som et heleid datterselskap av Norautron Trading Suzhou Co. Ltd. Norautron USA Co. Ltd som et heleid datterselskap av Norautron Suzhou Co. Ltd. Polinor AS med det heleide polske datterselskapet Norautron S.A. er heleid datterselskap. Norautron Electronics sp. z o.o. i Polen er heleid av Norautron AS. Qrtech AB er heleid av Embron Group AS. Hatteland Technology AS med underliggende datterselskaper er heleid av Embron Group AS, herunder Guardrec. Elektronix AS har blitt innfusjonert i Hatteland Technology AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2019.

Datterselskapet Embro AS (morselskap) har den 31.12.2019 de heleide datterselskapene Horten Skipsreparasjoner AS og Follo Autoco AS. I tillegg Autoco Bilutleie AS som er et heleid datterselskap av Follo Autoco AS.

Tilknyttede selskaper i underkonsernet

Langrunnveien AS, eierandel 30 %

Sofiemyr Bil AS, eierandel 34 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte. Interne gevinster elimineres.



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper for datterselskap og konsolideringsprinsipper (fortsetter)

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Omregning av utenlandske datterselskaper

Det kinesiske datterselskapets funksjonelle valuta er RMB, de polske datterselskapene har EUR som sin funksjonelle valuta og de svenske datterselskapene har SEK som sin funksjonelle valuta. Omregning av regnskapene skjer ved bruk av dagskurs, på en slik måte at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når og fra det tidspunkt det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og i tillegg vurderes det behov for eventuelt tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner, kjente reklamasjoner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med renten på en obligasjon utstedt av et selskap med høy kredittverdighet og med en løpetid som er tilnærmet den samme som løpetiden for den relaterte pensjonsforpliktelsen.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetale innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Utviklings- kostnader	Program- vare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	349 264	173 411	34 302	556 977
Tilgang	0	17 970	598	18 568
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	349 264	191 381	34 900	575 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	163 358	135 571	32 360	331 290
Balanseført verdi 31.12.	185 906	55 810	2 540	244 256
Årets avskrivninger	35 075	15 530	2 091	52 697
Forventet økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Utviklingskostnader

Balanseførte utgifter medgått til utvikling i regnskapsåret 2019 utgjør for konsernet TNOK 17 970.

Balanseførte utviklingskostnader gjelder egenutvikling knyttet til produksjon av egne salgsprodukter basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder.

Goodwill

Goodwill i underkonsernregnskapet har oppstått i forbindelse med oppkjøpet av Elektronix AS den 28.01.2011 (anskaffelseskost TNOK 45 065), oppkjøpet av Com Scan Norge AS den 01.05.2012 (anskaffelseskost TNOK 28 585), Elektronix NG AB (tidl. Saven Hitech AB) den 01.01.2013 (anskaffelseskost TNOK 2 760), Svensk Säkerhetsvideo AB/Elektronix OY (tidl. Divacont Oy) den 31.07.2015 (anskaffelseskost TNOK 29 966), underkonsernet Displaytech AS den 31.11.2015 (anskaffelseskost



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Immaterielle eiendeler (fortsetter)

TNOK 163 921), Guardrec AS den 01.11.2016 (anskaffelseskost TNOK 16 169), innmat i Finnox den 01.09.2016 (TNOK 3 180) og Qrtech AB den 30.11.2017 (anskaffelseskost TNOK 59 347). Elektronix AS og Com Scan Norge AS har blitt innfusjonert inn i det nåværende Hatteland Technology AS. Svensk Säkerhetsvideo AB har blitt innfusjonert i det nåværende Hatteland Technology AB (tidl. Elektronix NG AB) (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2016. Displaytech AS har blitt innfusjonert i Elektronix Display Holding AS (tidligere Elektronix Holding AS) med regnskapsmessig virkning den 01.01.2017, som igjen er innfusjonert i Embron Group AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Avskrivningsplanene på goodwill på 10 år for disse oppkjøpene er begrunnet med antatt fremtidig inntjening basert på antatt teknologisk levetid for produktene og historisk sett lange relasjoner til kjerne kunder og dermed levetid over denne tidsperioden for disse oppkjøpte selskapene.

Konsernet tester goodwill og andre immaterielle eiendeler for nedskrivning hvis det er forhold som tyder på at det har inntrådd verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen	Påkostning leide lokaler	Driftsløse, inventar, biler, maskiner	Sum varige driftsmidler
	fast eiendom			
Anskaffelseskost 01.01.	1 290 911	15 848	305 069	1 638 561
Tilgang	52 408	474	69 447	122 329
Avgang	8 502	0	26 482	34 984
Anskaffelseskost 31.12.	1 334 817	16 322	348 034	1 699 173
Oppskrivninger 31.12.	32 436	0	0	32 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	416 009	11 620	229 377	657 005
Balansført verdi 31.12.	951 245	4 702	118 658	1 074 605
Årets avskrivninger	42 490	2 746	23 420	68 655
Forventet økonomisk levetid	25 - 60 år	5 - 10 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tilganger via kjøp av datterselskap er lagt inn med historisk kostpris og akkumulerte avskrivninger. Her fremkommer også merverdi MNOK 25,4 fra tidligere oppkjøp.



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Datterselskap	Forret- nings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
J. C. Broch AS (underkonsern)	Horten	90 %	405 484	24 131	101 763
Balanseført verdi 31.12.					101 763

Konsernet

(Beløp i NOK 1.000)

Selskap	Anskaffel. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sofiemyr Bil AS	20.03.1997	Sofiemyr	34,00 %	34,00 %
Langrunnveien AS	08.12.2014	Horten	30,00 %	30,00 %

Note 4 Investeringer i aksjer (langsiktige og børsnoterte)

Konsernet

	Eierandel	Anskaffel- seskost	Balanseført verdi
Østfold Follo Nyskpningsfond		450	450
Fem Hjerter Eiendom AS	16,00 %	9 027	9 027
Trenova UtvecklingCenter AB	100,00 %	97	97
Acamax Eiendom AS	23,00 %	109	109
Microtech Innovation AS	0,89 %	52	52
Optin Bank ASA	10,00 %	20 717	20 717
Andel forretningsbygg Finland		2 899	2 899
Andre		125	125
Balanseført verdi 31.12.			33 477

Børnoterte investeringer

	Anskaffel- seskost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
Webstep ASA	170 548	0	-5 479	165 069
Aksjefond	12 965	1 043	3 345	17 353
Andre	118	-102	0	16
Balanseført verdi 31.12.				182 438



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Varebeholdninger

Morselskapet 2019		Konsernet 2019
0	Lager av råvarer	249 025
0	Lager av varer under tilvirkning	42 953
0	Lager av innkjøpte ferdigvarer	63 770
0	Lager egentilvirkede ferdigvarer	72 997
0	Leiligheter under oppføring	103 801
0	Sum anskaffelseskost	532 546
0	Avsetning til ukurans på varelager	38 398
0	Sum balanseført verdi	494 149

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet 2019		Konsernet 2019
	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	599 753
0	Annen langsiktig gjeld	0
0	Sum	599 753
0	Gjeld sikret ved pant	1 653 280
	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
0	Varige driftsmidler	961 691
0	Varer	253 261
0	Kundefordringer	195 316
0	Aksjer	14 878
0	Sum	1 425 145
	Kundefordringene er i tillegg stillet som sikkerhet for	
0	Ubenyttet kassekreditt	70 829
0	Sum	70 829

Konsernet

Datterdatterselskapet Follo Autoco AS i underkonsernet J. C. Broch AS har gjenkjøpsansvarsforpliktelser på 701 biler på totalt TNOK 114 363 pr 31.12.2019. Det er avsatt TNOK 3 400 i påregnelig tap på disse forpliktelsene i konsernregnskapet pr 31.12.2019.

Datterselskapet Embro Eiendom AS i underkonsernet har stilt fast eiendom i datterselskapene Horten Industripark AS og Autoco Industribygg AS som sikkerhet (pant) for sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Datterselskapet Embro AS i underkonsernet har et kausjonsansvar på TNOK 10 000 på gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet J C Broch AS.



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Fordringer og gjeld (fortsetter)

Embro Eiendom AS har gitt kausjonserklæring pålydende kr 10.000.000 og 9.998.435 til J.C. Broch AS som sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet	Lån til foretak i samme konsern 2019	Gjeld til foretak i samme konsern 2019
Skarsnuten Eiendom AS	1 000	0
Sum	1 000	0

Note 8 Egenkapital

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 22.12.18 (ved stiftelse)	40 500	82	50 181	90 763
Årets resultat	0	0	21 357	21 357
Tilleggsutbytte	0	0	-13 000	-13 000
Egenkapital 31.12.19	40 500	82	58 538	99 120

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.18	40 500	82	315 064	39 715	395 361
Kursomregningsdifferanser	0	0	-3 157	-351	-3 508
Årets resultat	0	0	21 952	2 037	23 989
Tilleggsutbytte	0	0	-11 700	-1 300	-13 000
Egenkapital 31.12.19	40 500	82	322 158	40 101	402 841

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1.000)

Aksjekapitalen på TNOK 40.500 består av 100 aksjer.

Oversikt over aksjonærene 31.12

	Antall aksjer	Eierandel
Jørgen Cato Broch	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 Pensjoner

(Beløp i NOK 1.000)

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Konsernet har kollektive ytelsesbaserte ordninger, innskuddsplaner og AFP-ordninger. En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. De fremtidige ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap. En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor datterselskapet/ konsernet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Datterselskapet/konsernet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Horten Skipsreparasjoner AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er inntektsført i 2010, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Pensjonsordningene i konsernet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Konsernet 2019	
	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	192	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	100	0
Avkastning på pensjonsmidler	-140	0
Administrasjonskostnader	58	0
Resultatført nettoforpliktelse overgang innskuddsordning	0	0
Endring i regnskapsført forpliktelse ved endret AFP-ordning	0	0
Resultatførte planavvik/estimatendringer	0	0
Arbeidsgiveravgift	30	0
Netto pensjonskostnad	240	0
Pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning	25 860	0
Pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	0	0
Andre pensjonskostnader ("ny AFP ordning")	2 049	0
Netto pensjonskostnad ytelsespensjon	28 150	0

Netto pensjonsforpliktelse konsernet	Konsernet 2019	
	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	4 074	0
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	0	0
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12.	4 074	0
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	3 465	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik/ planendringer	0	0
Arbeidsgiveravgift	25	0
Netto pensjonsforpliktelse	721	0



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 Pensjoner (fortsetter)

<i>Økonomiske forutsetninger</i>	2019
Diskonteringsrente	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet pensjonsøkning/G-regulering	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,80 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 11 Skatt

(Beløp i NOK 1.000)

Beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt

Morselskapet 2019		Konsernet 2019
	Midlertidige forskjeller	
0	Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	138 828
0	Fordringer	-6 386
0	Varebeholdning	-19 357
0	Avsetninger	-9 281
0	Pensjonsforpliktelse	-721
0	Gevinst- og tapskonto	25 415
0	Andre forskjeller	-30 240
0	Periodiseringsfond i svensk datterselskap	4 205
0	Netto midlertidige forskjeller	102 463
0	Forskjeller som ikke inngår i grunnlaget	2 011
0	Underskudd til fremføring	-7 545
0	Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	96 930
0	22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt i Norge	19 358
0	22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt i Sverige	1 701
0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 006
0	Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	22 065

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet 2019		
	Grunnlag for betalbar skatt	
21 499	Resultat før skattekostnad	
-20 854	Permanente forskjeller	
645	Grunnlag for årets skattekostnad	
0	Endring i midlertidige resultatforskjeller	
645	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 Skatt (fortsetter)

Morselskapet 2019	Fordeling av skattekostnaden	Konsernet 2019
142	Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	17 458
0	Refundert skatt, jfr. tiltakspakken	0
0	Betalbar skatt i Kina	8 000
0	Betalbar skatt i Polen	373
0	Betalbar skatt i Sverige og Finland	356
0	Betalbar skatt i øvrige land	-223
0	Endring i US/USF	-2 270
0	Endring i US/USF grunnet endret skattesats	0
0	Endring i US i Sverige og Finland	-8
0	Skatteeffekt av konsernbidrag	0
0	Korrigerings av tidligere års feil	0
142	Skattekostnad	23 685
	Betalbar skatt i balansen	
142	Betalbar skatt 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) i Norge	16 970
0	Skattevirkning av konsernbidrag (i Norge)	1 646
0	Betalbar skatt i Sverige og Finland	0
0	Betalbar skatt i Kina (i balansen)	3 019
0	Betalbar skatt i øvrige land (i balansen)	0
142	Betalbar skatt i balansen	21 635

Note 12 Salgsinntekter

(Beløp i NOK 1.000)

Morselskapet 2019	Geografisk fordeling	Konsernet 2019
0	Norge	1 151 158
0	Sverige	272 607
0	Andre land (inkl. Kina)	779 468
0	Sum	2 203 232
	Virksomhetsområder	
0	Eiendom	121 496
0	Elektronikk	1 698 315
0	Bilsalg og bilutleie	233 282
0	Annet	150 140
0	Sum	2 203 232



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet 2019	Lønnskostnader	Konsernet 2019
0	Lønninger	349 680
0	Arbeidsgiveravgift	67 814
0	Pensjonskostnader	32 441
0	Andre ytelser	10 075
0	Sum	460 011
0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	932

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det foreligger ingen avtaler om kompensasjon ved fratreden, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende for daglig leder i morselskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	2 770
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	465
Annen bistand	0	485
Sum	0	3 719

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet 2019	Bundne bankinnskudd	Konsernet 2019
0	Skattetrekksmidler	11 692
	Bevilgede trekkrettigheter	
0	Kassekreditt og andre trekkrettigheter	291 483



Broch JC Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 15 Nøkkeltall

(Beløp i NOK 1.000)

Definisjon av EBITDA:

Driftsresultat tillagt avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Konsernets EBITDA:	2019
Driftsresultat	109 231
+ Avskrivninger	121 351
+ Nedskrivninger	0
EBITDA	230 582

Note 16 Hendelser etter balansedagen

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet og konsernet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk å på begrense spredningen av viruset. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Sett konsernet under ett er våre selskapene i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.