



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Bossekopfjæra 5  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 817	15 024
Sum kostnader		17 817	15 024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 817</b>	<b>-15 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 511	0
Annen finansinntekt	1	3 136 373	2 036 364
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	212 140	29 729
Sum finansinntekter		3 363 024	2 066 093
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	32 412	1 680
Annen finanskostnad		28 922	0
Sum finanskostnader		61 334	1 680
<b>Netto finans</b>		<b>3 301 690</b>	<b>2 064 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 283 874</b>	<b>2 049 389</b>
Skattekostnad	3, 4	19 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 264 539</b>	<b>2 049 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 264 539	2 049 389
Sum overføringer og disponeringer		3 264 539	2 049 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	7 089 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 151 623	836 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 151 623</b>	<b>836 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	83 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 790</b>	<b>83 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 414</b>	<b>920 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 174 477	7 909 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 477</b>	<b>7 909 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 274 477</b>	<b>8 009 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Bossekopfjæra 5  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 817	15 024
Sum kostnader		17 817	15 024
<b>Driftsresultat</b>		-17 817	-15 024
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 511	0
Annen finansinntekt	1	3 136 373	2 036 364
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	212 140	29 729
Sum finansinntekter		3 363 024	2 066 093
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	32 412	1 680
Annen finanskostnad		28 922	0
Sum finanskostnader		61 334	1 680
<b>Netto finans</b>		3 301 690	2 064 413
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 283 874	2 049 389
Skattekostnad	3, 4	19 335	0
<b>Årsresultat</b>		3 264 539	2 049 389
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 264 539	2 049 389
Sum overføringer og disponeringer		3 264 539	2 049 389



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	7 089 398
Sum finansielle anleggsmidler		7 089 398	7 089 398
Sum anleggsmidler		7 089 398	7 089 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 151 623	836 758
Sum investeringer		4 151 623	836 758
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	83 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	83 781
Sum omløpsmidler		4 204 414	920 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	11 174 477	7 909 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 477</b>	<b>7 909 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 274 477</b>	<b>8 009 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>



Organisasjonsnr: 997 701 801  
KALLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte fond som er vurdert til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

2

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt børsnoterte aksjer via Nordnet. Videre er det kjøpt aksjefond via Sparebank 1 Forvaltning. Aksjene og aksjefond er bokført til virkelig verdi i regnskapet. Bokført verdi pr. 31.12 er kr. 4 151 623,28  
Årets verdiendring (netto verdøkning) er inntektsført med kr. 179 727,86

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for  
**KALLAND INVEST AS**  
997701801  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 817	-15 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 817</b>	<b>-15 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 817</b>	<b>-15 024</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 511	0
Annen finansinntekt	1	3 136 373	2 036 364
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	212 140	29 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 363 024</b>	<b>2 066 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-32 412	-1 680
Annen finanskostnad		-28 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 334</b>	<b>-1 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 301 690</b>	<b>2 064 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 283 874</b>	<b>2 049 389</b>
Skattekostnad	3, 4	-19 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 264 539</b>	<b>2 049 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 264 539	2 049 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 264 539</b>	<b>2 049 389</b>



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	7 089 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 151 623	836 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 151 623</b>	<b>836 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	83 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 790</b>	<b>83 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 414</b>	<b>920 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 174 477	7 909 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 477</b>	<b>7 909 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 274 477</b>	<b>8 009 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>

ALTA, 12.05.2025

Tore Kalland  
styrets leder / daglig leder



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte fond som er vurdert til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 10,18% av aksjene i Harald Nilsen Holding AS i Alta. Kr. 3 054 545 av annen finansinntekt er utbytte på disse aksjene.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt børsnoterte aksjer via Nordnet. Videre er det kjøpt aksjefond via Sparebank 1 Forvaltning. Aksjene og aksjefond er bokført til virkelig verdi i regnskapet.

Bokført verdi pr. 31.12 er kr. 4 151 623,28

Årets verdiendring (netto verdøkning) er inntektsført med kr. 179 727,86

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 335	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 335</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 283 874	2 049 389
Permanente forskjeller	-3 181 580	-2 003 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 410	-46 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 884</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	19 335	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 335</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-14 410	0	-14 410
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 410</b>	<b>0</b>	<b>-14 410</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 410	0	14 410
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Kalland	1	100,00	Ordinære



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 909 938	8 009 938
Årsresultat	0	3 264 539	3 264 539
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 174 477</b>	<b>11 274 477</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**KALLAND INVEST AS**

997701801

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

(

(





KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 817	-15 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 817</b>	<b>-15 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 817</b>	<b>-15 024</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 511	0
Annen finansinntekt	1	3 136 373	2 036 364
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	212 140	29 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 363 024</b>	<b>2 066 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-32 412	-1 680
Annen finanskostnad		-28 922	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 334</b>	<b>-1 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 301 690</b>	<b>2 064 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 283 874</b>	<b>2 049 389</b>
Skattekostnad	3, 4	-19 335	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 264 539</b>	<b>2 049 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 264 539	2 049 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 264 539</b>	<b>2 049 389</b>





KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	7 089 398	7 089 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 398</b>	<b>7 089 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 151 623	836 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 151 623</b>	<b>836 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 790	83 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 790</b>	<b>83 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 204 414</b>	<b>920 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>



○

○



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 174 477	7 909 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 174 477</b>	<b>7 909 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 274 477</b>	<b>8 009 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 293 812</b>	<b>8 009 938</b>

Tore Kalland  
styrets leder / daglig leder



○

○



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av markedsbaserte fond som er vurdert til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



○

○



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

## Note 1 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet eier 10,18% av aksjene i Harald Nilsen Holding AS i Alta. Kr. 3 054 545 av annen finansinntekt er utbytte på disse aksjene.

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har kjøpt børsnoterte aksjer via Nordnet. Videre er det kjøpt aksjefond via Sparebank 1 Forvaltning.

Aksjene og aksjefond er bokført til virkelig verdi i regnskapet.

Bokført verdi pr. 31.12 er kr. 4 151 623,28

Årets verdiendring (netto verdiøkning) er inntektsført med kr. 179 727,86

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 335	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 335</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 283 874	2 049 389
Permanente forskjeller	-3 181 580	-2 003 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 410	-46 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 884</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 335	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 335</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-14 410	0	-14 410
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 410</b>	<b>0</b>	<b>-14 410</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 410	0	14 410
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tore Kalland	1	100,00	Ordinære



○

○



KALLAND INVEST AS  
997 701 801

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 909 938	8 009 938
Årsresultat	0	3 264 539	3 264 539
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 174 477	11 274 477

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

(

(



○

○