



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	
Annen driftsinntekt		371 664	532 777
Sum inntekter		388 664	532 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 000	70 000
Annen driftskostnad		567 529	307 086
Sum kostnader		637 529	377 086
Driftsresultat		-248 865	155 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	166
Sum finansinntekter		162	166
Annen rentekostnad		67 265	137 756
Sum finanskostnader		67 265	137 756
Netto finans		-67 102	-137 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 967	18 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 967	18 101
Årsresultat		-315 967	18 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 967	18 101
Totalresultat		-315 967	18 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-315 967	18 101
Sum overføringer og disponeringer		-315 967	18 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 202 000	2 272 000
Sum varige driftsmidler		2 202 000	2 272 000
Sum anleggsmidler		2 202 000	2 272 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 321
Andre kortsiktige fordringer		298 506	460 165
Sum fordringer		298 506	502 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 287	140 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 287	140 960
Sum omløpsmidler		403 793	643 446
SUM EIENDELER		2 605 793	2 915 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	490 407	806 374
Sum opptjent egenkapital		490 407	806 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		490 407	806 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 576	1 420 131
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 576	1 420 131
Sum langsiktig gjeld		1 346 576	1 420 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 302	38 920
Annen kortsiktig gjeld		686 507	650 021
Sum kortsiktig gjeld		768 810	688 941
Sum gjeld		2 115 386	2 109 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 793	2 915 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664954

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000	
Annen driftsinntekt		371 664	532 777
Sum inntekter		388 664	532 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 000	70 000
Annen driftskostnad		567 529	307 086
Sum kostnader		637 529	377 086
Driftsresultat		-248 865	155 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	166
Sum finansinntekter		162	166
Annen rentekostnad		67 265	137 756
Sum finanskostnader		67 265	137 756
Netto finans		-67 102	-137 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 967	18 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 967	18 101
Årsresultat		-315 967	18 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 967	18 101
Totalresultat		-315 967	18 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-315 967	18 101
Sum overføringer og disponeringer		-315 967	18 101



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 202 000

2 272 000

Sum varige driftsmidler

2 202 000

2 272 000

Sum anleggsmidler

2 202 000

2 272 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

298 506

42 321

460 165

Sum fordringer

298 506

502 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

105 287

140 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

105 287

140 960

Sum omløpsmidler

403 793

643 446

SUM EIENDELER

2 605 793

2 915 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

490 407

806 374

Sum opptjent egenkapital

490 407

806 374

Sum egenkapital

490 407

806 374

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 346 576

1 420 131



Sum annen langsiktig gjeld	1 346 576	1 420 131
Sum langsiktig gjeld	1 346 576	1 420 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 302	38 920
Annen kortsiktig gjeld	686 507	650 021
Sum kortsiktig gjeld	768 810	688 941
Sum gjeld	2 115 386	2 109 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 605 793	2 915 446



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kantorsenteret ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet følger bestemmelsene for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 492 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 492 014
	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 290 014
Netto akk. nedskrivninger og rev. nedskrivninger 31.12.2021	0
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12.2021	1 290 014
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 202 000
Årets avskrivninger	70 000
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Årlige avskrivninger 2% av kostpris lineært.	



Note 3 Egenkapital

	50% Eivind Sundt Holding AS	50% Thea Wencke Sundt Holding AS	Sum
Egenkapital 01.01.2021	403 187	403 187	806 374
Korleksjoner av tidligere års regnskap	0	0	0
Årets resultat			-315 967
Uttak av eiere	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	245 204	245 204	490 407

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte 0
Selskapet har ikke tjenestepensjonsavtale fordi det ikke har ansatte.

Note 5 Pantsettelse

Selskapets forretningsbygg er pantsatt til sikkerhet for selskapets lån fra finansinstitusjoner, kr 1.346.576.

Note 6 Andre fordringer

Kortsiktige fordringer på nærstående selskaper og personer

Brødrene sundt Byggeselskap AS	11 174	11 174
Eivind Sundt	0	163 514
Thea Wencke Sundt	0	113 577
Eva Sundt	78 028	78 028
Eivind Sundt Holding AS	20 000	20 000
Thea Wencke Sundt Holding AS	46 974	46 974
	<u>156 176</u>	<u>433 267</u>

Andre kortsiktige fordringer

Krav på merverdiavgift	28 753	26 898
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktige fordringer 184 929 460 165

Kortsiktig gjeld på nærstående selskaper og personer

Sentrumsbygget Kolbotn AS	-20 021	-20 021
Kolbotn Trelast	-686 507	-749 083
Andre		
	<u>-706 528</u>	<u>-769 104</u>