



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hermannsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		708 850	
Sum inntekter		808 850	
Kostnader			
Varekostnad	1	99 366	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		370 538	
Sum kostnader		469 904	
Driftsresultat		338 946	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 356	
Annen finansinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		19 780	
Annen rentekostnad		149 632	
Sum finanskostnader		149 632	
Netto finans		-129 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		209 094	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 094	0
Årsresultat	4	209 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 094	
Totalresultat		209 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		209 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 653 431	1 498 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	65 000	65 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 718 431	1 563 431
Sum anleggsmidler		1 718 431	1 563 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	880 714	11 926 180
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 332
Sum fordringer			17 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 937	41 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 937	41 705
Sum omløpsmidler		1 028 651	11 985 217
SUM EIENDELER		2 747 082	13 548 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		28 891	237 985
Sum opptjent egenkapital		-28 891	-237 985
Sum egenkapital	4	-4 461	-213 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 200	12 708 351
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 495	12 800 646
Sum langsiktig gjeld		2 501 495	12 800 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			711 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		250 048	961 556
Sum gjeld		2 751 543	13 762 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 082	13 548 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499649

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Hermannsen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		708 850	
Sum inntekter		808 850	
Kostnader			
Varekostnad	1	99 366	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		370 538	
Sum kostnader		469 904	
Driftsresultat		338 946	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 356	
Annen finansinntekt		1 424	
Sum finansinntekter		19 780	
Annen rentekostnad		149 632	
Sum finanskostnader		149 632	
Netto finans		-129 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		209 094	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 094	0
Årsresultat	4	209 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 094	
Totalresultat		209 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 094	
Sum overføringer og disponeringer		209 094	



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 653 431 1 498 431

Investeringer i aksjer og

andeler 5

65 000

65 000

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 718 431

1 563 431

Sum anleggsmidler

1 718 431

1 563 431

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

880 714

11 926 180

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 332

Sum fordringer

17 332

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

147 937

41 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 937

41 705

Sum omløpsmidler

1 028 651

11 985 217

SUM EIENDELER

2 747 082

13 548 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		28 891	237 985
Sum opptjent egenkapital		-28 891	-237 985
Sum egenkapital	4	-4 461	-213 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 409 200	12 708 351
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 495	12 800 646
Sum langsiktig gjeld		2 501 495	12 800 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			711 508
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		250 048	961 556
Sum gjeld		2 751 543	13 762 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 082	13 548 648



Organisasjonsnr: 923 241 175
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torsnes Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 241 175



RESULTATREGNSKAP

TORSNES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		708 850	0
Sum driftsinntekter		808 850	0
Varekostnad	1	99 366	0
Annen driftskostnad		370 538	0
Sum driftskostnader		469 904	0
Driftsresultat		338 946	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 356	0
Annen finansinntekt		1 424	0
Annen rentekostnad		149 632	0
Resultat av finansposter		-129 852	0
Resultat før skattekostnad		209 094	0
Årsresultat	4	209 094	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-209 094	0
Sum overføringer		209 094	0



BALANSE

TORSNES EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 653 431	1 498 431
Investeringer i aksjer og andeler	5	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 718 431	1 563 431
Sum anleggsmidler		1 718 431	1 563 431
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	880 714	11 926 180
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 332
Sum fordringer		0	17 332
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 937	41 705
Sum omløpsmidler		1 028 651	11 985 217
Sum eiendeler		2 747 082	13 548 648



BALANSE

TORSNES EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 891	-237 985
Sum opptjent egenkapital		-28 891	-237 985
Sum egenkapital	4	-4 461	-213 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 409 200	12 708 351
Langsiktig konserngjeld		92 295	92 295
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 495	12 800 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	711 508
Annen kortsiktig gjeld		250 048	250 048
Sum kortsiktig gjeld		250 048	961 556
Sum gjeld		2 751 543	13 762 202
Sum egenkapital og gjeld		2 747 082	13 548 648

Fredrikstad, 09.06.2024
Styret i Torsnes Eiendomsselskap AS

Lars Håkon Larsen
styreleder

Victor Hermannsen Larsen
styremedlem/daglig leder

Erik Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	880 714	11 926 180
Sum varelager	880 714	11 926 180

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Torsnes Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2023 er kr. 880 714 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 880 714 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 094	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 893	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 201	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-2 893	-2 893
Sum	0	-2 893	-2 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 785	-237 986	-206 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 785	240 879	209 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-237 985	-213 555
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	0	-237 985	-213 555
Årets overskudd			209 094	0	209 094
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	209 094	-237 985	-4 461



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSNES EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDRENE ØDEGÅRD HOLDING AS	15	50,0	50,0
VL INVEST AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 209 094 etter skatt, mot kr. -147 781 i 2022.

Selskapet er i ferd med å gjenvinne egenkapitalen, og styret vil fortsette dette arbeidet fremover.

Forøvrig ligger samme vurderinger som før til grunn for styrets konklusjon rundt fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.