



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 424 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Magnus Vabø
Øvre Fredlundveien 9D
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 776	226 776
Sum inntekter		226 776	226 776
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 308	73 365
Annen driftskostnad		94 609	118 829
Sum kostnader	7	141 917	192 194
Driftsresultat		84 859	34 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	6		1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad	6	126 316	131 072
Sum finanskostnader		126 316	131 072
Netto finans		-126 316	-131 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 457	-96 489
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 457	-96 489
Årsresultat	3	-41 457	-96 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 457	-96 489
Totalresultat		-41 457	-96 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	8	-41 457	-96 489
Sum overføringer og disponeringar		-41 457	-96 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 567 760	1 596 624
Maskiner og anlegg	2		14 758
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 746	18 432
Sum varige driftsmiddel	2	1 582 506	1 629 814
Sum anleggsmiddel		1 582 506	1 629 814
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 325
Sum krav			1 325
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	19
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29	19
Sum omløpsmiddel		29	1 344
SUM EIGEDELAR		1 582 535	1 631 158
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap		781 903	740 446
Sum opptent egenkapital		-781 903	-740 446
Sum egenkapital	3	-751 903	-710 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 349 582	2 436 028
Sum anna langsiktig gjeld		2 349 582	2 436 028
Sum langsiktig gjeld		2 349 582	2 436 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223
Annen kortsiktig gjeld		-15 143	-94 647
Sum kortsiktig gjeld		-15 143	-94 424
Sum gjeld		2 334 439	2 341 604
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 582 535	1 631 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335866

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 424 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS
Forretningsadresse: c/o Arne Magnus Vabø
Øvre Fredlundveien 9D
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnus Vabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 424 642
VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 776	226 776
Sum inntekter		226 776	226 776
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 308	73 365
Annen driftskostnad		94 609	118 829
Sum kostnader	7	141 917	192 194
Driftsresultat		84 859	34 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	6		1
Sum finansinntekter			1
Annan rentekostnad	6	126 316	131 072
Sum finanskostnader		126 316	131 072
Netto finans		-126 316	-131 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-41 457	-96 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 457	-96 489
Årsresultat	3	-41 457	-96 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 457	-96 489
Totalresultat		-41 457	-96 489
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	8	-41 457	-96 489
Sum overføringer og disponeringar		-41 457	-96 489



Organisasjonsnr: 814 424 642
VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 567 760	1 596 624
Maskiner og anlegg	2		14 758
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 746	18 432
Sum varige driftsmiddel	2	1 582 506	1 629 814
Sum anleggsmiddel		1 582 506	1 629 814
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 325
Sum krav			1 325
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		29	19
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29	19
Sum omløpsmiddel		29	1 344
SUM EIGEDELAR		1 582 535	1 631 158
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		781 903	740 446
Sum opptent eigenkapital		-781 903	-740 446



Sum egenkapital	3	-751 903	-710 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 349 582	2 436 028
Sum anna langsiktig gjeld		2 349 582	2 436 028
Sum langsiktig gjeld		2 349 582	2 436 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			223
Annen kortsiktig gjeld		-15 143	-94 647
Sum kortsiktig gjeld		-15 143	-94 424
Sum gjeld		2 334 439	2 341 604
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 582 535	1 631 158



Organisasjonsnr: 814 424 642
VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Arne Magnus Vabø
2022-05-22



Årsregnskap 2021

Valdovino Eiendom Og Bemanning AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 424 642



RESULTATREGNSKAP

VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		226 776	226 776
Sum driftsinntekter		226 776	226 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 308	73 365
Annen driftskostnad		94 609	118 829
Sum driftskostnader	7	141 917	192 194
Driftsresultat		84 859	34 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	0	1
Annen rentekostnad	6	126 316	131 072
Resultat av finansposter		-126 316	-131 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 457	-96 489
Ordinært resultat		-41 457	-96 489
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-41 457	-96 489
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	41 457	96 489
Sum overføringer		-41 457	-96 489



BALANSE

VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 567 760	1 596 624
Maskiner og anlegg	2	0	14 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 746	18 432
Sum varige driftsmidler	2	1 582 506	1 629 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 582 506	1 629 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 325
Sum fordringer		0	1 325
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	19
Sum omløpsmidler		29	1 344
Sum eiendeler		1 582 535	1 631 158



BALANSE

VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-781 903	-740 446
Sum opptjent egenkapital		-781 903	-740 446
Sum egenkapital	3	-751 903	-710 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 349 582	2 436 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 349 582	2 436 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	223
Annen kortsiktig gjeld		-15 143	-94 647
Sum kortsiktig gjeld		-15 143	-94 424
Sum gjeld		2 334 439	2 341 604
Sum egenkapital og gjeld		1 582 535	1 631 158

Bergen, 22.05.2022

Styret i Valdovino Eiendom Og Bemanning AS

Arne Magnus Vabø
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-41 457	-96 489
Ordinære avskrivninger		47 308	73 365
Endring i leverandørgjeld		-223	-5 753
Endring i andre tidsavgrensingsposter		80 829	111 064
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		86 456	82 187
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		86 456	82 187
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		19	6
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		86 475	82 192



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALDOVINO EIENDOM OG BEMANNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VABØ ARNE MAGNUS	300	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 838 619	77 280	1 915 899
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 838 619	77 280	1 915 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	305 859	62 534	368 393
= Bokført verdi 31.12.21	1 532 760	14 746	1 547 506
Årets ordinære avskrivninger	28 864	18 444	47 308
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-740 446	-710 446
Årets resultat				-41 457	-41 457
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-781 903	-751 903

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 349 582	2 436 028
Sum annen langsiktig gjeld	2 349 582	2 436 028
Gjennomsnittlig rente	2021	2020

Note 5 Lønnskostnader

Valdovino Eiendom Og Bemanning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	1
Sum finansinntekter	0	1
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	126 316	131 072
Sum finanskostnader	126 316	131 072

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	47 308	73 365
Andre driftskostnader	94 609	118 829
Sum driftskostnader	141 917	192 194

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Valdovino Eiendom Og Bemanning AS har en negativ egenkapital per 31.12.2021. Styret i Valdovino Eiendom Og Bemanning AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av det fremførbare underskuddet.

Driften av Valdovino Eiendom Og Bemanning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 457	-96 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-41 459	-96 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 237 172	-1 195 714	41 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 237 172	1 160 714	-76 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-35 000	-35 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-7 700	-7 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.