



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	726 000
Sum inntekter		720 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 242	140 242
Annen driftskostnad	2	535 307	616 501
Sum kostnader		675 549	756 743
Driftsresultat		44 451	-30 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		152 333	183 871
Sum finanskostnader		152 333	183 871
Netto finans		-152 333	-183 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 882	-214 612
Skattekostnad på ordinært resultat			-47 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 882	-166 652
Årsresultat		-107 882	-166 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 882	-166 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-170 040
Udekket tap		-44 051	
Overføringer annen egenkapital		-63 831	3 388
Sum overføringer og disponeringer		-107 882	-166 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 197 645	2 321 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 577	250 295
Sum varige driftsmidler		2 431 222	2 571 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	313 691	310 083
Sum finansielle anleggsmidler		314 691	311 083
Sum anleggsmidler		2 745 913	2 882 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		82 552	218 000
Sum fordringer		82 552	368 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 910	4 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 910	4 015
Sum omløpsmidler		195 462	372 015
SUM EIENDELER		2 941 375	3 254 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			63 831
Udekket tap		44 051	
Sum opptjent egenkapital		-44 051	63 831
Sum egenkapital		136 558	244 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 711 486	2 872 713
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 486	2 872 713
Sum langsiktig gjeld		2 711 486	2 872 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 910	42 113
Skyldig offentlige avgifter		-3 706	19 419
Kortsiktig konserngjeld	5	2 498	75 604
Annen kortsiktig gjeld		12 629	272
Sum kortsiktig gjeld		93 331	137 408
Sum gjeld		2 804 817	3 010 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 375	3 254 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905142

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	726 000
Sum inntekter		720 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 242	140 242
Annen driftskostnad	2	535 307	616 501
Sum kostnader		675 549	756 743
Driftsresultat		44 451	-30 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		152 333	183 871
Sum finanskostnader		152 333	183 871
Netto finans		-152 333	-183 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-107 882	-214 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 882	-166 652
Årsresultat		-107 882	-166 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 882	-166 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-170 040
Udekket tap		-44 051	
Overføringer annen egenkapital		-63 831	3 388
Sum overføringer og disponeringer		-107 882	-166 652



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 197 645	2 321 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 577	250 295
Sum varige driftsmidler		2 431 222	2 571 464

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	313 691	310 083
Sum finansielle anleggsmidler		314 691	311 083

Sum anleggsmidler		2 745 913	2 882 547
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			150 000
Andre fordringer		82 552	218 000
Sum fordringer		82 552	368 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 910	4 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 910	4 015

Sum omløpsmidler		195 462	372 015
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 941 375	3 254 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		63 831
Udekket tap	44 051	
Sum opptjent egenkapital	-44 051	63 831
Sum egenkapital	136 558	244 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 711 486	2 872 713
Sum annen langsiktig gjeld	2 711 486	2 872 713
Sum langsiktig gjeld	2 711 486	2 872 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 910	42 113
Skyldig offentlige avgifter	-3 706	19 419
Kortsiktig konserngjeld	5 2 498	75 604
Annen kortsiktig gjeld	12 629	272
Sum kortsiktig gjeld	93 331	137 408
Sum gjeld	2 804 817	3 010 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 941 375	3 254 561



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Viksås Hotellbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Viksås Hotellbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. august 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 968 311	619 448	4 587 759
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 968 311	619 448	4 587 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 647 142	369 154	2 016 296
+ Ordinære avskrivninger	123 524	16 718	140 242
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 770 666	385 871	2 156 538
Balanseført verdi pr 31/12	2 197 644	233 577	2 431 221
Prosentstavs for ord.avskr	3-10	5-10	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2021

Note 3 - Andre fordringer

Lån til nærstående

Av andre fordringer er kr 338 120 lån til konsernets ene eier. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte. Kr 338 120 er innmeldt som aksjonærlån i morselskapet Vigau Holding AS.

Note 4 - Pantegjeld

Pantesikret gjeld er på kr 2 711 486 pr. 31.12.21. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 431 221. Restgjeld pr. 31.12.2026 er beregnet til kr 2 758 760.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløp består av gjeld til morselskapet Vigau Holding AS, org.nr. 992 221 100, kr 2 497.



Viksås Hotellbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	726 000
Sum driftsinntekter		720 000	726 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 242	140 242
Annen driftskostnad	2	535 307	616 501
Sum driftskostnader		675 549	756 742
DRIFTSRESULTAT		44 451	(30 742)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 333	183 871
Sum finanskostnader		152 333	183 871
NETTO FINANSPOSTER		(152 333)	(183 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 882)	(214 612)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(47 960)
ORDINÆRT RESULTAT		(107 882)	(166 652)
ÅRSRESULTAT		(107 882)	(166 652)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(170 040)
Overføringer annen egenkapital		(63 831)	3 388
Fremføring av udekket tap		(44 051)	0
SUM OVERFØRINGER		(107 882)	(166 652)



Viksås Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 197 645	2 321 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 577	250 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	313 691	310 083
Sum anleggsmidler		2 745 913	2 882 547
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	150 000
Andre fordringer		82 552	218 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 910	4 015
Sum omløpsmidler		195 462	372 015
SUM EIENDELER		2 941 375	3 254 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 831
Udekket tap		(44 051)	0
Sum opptjent egenkapital		(44 051)	63 831
Sum egenkapital		136 558	244 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 711 486	2 872 713
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 486	2 872 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 910	42 113
Skyldig offentlige avgifter		(3 706)	19 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 498	75 604
Annen kortsiktig gjeld		12 629	272
Sum kortsiktig gjeld		93 331	137 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 375	3 254 562

Vega den 30.06.2022

Jon Aga
Styrets lederAnna Hansen Aga
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Viksås Hotellbygg AS**

Foretaksnr. 993097462

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Regnskapsførernummer 970967419