Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 920 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGEN CHARTERING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkgaten 6 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kåre Kjærnet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 671	69 786
Sum kostnader		**58 671**	**69 786**
Driftsresultat		**-58 671**	**-69 786**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 921	5 191
Sum finansinntekter		**3 921**	**5 191**
Netto finans		**3 921**	**5 191**
Resultat før skattekostnad		**-54 750**	**-64 595**
Årsresultat		**-54 750**	**-64 595**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-54 750**	**-64 595**
Totalresultat		**-54 750**	**-64 595**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 750	-64 595
Sum overføringer og disponeringer		**-54 750**	**-64 595**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
Sum anleggsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 786	204 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**146 786**	**204 413**
Sum omløpsmidler		**146 786**	**204 413**
SUM EIENDELER		**2 180 422**	**2 238 050**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**2 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	323 263	268 513
Sum opptjent egenkapital		**-323 263**	**-268 513**
Sum egenkapital		**2 176 737**	**2 231 487**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 562
Annen kortsiktig gjeld		3 684	
Sum kortsiktig gjeld		**3 684**	**6 562**
Sum gjeld		**3 684**	**6 562**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 180 422**	**2 238 050**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 569394

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 920 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGEN CHARTERING AS
Forretningsadresse:	Fabrikkgaten 6 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kåre Kjærnet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 671	69 786
Sum kostnader		**58 671**	**69 786**
Driftsresultat		**-58 671**	**-69 786**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 921	5 191
Sum finansinntekter		**3 921**	**5 191**
Netto finans		**3 921**	**5 191**
Resultat før skattekostnad		**-54 750**	**-64 595**
Årsresultat		**-54 750**	**-64 595**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-54 750**	**-64 595**
Totalresultat		**-54 750**	**-64 595**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-54 750	-64 595
Sum overføringer og disponeringer		**-54 750**	**-64 595**

Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
Sum anleggsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 786	204 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**146 786**	**204 413**
Sum omløpsmidler		**146 786**	**204 413**
SUM EIENDELER		**2 180 422**	**2 238 050**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**2 500 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	323 263	268 513
Sum opptjent egenkapital		**-323 263**	**-268 513**
Sum egenkapital		**2 176 737**	**2 231 487**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 562
Annen kortsiktig gjeld		3 684	
Sum kortsiktig gjeld		**3 684**	**6 562**
Sum gjeld		**3 684**	**6 562**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 180 422**	**2 238 050**

Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsoppgjørsrapport

Engen Chartering AS

2024

RESULTATREGNSKAP

ENGEN CHARTERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	58 671	69 786
Sum driftskostnader		**58 671**	**69 786**
Driftsresultat		**-58 671**	**-69 786**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 921	5 191
Resultat av finansposter		**3 921**	**5 191**
Resultat før skattekostnad		-54 750	-64 595
Årsresultat		**-54 750**	**-64 595**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	54 750	64 595
Sum overføringer		**-54 750**	**-64 595**

BALANSE

ENGEN CHARTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
Sum anleggsmidler		**2 033 636**	**2 033 636**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 786	204 413
Sum omløpsmidler		**146 786**	**204 413**
Sum eiendeler		**2 180 422**	**2 238 050**

BALANSE

ENGEN CHARTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**2 500 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-323 263	-268 513
Sum opptjent egenkapital		**-323 263**	**-268 513**
Sum egenkapital		**2 176 737**	**2 231 487**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 562
Annen kortsiktig gjeld		3 684	0
Sum kortsiktig gjeld		**3 684**	**6 562**
Sum gjeld		**3 684**	**6 562**
Sum egenkapital og gjeld		**2 180 422**	**2 238 050**

Bergen, 18.06.2025
Styret i Engen Chartering AS

Rolf Westfal-Larsen
styreleder

Engen Chartering AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet driver forretningsvirksomhet herunder investering og utvikling av fast eiendom.
Selskapet drives fra Bergen.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Per årsslutt er anleggsmidler vurdert til kostpris.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både perioden sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Note 2 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er for 2024 kostnadsført kr 14 437 inkl. mva. i revisjonshonorar.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom 2 AS, belastning for 2024 utgjør kr 44 214 inkl. mva.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Skatt
Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Resultat før skatter	-54 750	-64 595
Årets skattegrunnlag	**-54 750**	**-64 595**
Skyldig betalbar skatt	**0**	**0**

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-753 929	-699 179	-54 750
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	753 929	699 179	-54 750
Utsatt skatt balanseført	**0**	**0**	**0**

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital
Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	-268 512	2 231 488
Årets resultat	0	-54 750	-54 750
Egenkapital 31.12.	**2 500 000**	**-323 262**	**2 176 738**

Note 5 Anleggsmidler

		2024	2023
Tomter:	Anskaffelseskost/bokført verdi	2 033 636	2 033 636

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Eierstruktur
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Westfal-Larsen	2 500	100,00%	100,00%

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Engen Chartering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engen Chartering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: XQHFT-WMI95-T0X93-L5OS2-B7SVI-BC9MO

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Gina Torgnes Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQHFT-WMI95-T0X93-L5OS2-B7SVI-BC9MO

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helle, Gina Kristin Torgnes
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3025839
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-19 13:11:12 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XQHFT-WMI95-T0X93-L5OS2-B7SVI-BC9MO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.