



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 695 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 4  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 925 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 707 875	
Annen driftskostnad	4	53 877	121 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 761 752</b>	<b>121 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 163 248</b>	<b>-121 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 717	66 308
Annen finansinntekt		-39 444	72 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 273</b>	<b>138 956</b>
Annen rentekostnad		326 462	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 462</b>	<b>504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 189</b>	<b>138 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>855 059</b>	<b>17 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 613	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	679 446	17 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		67 000	67 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 205 743	1 164 862
Andre langsiktige fordringer		7 995 334	478 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 268 077</b>	<b>1 710 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 268 077</b>	<b>1 710 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8		7 443 448
<b>Sum varer</b>			<b>7 443 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 970	2 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 970</b>	<b>2 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 970</b>	<b>7 445 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 375 048</b>	<b>9 156 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	996 980	317 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 980</b>	<b>317 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 980</b>	<b>417 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 900 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 926	20 922
Betalbar skatt	5	175 613	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 193 529	1 817 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 067</b>	<b>1 838 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 278 067</b>	<b>8 738 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 375 048</b>	<b>9 156 193</b>



**Årsoppgjør 2016  
for**

**Sør Gruppen AS**

Foretaksnr. 996695735



Sør Gruppen AS

## Årsberetning 2016

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom inklusiv utbygging, herunder deltagelse i andre selskaper. Selskapet er etablert i Arendal kommune.

Selskapet har i 2016 ferdigstilt og solgt bygg påbegynt tidligere år. Videre har de signert salgskontrakt på et tomteområde for boligbygging med en utbygger.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etter styrets oppfatning er grunnlaget for fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Arendal, 29.05.2017

Svein Johan Garcia de Presno  
Styremedlem

Birger Sand Bakke  
Styrets leder

Kenneth Berglund  
Styremedlem/daglig leder



Sør Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 925 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 707 875	0
Annen driftskostnad	4	53 877	121 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 761 752</b>	<b>121 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 163 248</b>	<b>(121 255)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 717	66 308
Annen finansinntekt		(39 444)	72 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 273</b>	<b>138 956</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		326 462	504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 462</b>	<b>504</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(308 189)</b>	<b>138 452</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>855 059</b>	<b>17 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 613	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	679 446	17 197
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>679 446</b>	<b>17 197</b>



Sør Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		67 000	67 000
Lån til tilknyttet selskap	7	1 205 743	1 164 862
Andre langsiktige fordringer		7 995 334	478 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 268 077</b>	<b>1 710 446</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 268 077</b>	<b>1 710 446</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	0	7 443 448
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 970	2 299
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>106 970</b>	<b>7 445 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 375 048</b>	<b>9 156 193</b>



Sør Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	996 980	317 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 980</b>	<b>317 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 096 980</b>	<b>417 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 900 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 926	20 922
Betalbar skatt	5	175 613	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 193 529	1 817 737
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 378 067</b>	<b>1 838 659</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 278 067</b>	<b>8 738 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 375 048</b>	<b>9 156 193</b>

Arendal, 29.05.2017

Svein Johan Garcia de Presno  
Styremedlem

Birger Sand Bakke  
Styrets leder

Kenneth Berglund  
Styremedlem/daglig leder



Sør Gruppen AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr 31. desember 2013. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Sør Gruppen AS

## Noter 2016

### **Note 1 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### **Note 2 - Oligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 3 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

### **Note 4 - Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 8 250.



Sør Gruppen AS

## Noter 2016

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	855 059
+ Permanente og andre forskjeller	39 444
+ Endring i midlertidige forskjeller	940 084
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 834 587</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 132 134
<b>= Inntekt</b>	<b>702 453</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	175 613
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>175 613</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>175 613</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	175 613
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>175 613</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Varebeholdning	0	940 084
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 132 134
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-192 050</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	192 050
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>192 050</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>48 013</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	192 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>48 013</b>

### Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Sør Gruppen AS

Organisasjonsnr. 996695735



Sør Gruppen AS

**Noter 2016**

Pr 1.1.	100 000	317 534	417 534
Tilført fra årsresultat		679 446	679 446
Pr 31.12.	100 000	996 980	1 096 980

**Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Sør Gruppen har et tilgodehavende på Hisøygruppen Eiendom AS på kr 450 179.

Strømsbu Eiendom AS - eierandel 67 %  
Selskapet hadde et overskudd på kr 388 236 for 2016 og de hadde en positiv egenkapital pr 31.12.16 på kr 79 459

Sør Gruppen har et tilgodehavende på Strømsbu Eiendom på kr 1 205

**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 6 900 000

For gjelden til kredittinstitusjoner er det følgende panteretter:

- I Gnr. 428, Bnr. 350 - tinglyst 01.04.2014
- I Gnr. 428, Bnr. 42 - tinglyst 17.12.2015

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fordring på Block Watne AS på kr. 7 500 000

I tillegg har Birger Sand Bakke og Svein Johan Garcia de Presno kausjonert for kr 500.000 hver. Kausjonistene har proratorisk ansvar.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Sør Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 300 000 for Strømsbu Eiendom AS.

**Note 9 - Bankinnskudd**

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

**Note 10 - Selskapskapital**



Sør Gruppen AS

## Noter 2016

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Havsjå Invest AS	991 788 441	50 50,00 %
Nidelv Invest Holding AS	994 592 599	40 40,00 %
Kenneth Berglund		10 10,00 %

Aksjeinnehav:

Styrets leder: Birger Sand Bakke 100 % eier av Havsjå invest AS  
50 aksjer

Styremedlem: Svein Johan Garcia De Presno 100 % eier av Nidelv Invest AS 40 aksjer

Daglig leder: Kenneth Berglund 10 aksjer

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjeselskapeierne på kr 815 466. Lånene er tilgodesett med kr 39 538 i rente. I tillegg har selskapet en gjeld til personlig eier på kr 57 681. Dette er tilgodesett med kr 702 i renter. Selskapet har i tillegg en gjeld til eier av Havsjå Invest AS på kr 11 560. Gjelden er honorert med kr 106 i rente.

Gjeld til andre tilknyttede selskaper:

RealvekstØst AS (eid av Birger Bakke): kr. 153 400 , renter 2016 kr. 5 200

InfoSørBygget AS (eid av Birger Bakke): kr. 41 870 , renter 2016 kr. 1 414

Det er brukt en rentesats på 3,5 % ved renteberegning AS lån, mens på lån fra personlige eiere er det brukt sats som ikke gir noen skattemessig ekstrabeskatning.



Til generalforsamlingen i Sør Gruppen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sør Gruppen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 679 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – Sør Gruppen AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning – Sør Gruppen AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal 31. mai 2017  
**PricewaterhouseCoopers**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor