



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 878 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREIT AS  
Forretningsadresse: Karkoveien 1  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Otto Halvorsen Trevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 449	6 426
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 647	4 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 095</b>	<b>10 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>2 820</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 095</b>	<b>2 820</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 881	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 214	2 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 881</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	9 950
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 950</b>	<b>9 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		40 000	40 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 938	3 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 938</b>	<b>3 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 888</b>	<b>53 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 769</b>	<b>68 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-66 018	-55 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 018</b>	<b>-55 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 982</b>	<b>44 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	945
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-1 793
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>24 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>24 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 769</b>	<b>68 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 878 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREIT AS  
Forretningsadresse: Karkoveien 1  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Otto Halvorsen Trevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 984 878 761  
GREIT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 449	6 426
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 647	4 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 095</b>	<b>10 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>2 820</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-13 095	2 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 214	2 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>



Organisasjonsnr: 984 878 761  
GREIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 881</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 950	9 950
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 950</b>	<b>9 950</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		40 000	40 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 938	3 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 938</b>	<b>3 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 888</b>	<b>53 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 769</b>	<b>68 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-66 018	-55 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 018</b>	<b>-55 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 982</b>	<b>44 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787	945
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-1 793
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>24 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>24 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 769</b>	<b>68 348</b>



Organisasjonsnr: 984 878 761  
GREIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Greit AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 878 761



## RESULTATREGNSKAP

### GREIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 500</b>
Varekostnad		5 449	6 426
Annen driftskostnad	1	7 647	4 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 095</b>	<b>10 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 095</b>	<b>2 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 095	2 820
Skattekostnad på resultat	2	-2 881	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 214	2 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 214</b>	<b>2 820</b>



### BALANSE

GREIT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 881	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 881</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 881</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 950	9 950
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 950</b>	<b>9 950</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		40 000	40 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 938	3 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 888</b>	<b>53 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 769</b>	<b>68 348</b>

GREIT AS

SIDE 3



### BALANSE

#### GREIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-66 018	-55 803
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-66 018</strong>	<strong>-55 803</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>33 982</strong>	<strong>44 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		787	945
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 793
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 787</strong>	<strong>24 152</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 787</strong>	<strong>24 152</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>59 769</strong>	<strong>68 348</strong>

Lakselv, 11.03.2024  
Styret i Greit AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Otto Halvorsen Trevland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Utsi Gullerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvare skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 881	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 881</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 095	2 820
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 095</b>	<b>2 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 095	0	13 095
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-13 095</b>	<b>0</b>	<b>13 095</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 881</b>	<b>0</b>	<b>2 881</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GREIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Erik Utsi Gullerud	50	50,0	50,0
TREVLAND GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Erik Utsi Gullerud	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -10 214 etter skatt, mot kr. 2 820 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Greit ASs investeringer vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.