



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DALSETH AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Dalseth
Hagevegen 48A
6152 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 738 225	6 322 969
Sum inntekter		9 738 225	6 322 969
Kostnader			
Varekostnad		4 417 715	1 813 722
Lønnskostnad	1	3 771 652	2 880 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 988	8 907
Annen driftskostnad		911 744	1 420 130
Sum kostnader		9 137 099	6 122 953
Driftsresultat		601 126	200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annan rentekostnad		458 020	264 541
Sum finanskostnader		458 020	264 541
Netto finans		-457 996	-264 541
Ordinært resultat før skattekostnad		143 130	-64 524
Skattekostnad på resultat	3	31 488	-14 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 642	-50 329
Årsresultat	4	111 642	-50 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 642	-50 329
Totalresultat		111 642	-50 329
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		111 642	-50 329
Sum overføringar og disponeringar		111 642	-50 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		11 555
Sum immaterielle egedelar			11 555
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 360	56 800
Sum varige driftsmiddel	2	229 360	56 800
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		259 360	98 355
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		216 824	303 900
Krav			
Kundefordringer	5	10 144 825	7 422 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	947 451	685 456
Sum krav	5, 6	11 092 276	8 107 956
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130	28 879
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		130	28 879
Sum omløpsmiddel		11 309 230	8 440 736
SUM EIGEDELAR		11 568 590	8 539 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	753 314	641 672
Sum opptent eigenkapital		753 314	641 672
Sum eigenkapital	4	783 314	671 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	7 813	
Sum avsetjingar for plikter		7 813	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	392 505	308 345
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		139 482	
Sum anna langsiktig gjeld		531 987	308 345
Sum langsiktig gjeld		539 800	308 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439 280	786 306
Leverandørgjeld	5	6 329 075	5 268 880
Betalbar skatt	3	12 120	
Skyldig offentlige avgifter		751 335	823 178
Annen kortsiktig gjeld	5	713 667	680 709
Sum kortsiktig gjeld	5	10 245 476	7 559 073
Sum gjeld		10 785 276	7 867 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 568 590	8 539 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660225

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER DALSETH AS
Forretningsadresse: Klatrevegen 19
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 738 225	6 322 969
Sum inntekter		9 738 225	6 322 969
Kostnader			
Varekostnad		4 417 715	1 813 722
Lønnskostnad	1	3 771 652	2 880 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 988	8 907
Annen driftskostnad		911 744	1 420 130
Sum kostnader		9 137 099	6 122 953
Driftsresultat		601 126	200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annan rentekostnad		458 020	264 541
Sum finanskostnader		458 020	264 541
Netto finans		-457 996	-264 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	31 488	-14 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 642	-50 329
Årsresultat	4	111 642	-50 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 642	-50 329
Totalresultat		111 642	-50 329
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		111 642	-50 329
Sum overføringer og disponeringar		111 642	-50 329



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		11 555
Sum immaterielle egedelar			11 555
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	229 360	56 800
Sum varige driftsmiddel	2	229 360	56 800
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		259 360	98 355
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		216 824	303 900
Krav			
Kundefordringer	5	10 144 825	7 422 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	947 451	685 456
Sum krav	5, 6	11 092 276	8 107 956
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	130	28 879
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		130	28 879
Sum omløpsmiddel		11 309 230	8 440 736
SUM EIGEDELAR		11 568 590	8 539 091
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	753 314	641 672
Sum opptent eigenkapital		753 314	641 672
Sum eigenkapital	4	783 314	671 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	7 813	
Sum avsetjingar for plikter		7 813	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 6	392 505	308 345
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		139 482	
Sum anna langsiktig gjeld		531 987	308 345
Sum langsiktig gjeld		539 800	308 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 439 280	786 306
Leverandørgjeld	5	6 329 075	5 268 880
Betalbar skatt	3	12 120	
Skyldig offentlige avgifter		751 335	823 178
Annen kortsiktig gjeld	5	713 667	680 709
Sum kortsiktig gjeld	5	10 245 476	7 559 073
Sum gjeld		10 785 276	7 867 418
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 568 590	8 539 091



Organisasjonsnr: 997 856 473
BYGGMESTER DALSETH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Byggmester Dalseth AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Dalseth AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 111.642. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Presisering

Vi viser til note 8 i årsregnskapet som beskriver oppgjør av fordring er betinga av utfallet av byggeprosjekt i Leilighetsbygg AS, og at manglende innbetaling kan ha betydning for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 07.07.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Byggmester Dalseth AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 856 473



Resultatregnskap Byggmester Dalseth AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 738 225	6 322 969
Sum driftsinntekter		9 738 225	6 322 969
Varekostnad		4 417 715	1 813 722
Lønnskostnad	1	3 771 652	2 880 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 988	8 907
Annen driftskostnad		911 744	1 420 130
Sum driftskostnader		9 137 099	6 122 953
Driftsresultat		601 126	200 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Annen rentekostnad		458 020	264 541
Resultat av finansposter		-457 996	-264 541
Resultat før skattekostnad		143 130	-64 524
Skattekostnad på resultat	3	31 488	-14 195
Årsresultat	4	111 642	-50 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 642	-50 329
Sum overføringer		111 642	-50 329



Balanse Byggmester Dalseth AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	11 555
Sum immaterielle eiendeler		0	11 555
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	229 360	56 800
Sum varige driftsmidler	2	229 360	56 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		259 360	98 355
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		216 824	303 900
Fordringer			
Kundefordringer	5	10 144 825	7 422 500
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	947 451	685 456
Sum fordringer	5, 6	11 092 276	8 107 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	130	28 879
Sum omløpsmidler		11 309 230	8 440 736
Sum eiendeler		11 568 590	8 539 091



Balanse

Byggmester Dalseth AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	753 314	641 672
Sum opptjent egenkapital		753 314	641 672
Sum egenkapital	4	783 314	671 672
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 813	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 813	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	392 505	308 345
Øvrig langsiktig gjeld		139 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		531 987	308 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 439 280	786 306
Leverandørgjeld	5	6 329 075	5 268 880
Betalbar skatt	3	12 120	0
Skyldig offentlige avgifter		751 335	823 178
Annen kortsiktig gjeld	5	713 667	680 709
Sum kortsiktig gjeld	5	10 245 476	7 559 073
Sum gjeld		10 785 276	7 867 418
Sum egenkapital og gjeld		11 568 590	8 539 091

Volda, den ____ / ____ 2023
Styret i Byggmester Dalseth AS

Terje Jørn Nilsen
styreleder

Rune Dalseth
styremedlem

Kjell Gunnar Dalseth
daglig leder



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 298 741	2 461 490
Arbeidsgiveravgift	422 422	369 834
Pensjonskostnader	50 489	48 868
Sum	3 771 652	2 880 192

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	73 707	73 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 548	208 548
= Anskaffelseskost 31.12.22	282 255	282 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 901	34 901
= Bokført verdi 31.12.22	247 354	247 354
Årets ordinære avskrivninger	17 994	17 994
Økonomisk levetid	5-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 120	79 176
Endring i utsatt skatt	19 368	-14 195
Skattekostnad ordinært resultat	31 488	64 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 130	14 653
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 681	-1 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 358	0
Skattepliktig inntekt	55 091	12 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 120	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	35 515	13 834	-21 681
Sum	35 515	13 834	-21 681
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 358	-66 358
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 515	-52 524	-88 039
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 813	-11 555	-19 369



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	641 672	671 672
Årets resultat				111 642	111 642
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	753 314	783 314

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Rune Dalseth	20 000	0
Kortsiktig fordring eiere/styremedlem	16 995	0
Kundefordringer Leilighetsbygg AS	10 144 825	7 360 000
Fordring Leilighetsbygg AS	299 540	74 540
Fordring Hogst og Brøyteservice AS	216 000	216 000
Sum	10 697 360	7 650 540
Gjeld		
Gjeld til Kent Inge Dalseth	-139 482	-141 135
Gjeld til Lene Kristin Dalseth	0	-35 302
Leverandørgjeld Byggmester Kjell Gunnar Dalseth	26 901	0
Leverandørgjeld Hogst og Brøyteservice AS	-7 500	
Sum	-120 081	-176 437

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	30 000	30 000
Gjeld sikret ved pant	392 505	308 345
Kassakreditt	-2 249 280	786 306
Sum pantesikra gjeld	-1 856 775	1 094 651
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmiddel	229 360	56 800
Kundefordringer (begrensa oppad til kr 1.000.000)	10 144 825	7 422 500
Varer	216 824	303 900
Byggmester Dalseth AS		Side 7



Byggmester Dalseth AS Noter til årsregnskapet 2022

Sum	10 591 009	7 783 200
-----	------------	-----------

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Dalseth AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Inge Dalseth	75	25,0	25,0
Kjell Gunnar Dalseth	75	25,0	25,0
Rune Dalseth	75	25,0	25,0
Øyvind Dalseth	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Gunnar Dalseth	daglig leder	75
Rune Dalseth	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150

Note 9 Fortsatt drift

Byggmester Dalseth AS har en bokført fordring mot Leilighetsbygg AS på kr. 10 144 825. Oppgjør forutsetter ferdigstilling og salg av prosjekt "Sætre Fjordutsikt" med totalt 12 leiligheter. Prosjektet har opplevd større forsinkelser grunna finansiering. Etter styrets vurdering er dette nå under kontroll, og prosjektet vil gå videre som forutsatt. Dette forholdet kan gi grunnlag for å skape usikkerhet knyttet til realiseringen av prosjektet og endelig sluttresultat og videre evnen til fortsatt drift for Byggmester Dalseth AS.

Styret i Byggmester Dalseth AS forventer at finansiering kommer på plass, og prosjektet vil gi positivt resultat med tilstrekkelige midler for oppgjør.

Driften av Byggmester Dalseth AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.