



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 37 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		23 653	1 796
Sum kostnader		23 653	1 796
Driftsresultat		-23 653	-1 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		-183	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 837	-1 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 973	-1 793
Årsresultat	6	-16 973	-1 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 973	-1 793
Totalresultat		-16 973	-1 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 973	-1 793
Sum overføringer og disponeringer		-16 973	-1 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 864	
Sum immaterielle eiendeler		6 864	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 864	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	7 149 155	604 334
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 526	23 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 526	23 074
Sum omløpsmidler		7 174 681	627 408
SUM EIENDELER		7 181 545	627 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		18 765	1 793
Sum opptjent egenkapital		-18 765	-1 793
Sum egenkapital	6	5 665	22 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7	755 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 000	
Sum langsiktig gjeld		5 155 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 477 525	
Leverandørgjeld	7	498 711	604 770
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		44 644	
Sum kortsiktig gjeld		2 020 880	604 770
Sum gjeld		7 175 880	604 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 545	627 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765934

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 203 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 37 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 203 462
BONUM PROSJEKT 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad		23 653	1 796
Sum kostnader		23 653	1 796
Driftsresultat		-23 653	-1 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		186	
Sum finanskostnader		186	
Netto finans		-183	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 837	-1 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 864	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 973	-1 793
Årsresultat	6	-16 973	-1 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 973	-1 793
Totalresultat		-16 973	-1 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 973	-1 793
Sum overføringer og disponeringer		-16 973	-1 793



Organisasjonsnr: 823 203 462
BONUM PROSJEKT 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 864	
Sum immaterielle eiendeler		6 864	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 864	0
--------------------------	--	--------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 8	7 149 155	604 334
-----------	------	-----------	---------

Fordringer

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 526	23 074
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 526	23 074
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		7 174 681	627 408
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 181 545	627 408
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		18 765	1 793
-------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		-18 765	-1 793
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	6	5 665	22 637
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 400 000	
Langsiktig konserngjeld	7	755 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 000	
Sum langsiktig gjeld		5 155 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	1 477 525	
Leverandørgjeld	7	498 711	604 770
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		44 644	
Sum kortsiktig gjeld		2 020 880	604 770
Sum gjeld		7 175 880	604 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 545	627 408



Organisasjonsnr: 823 203 462
BONUM PROSJEKT 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

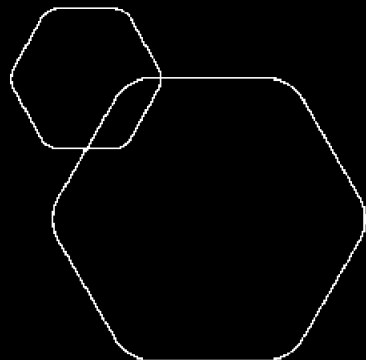
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
28.06.2021

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
28.06.2021

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
29.06.2021



Årsregnskap 2020

Bonum Prosjekt 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 203 462



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		23 653	1 796
Sum driftskostnader		23 653	1 796
Driftsresultat		-23 653	-1 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	4
Annen rentekostnad		186	0
Resultat av finansposter		-183	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 837	-1 793
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 864	0
Ordinært resultat		-16 973	-1 793
Årsresultat	6	-16 973	-1 793
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 973	1 793
Sum overføringer		-16 973	-1 793



BALANSE

BONUM PROSJEKT 37 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	6 864	0
Sum immaterielle eiendeler		6 864	0
Sum anleggsmidler		6 864	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	7 149 155	604 334
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 526	23 074
Sum omløpsmidler		7 174 681	627 408
Sum eiendeler		7 181 545	627 408



BALANSE

BONUM PROSJEKT 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 765	-1 793
Sum opptjent egenkapital		-18 765	-1 793
Sum egenkapital	6	5 665	22 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	755 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 155 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån	8	1 477 525	0
Leverandørgjeld	7	498 711	604 770
Annen kortsiktig gjeld		44 644	0
Sum kortsiktig gjeld		2 020 880	604 770
Sum gjeld		7 175 880	604 770
Sum egenkapital og gjeld		7 181 545	627 408

Oslo, 25.06.2021
Styret i Bonum Prosjekt 37 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 37 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Bonum Prosjekt 37 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 864
Skattekostnad ordinært resultat	-6 864
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 837
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-385 650
Skattepliktig inntekt	-409 487
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	385 649
Sum	385 649
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 849
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 864

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	7 149 155	604 334
Sum anlegg under utførelse	7 149 155	604 334

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Bonum Prosjekt 37 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-1 793	22 637
Årets resultat				-16 973	-16 973
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-18 766	5 664

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	755 000	0
Sum	0	0	755 000	0

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Lånet renteberegnes ikke. Rentekostnad aktiveres regnskapsmessig.



Bonum Prosjekt 37 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Garantistillelser/kausjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
		0
Sum	5 877 525	00

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Anlegg under utførelse	7 149 155	604 334
Andre fordringer	0	0
Sum	7 149 155	604 334

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -16 973 etter skatt, mot kr. -1 793 i 2019. Egenkapitalen er for en stor del tapt men selskapet har langsiktig finansiering fra konsernselskap som beskrevet i note 7. Fremdriften av prosjektet går som planlagt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bonum Prosjekt 37 ASs utvikling av eiendommen gir en betydelig verdiøkning når prosjektet er ferdigstilt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av regnskapet.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 37 AS

Generalforsamling i Bonum Prosjekt 37 AS ble avholdt 25.06.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ba Invest AS	10 000	v/ Stefan Moltke-Hansen Yan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Stefan Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 25.06.2021

Espen Tollefsen Lundkvist

Styreleder

Stefan Moltke-Hansen Yan

Styremedlem