



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 986 029
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ole Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 364	613 397
Sum inntekter		771 364	613 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 648	28 648
Annen driftskostnad	3,4,6	518 936	506 162
Sum kostnader		870 048	776 866
Driftsresultat		-98 684	-163 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 293	4 565
Annen renteinntekt		511	460
Sum finansinntekter		4 804	5 025
Netto finans		-4 804	-5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		171 534	26 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 534	26 562
Årsresultat		-93 880	-158 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-93 880	-158 444
Sum overføringer og disponeringer		-93 880	-158 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 206	35 854
Sum varige driftsmidler		7 206	35 854
Sum anleggsmidler		7 206	35 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 202	4 689
Andre fordringer		46 804	39 739
Sum fordringer		52 006	44 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 848	478 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 848	478 695
Sum omløpsmidler		462 854	523 122
SUM EIENDELER		470 060	558 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	354 322	448 202
Sum opptjent egenkapital		354 322	448 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	354 322	448 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 149	76 204
Annen kortsiktig gjeld		25 588	34 570
Sum kortsiktig gjeld		115 738	110 774
Sum gjeld		115 738	110 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 060	558 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398510

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 029
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Myrlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	771 364	613 397
Sum inntekter		771 364	613 397
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 648	28 648
Annen driftskostnad	3, 4, 6	518 936	506 162
Sum kostnader		870 048	776 866
Driftsresultat		-98 684	-163 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 293	4 565
Annen renteinntekt		511	460
Sum finansinntekter		4 804	5 025
Netto finans		-4 804	-5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		171 534	26 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 534	26 562
Årsresultat		-93 880	-158 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-93 880	-158 444
Sum overføringer og disponeringer		-93 880	-158 444



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	7 206	35 854
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	7 206	35 854
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	7 206	35 854
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 202	4 689
Andre fordringer	46 804	39 739
Sum fordringer	52 006	44 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	410 848	478 695
----------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	410 848	478 695
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	462 854	523 122
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	470 060	558 976
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	354 322	448 202
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		354 322	448 202
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	354 322	448 202
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 149	76 204
Annen kortsiktig gjeld		25 588	34 570



Sum kortsiktig gjeld	115 738	110 774
Sum gjeld	115 738	110 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 060	558 976



Organisasjonsnr: 917 986 029
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	412 348	542 144
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-93 880	-158 444
Endring anleggsmidler	28 648	28 648
B. Årets endringer i disponible midler	-65 232	-129 796
C. Disponible midler pr. 31.12	347 116	412 348
Omløpsmidler	462 854	523 122
- Kortsiktig gjeld	115 738	110 774
Disponible midler	347 116	412 348



Resultatregnskap Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		408 720	408 720	408 681	433 202
Andre driftsinntekter	1	362 644	204 677	339 000	359 340
SUM INNETEKTER		771 364	613 397	747 681	792 542
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		40 446	39 270	40 000	42 000
Vedlikehold eiendom	3	125 451	120 625	95 000	85 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	54 000	54 000
Vintervedlikehold		14 352	17 643	30 000	30 000
Sommervedlikehold		8 032	13 777	8 000	8 000
HMS		8 214	7 165	8 000	9 000
TV/Internett		120 960	120 960	120 000	120 000
Forsikringer		39 739	38 234	40 000	46 000
Kommunale avgifter	4	111 835	107 420	110 000	120 000
Renhold		41 640	39 991	40 000	40 000
Strøm		30 714	34 712	30 000	50 000
Ladeanlegg		93 705	0	0	0
Fyring		141 112	146 422	100 000	120 000
Avskrivninger	5	28 648	28 648	0	0
Andre driftskostnader	6	8 151	4 950	10 000	5 000
SUM KOSTNADER		870 048	776 866	742 000	786 000
DRIFTSRESULTAT		-98 684	-163 469	5 681	6 542
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		511	460	0	0
Utbytte		4 293	4 565	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-4 804	-5 025	0	0
ÅRETS RESULTAT		-93 880	-158 444	5 681	6 542
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-93 880	-158 444	5 681	6 542
SUM DISPONERINGER		-93 880	-158 444	5 681	6 542

Sameiet Telegrafalleen 2 A -



Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	7 206	35 854
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 206	35 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 202	4 689
Andre fordringer		46 804	39 739
Bankinnskudd			
Driftskonto		410 848	478 695
SUM OMLØPSMIDLER		462 854	523 122
SUM EIENDELER		470 060	558 976

Sameiet Telegrafalleen 2 A



Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	354 322	448 202
SUM EGENKAPITAL	7	354 322	448 202
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 149	76 204
Annen kortsiktig gjeld		25 588	34 570
Sum kortsiktig gjeld		115 738	110 774
SUM GJELD		115 738	110 774
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		470 060	558 976

Sted: _____, dato: _____

Jan Ole Myrlund
STYRELEDER

Liss Marion Isaksen
STYREMEDLEM

Børre Kongsmo
STYREMEDLEM

Sameiet Telegrafalleen 2 A



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	248 380	90 413
3608 Tv/internett	1 587	0
3690 Andre leieinntekter	112 677	114 264
Sum	362 644	204 677



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	32 549	1 750
6602 Ventilasjon	5 633	34 206
6607 Vedlikehold garasjer	26 742	0
6610 Brannvarslingsanlegg	17 394	13 483
6611 Serviceavtaler	11 575	10 973
6612 Driftskostnader heis	16 823	34 738
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 213	25 475
6622 Vedlikehold elektro	13 522	0
Sum	125 451	120 625

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	111 835	107 420
Sum	111 835	107 420



Sameiet Telegrafalleen 2 A

Note 5 - Varige driftsmidler

	Dørautomatikk	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 419	57 821
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 419	57 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	83 995	52 039
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 424	5 782
Årets avskrivninger :	17 084	11 564
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	2 534	0
6940 Porto	192	190
7400 Gaver	2 305	1 727
7770 Bankomkostninger	3 120	3 034
Sum	8 151	4 950

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	448 202	606 646
Årets resultat	-93 880	-158 444
Sum opptjent egenkapital 31.12	354 322	448 202



Resultat og balanse med noter for Sameiet Telegrafalleen 2 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Telegrafalleen 2 A

Styreleder	Jan Ole Myrlund (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Liss Marion Isaksen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Børre Kongsmo (sign.)	12.04.2023