



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	540 000
Sum inntekter		558 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad			24 168
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		160 338	150 583
Sum kostnader		201 338	215 751
Driftsresultat		356 662	324 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 242	3 033
Sum finansinntekter		3 242	3 033
Annen rentekostnad		330 219	240 060
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		330 254	240 060
Netto finans		-327 012	-237 027
Resultat før skattekostnad		29 650	87 222
Skattekostnad på resultat		6 522	-5 207
Årsresultat		23 128	92 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 128	92 428
Totalresultat		23 128	92 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			86 497
Avsatt til annen egenkapital		23 128	5 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		23 128	92 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 368 276	5 409 276
Sum varige driftsmidler	2	5 368 276	5 409 276
Sum anleggsmidler		5 368 276	5 409 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 748	231 248
Andre kortsiktige fordringer			305
Konsernfordringer			20 875
Sum fordringer		8 748	252 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 301	50 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 301	50 267
Sum omløpsmidler		21 048	302 695
SUM EIENDELER		5 389 324	5 711 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 429	1 586 368
Sum opptjent egenkapital		1 542 429	1 586 368
Sum egenkapital		1 762 429	1 806 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 234	19 747
Sum avsetninger for forpliktelser		14 234	19 747
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 507 408	3 785 848
Sum annen langsiktig gjeld		3 507 408	3 785 848
Sum langsiktig gjeld		3 521 642	3 805 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459	90 007
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		45 567	
Kortsiktig konserngjeld		58 227	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		105 253	100 007
Sum gjeld		3 626 895	3 905 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 324	5 711 970
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635512

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 154 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIVELSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 000	540 000
Sum inntekter		558 000	540 000
Kostnader			
Varekostnad			24 168
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		160 338	150 583
Sum kostnader		201 338	215 751
Driftsresultat		356 662	324 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 242	3 033
Sum finansinntekter		3 242	3 033
Annen rentekostnad		330 219	240 060
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		330 254	240 060
Netto finans		-327 012	-237 027
Resultat før skattekostnad		29 650	87 222
Skattekostnad på resultat		6 522	-5 207
Årsresultat		23 128	92 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 128	92 428
Totalresultat		23 128	92 428
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			86 497
Avsatt til annen egenkapital		23 128	5 931
Sum overføringer og disponeringer		23 128	92 428



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 234	19 747
Sum avsetninger for forpliktelses	14 234	19 747
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 507 408	3 785 848
Sum annen langsiktig gjeld	3 507 408	3 785 848
Sum langsiktig gjeld	3 521 642	3 805 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 459	90 007
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	45 567	
Kortsiktig konserngjeld	58 227	
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	105 253	100 007
Sum gjeld	3 626 895	3 905 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 389 324	5 711 970
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 914 154 472
VIVELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tonje Simonsen
2025-07-01

BankID Signing
Morten Erling Rødseth
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Vivelstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 154 472



RESULTATREGNSKAP

VIVELSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		558 000	540 000
Sum driftsinntekter		558 000	540 000
Varekostnad		0	24 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	41 000
Annen driftskostnad		160 338	150 583
Sum driftskostnader		201 338	215 751
Driftsresultat		356 662	324 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 242	3 033
Annen rentekostnad		330 219	240 060
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-327 012	-237 027
Resultat før skattekostnad		29 650	87 222
Skattekostnad på resultat		6 522	-5 207
Årsresultat		23 128	92 428
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	86 497
Avsatt til annen egenkapital		23 128	5 931
Sum overføringer		23 128	92 428



BALANSE

VIVELSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 368 276	5 409 276
Sum varige driftsmidler	2	5 368 276	5 409 276
Sum anleggsmidler		5 368 276	5 409 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 748	231 248
Andre kortsiktige fordringer		0	305
Konsernfordringer		0	20 875
Sum fordringer		8 748	252 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 301	50 267
Sum omløpsmidler		21 048	302 695
Sum eiendeler		5 389 324	5 711 970



BALANSE

VIVELSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 542 429	1 586 368
Sum opptjent egenkapital		1 542 429	1 586 368
Sum egenkapital		1 762 429	1 806 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		14 234	19 747
Sum avsetning for forpliktelser		14 234	19 747
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 507 408	3 785 848
Sum annen langsiktig gjeld		3 507 408	3 785 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 459	90 007
Skyldig offentlige avgifter		45 567	0
Konserngjeld		58 227	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		105 253	100 007
Sum gjeld		3 626 895	3 905 603
Sum egenkapital og gjeld		5 389 324	5 711 970

Lier, 30.06.2025
Styret i Vivelstad Eiendom AS

Tonje Simonsen
daglig leder

Morten Erling Rødseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vivelstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 507 408	-3 785 848
Sum	-3 507 408	-3 785 848
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 201 615	5 222 815
Sum	5 201 615	5 222 815

Det foreligger pant på eiendommen pålydene kr 10 300 000