



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 224	1 409 600
Annen driftsinntekt		2 348 854	2 428 323
Sum inntekter		2 924 078	3 837 923
Kostnader			
Varekostnad		198 176	184 232
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	66 600
Annen driftskostnad		1 271 877	1 332 735
Sum kostnader		1 536 653	1 583 567
Driftsresultat		1 387 425	2 254 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	2 904
Annen finansinntekt		11 825	12 858
Sum finansinntekter		11 902	15 762
Annen rentekostnad		859 198	920 453
Annen finanskostnad		19 403	6 002
Sum finanskostnader		878 601	926 455
Netto finans		-866 699	-910 694
Resultat før skattekostnad		520 726	1 343 662
Skattekostnad på resultat	4	114 894	294 980
Årsresultat	5	405 832	1 048 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 832	1 048 682
Totalresultat		405 832	1 048 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		105 832	948 682
Sum overføringer og disponeringer		405 832	1 048 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 664 007	22 724 507
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	500	6 600
Sum varige driftsmidler	3	22 664 507	22 731 107
Sum anleggsmidler		22 664 507	22 731 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			511 134
Andre kortsiktige fordringer		5 154	30 857
Sum fordringer		5 154	541 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 425	310 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 425	310 817
Sum omløpsmidler		483 579	852 809
SUM EIENDELER		23 148 085	23 583 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 522 394	10 416 562
Sum opptjent egenkapital		10 522 394	10 416 562
Sum egenkapital	5	10 572 394	10 466 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 423	6 358
Sum avsetninger for forpliktelser		1 423	6 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 608 704	12 130 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 704	12 130 440
Sum langsiktig gjeld		11 610 127	12 136 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 323	
Betalbar skatt	4	119 829	296 011
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		549 058	584 544
Sum kortsiktig gjeld		965 564	980 555
Sum gjeld		12 575 691	13 117 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 085	23 583 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 620 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOHN'S AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 224	1 409 600
Annen driftsinntekt		2 348 854	2 428 323
Sum inntekter		2 924 078	3 837 923
Kostnader			
Varekostnad		198 176	184 232
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	66 600
Annen driftskostnad		1 271 877	1 332 735
Sum kostnader		1 536 653	1 583 567
Driftsresultat		1 387 425	2 254 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	2 904
Annen finansinntekt		11 825	12 858
Sum finansinntekter		11 902	15 762
Annen rentekostnad		859 198	920 453
Annen finanskostnad		19 403	6 002
Sum finanskostnader		878 601	926 455
Netto finans		-866 699	-910 694
Resultat før skattekostnad		520 726	1 343 662
Skattekostnad på resultat	4	114 894	294 980
Årsresultat	5	405 832	1 048 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 832	1 048 682
Totalresultat		405 832	1 048 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		105 832	948 682
Sum overføringer og disponeringer		405 832	1 048 682



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 22 664 007 22 724 507

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 500 6 600

Sum varige driftsmidler 3 **22 664 507** **22 731 107**

Sum anleggsmidler **22 664 507** **22 731 107**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 511 134

Andre kortsiktige 5 154 30 857

fordringer 5 154 541 992

Sum fordringer **5 154** **541 992**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 478 425 310 817

l. 478 425 310 817

Sum bankinnskudd, **478 425** **310 817**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **483 579** **852 809**

SUM EIENDELER **23 148 085** **23 583 915**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **50 000** **50 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 522 394 10 416 562



Sum opptjent egenkapital		10 522 394	10 416 562
Sum egenkapital	5	10 572 394	10 466 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 423	6 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 423	6 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 608 704	12 130 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 704	12 130 440
Sum langsiktig gjeld		11 610 127	12 136 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 323	
Betalbar skatt	4	119 829	296 011
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		549 058	584 544
Sum kortsiktig gjeld		965 564	980 555
Sum gjeld		12 575 691	13 117 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 148 085	23 583 915



Organisasjonsnr: 984 620 403
ST JOHN'S AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 St John´s AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 620 403



Resultatregnskap

St John's AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		575 224	1 409 600
Annen driftsinntekt		2 348 854	2 428 323
Sum driftsinntekter		2 924 078	3 837 923
Varekostnad		198 176	184 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 600	66 600
Annen driftskostnad		1 271 877	1 332 735
Sum driftskostnader		1 536 653	1 583 567
Driftsresultat		1 387 425	2 254 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	2 904
Annen finansinntekt		11 825	12 858
Annen rentekostnad		859 198	920 453
Annen finanskostnad		19 403	6 002
Resultat av finansposter		-866 699	-910 694
Resultat før skattekostnad		520 726	1 343 662
Skattekostnad på resultat	4	114 894	294 980
Resultat		405 832	1 048 682
Årsresultat	5	405 832	1 048 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		105 832	948 682
Sum overføringer		405 832	1 048 682



Balanse St John's AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 664 007	22 724 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	500	6 600
Sum varige driftsmidler	3	22 664 507	22 731 107
Sum anleggsmidler		22 664 507	22 731 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	511 134
Andre kortsiktige fordringer		5 154	30 857
Sum fordringer		5 154	541 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 425	310 817
Sum omløpsmidler		483 579	852 809
Sum eiendeler		23 148 085	23 583 915



Balanse St John's AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 522 394	10 416 562
Sum opptjent egenkapital		10 522 394	10 416 562
Sum egenkapital	5	10 572 394	10 466 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 423	6 358
Sum avsetning for forpliktelser		1 423	6 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 608 704	12 130 440
Sum annen langsiktig gjeld		11 608 704	12 130 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 323	0
Betalbar skatt	4	119 829	296 011
Utbytte		300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		549 058	584 544
Sum kortsiktig gjeld		965 564	980 555
Sum gjeld		12 575 691	13 117 353
Sum egenkapital og gjeld		23 148 085	23 583 915

Oslo, 18.03.2026
Styret i St John's AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder

Minh Erling Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

St John's AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

St John's AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 260 507	624 236	22 884 743
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 260 507	624 236	22 884 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		220 236	220 236
= Bokført verdi 31.12.25	22 260 507	404 000	22 664 507
Årets ordinære avskrivninger		66 600	66 600
Økonomisk levetid		3-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 829	296 011
Endring i utsatt skatt	-4 935	-1 031
Skattekostnad ordinært resultat	114 894	294 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 726	1 343 662
Permanente forskjeller	1 519	-2 843
Endring i midlertidige forskjeller	22 430	4 687
Skattepliktig inntekt	544 675	1 345 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 829	296 011
Sum betalbar skatt i balansen	119 829	296 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 469	28 899	22 430
Sum	6 469	28 899	22 430
Grunnlag for utsatt skatt	6 469	28 899	22 430
Utsatt skatt (22 %)	1 423	6 358	4 935

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	10 416 562	10 466 562
Pr 01.01.2025	50 000	10 416 562	10 466 562
Årets resultat		405 832	405 832
Utbytte		300 000	300 000
Pr 31.12.2025	50 000	11 122 394	11 172 394



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St John's AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Kristiansen	670	67,0	67,0
Minh Erling Kristiansen	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Kristiansen	styreleder/daglig leder	670
Minh Erling Kristiansen	styremedlem	330
Totalt antall aksjer		1 000