



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 719	20 866
Sum kostnader		11 718	20 865
Driftsresultat		-11 718	-20 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	9
Sum finansinntekter		2 920	9
Netto finans		-2 920	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 799	-20 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 799	-20 857
Årsresultat		-8 798	-20 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 798	-20 856
Sum overføringer og disponeringer		-8 798	-20 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		900 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 987	327 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 987	327 147
Sum omløpsmidler		308 987	327 147
SUM EIENDELER		1 208 987	1 227 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum opptjent egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum egenkapital	3	1 204 987	1 213 785
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	13 363
Sum kortsiktig gjeld		4 000	13 363
Sum gjeld		4 000	13 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 987	1 227 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371711

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 719	20 866
Sum kostnader		11 718	20 865
Driftsresultat		-11 718	-20 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	9
Sum finansinntekter		2 920	9
Netto finans		-2 920	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 799	-20 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 799	-20 857
Årsresultat		-8 798	-20 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 798	-20 856
Sum overføringer og disponeringer		-8 798	-20 856



Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		900 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 987	327 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 987	327 147
Sum omløpsmidler		308 987	327 147
SUM EIENDELER		1 208 987	1 227 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum opptjent egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum egenkapital	3	1 204 987	1 213 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	13 363
Sum kortsiktig gjeld		4 000	13 363
Sum gjeld		4 000	13 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 987	1 227 147





Organisasjonsnr: 930 468 959
CHRISTIAN KROHGS GATE 30 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	313 785	334 641
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-8 798	-20 856
B. Årets endring disponible midler	-8 798	-20 856
C. Disponible midler	304 987	313 785
Spesifikasjon av disponible midler:		
Driftskonto	308 987	327 147
Leverandører	-4 000	-13 363
Beregnete skatter (avsetn.)	-1	0
Betalbar skatt, utlignet	1	0
Disponible midler	304 987	313 785

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Revisjonshonorar		11 688	20 863	0	0
Andre kostnader	2	31	3	0	0
Sum kostnad		11 718	20 865	0	0
DRIFTSRESULTAT		-11 718	-20 865	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 920	9	0	0
Netto finansposter		-2 920	-9	0	0
Årsresultat		-8 798	-20 856	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-8 798	-20 856	0	0
Sum overføringer		-8 798	-20 856	0	0



Balanse 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	900 000	900 000
Sum anleggsmidler		900 000	900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		308 987	327 147
Sum omløpsmidler		308 987	327 147
SUM EIENDELER		1 208 987	1 227 147



Balanse 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum opptjent egenkapital		1 104 987	1 113 785
Sum egenkapital	3	1 204 987	1 213 785
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	13 363
Sum kortsiktig gjeld		4 000	13 363
Sum gjeld		4 000	13 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 987	1 227 147

Sted: _____

Dato: _____

Torben Andreas Lyngedal Nilsen
Styreleder

Einar Teigstad Lervik
Styremedlem

Bård-Kristian Krohg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Selskapet følger unntaksreglene for små foretak. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Da det ikke er resultat- eller balanseført noe beløp for skattekostnad/-fordel i 2022 er det ikke utarbeidet en egen skattnote.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	900 000
Anskaffelsesår :	1946
Antatt levetid i år :	

Aksjeselskapet eier tomten.



Noter årsregnskap 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 2 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	31	3
Sum	31	3



Noter årsregnskap 2022 Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 113 785	-8 798	1 104 987
Sum opptjent egenkapital	1 113 785	-8 798	1 104 987
Sum egenkapital	1 213 785	-8 798	1 204 987

Aksjekapitalen er på kroner 100.000 fordelt på 500 aksjer á kroner 200. Aksjene eies 100% av Borettslaget Christian Krohgs gate 30.



Resultat og balanse med noter for Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Styreleder	Torben Andreas Lyngedal Nilsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Bård-Kristian Krohg (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Einar Teigstad Lervik (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Christian Krohgs gate 30 hjemmel AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor