



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 950 000	2 210 000
Sum inntekter		16 950 000	2 210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 548 568	4 332 019
Ordinære avskrivninger	3	27 624	56 900
Annen driftskostnad	2	1 200 732	1 050 851
Sum kostnader		5 776 924	5 439 770
Driftsresultat		11 173 076	-3 229 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 260	4 981
Sum finansinntekter		10 260	4 981
Annen rentekostnad	4	121 873	165 016
Annen finanskostnad		243	
Sum finanskostnader		122 116	165 016
Netto finans		-111 856	-160 035
Ordinært resultat før skattekostnad		11 061 220	-3 389 805
Skattekostnad på resultat	5	574 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 486 882	-3 389 805
Årsresultat	6	10 486 882	-3 389 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 486 882	-3 389 805
Totalresultat		10 486 882	-3 389 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 462 047	-3 389 805
Avsatt til annen egenkapital		2 024 835	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		10 486 882	-3 389 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 722	9 963
Sum varige driftsmidler		133 722	9 963
Sum anleggsmidler		133 722	9 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 570 831	173 795
Andre kortsiktige fordringer	4	175 024	36 822
Sum fordringer		1 745 855	210 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 462 421	196 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 462 421	196 900
Sum omløpsmidler		4 208 276	407 516
SUM EIENDELER		4 341 998	417 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 835	
Udekket tap			8 462 047
Sum opptjent egenkapital		2 024 835	-8 462 047
Sum egenkapital	6, 9	3 019 169	-7 467 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		7 187 198
Leverandørgjeld		30 691	51 324
Betalbar skatt	5	574 338	
Skyldig offentlige avgifter		413 377	334 561
Annen kortsiktig gjeld		304 423	312 108
Sum kortsiktig gjeld		1 322 829	7 885 192
Sum gjeld		1 322 829	7 885 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 998	417 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343294

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 346 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAZENDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 815 346 572
FAZENDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 950 000	2 210 000
Sum inntekter		16 950 000	2 210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 548 568	4 332 019
Ordinære avskrivninger	3	27 624	56 900
Annen driftskostnad	2	1 200 732	1 050 851
Sum kostnader		5 776 924	5 439 770
Driftsresultat		11 173 076	-3 229 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 260	4 981
Sum finansinntekter		10 260	4 981
Annen rentekostnad	4	121 873	165 016
Annen finanskostnad		243	
Sum finanskostnader		122 116	165 016
Netto finans		-111 856	-160 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	11 061 220	-3 389 805
		574 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 486 882	-3 389 805
Årsresultat	6	10 486 882	-3 389 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 486 882	-3 389 805
Totalresultat		10 486 882	-3 389 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 462 047	-3 389 805
Avsatt til annen egenkapital		2 024 835	
Sum overføringer og disponeringer		10 486 882	-3 389 805



Organisasjonsnr: 815 346 572
FAZENDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

133 722

9 963

Sum varige driftsmidler

133 722

9 963

Sum anleggsmidler

133 722

9 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

1 570 831

173 795

Andre kortsiktige

fordringer 4

175 024

36 822

Sum fordringer

1 745 855

210 617

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

2 462 421

196 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 462 421

196 900

Sum omløpsmidler

4 208 276

407 516

SUM EIENDELER

4 341 998

417 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

994 334

994 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 024 835	
Udekket tap			8 462 047
Sum opptjent egenkapital		2 024 835	-8 462 047
Sum egenkapital	6, 9	3 019 169	-7 467 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		7 187 198
Leverandørgjeld		30 691	51 324
Betalbar skatt	5	574 338	
Skyldig offentlige avgifter		413 377	334 561
Annen kortsiktig gjeld		304 423	312 108
Sum kortsiktig gjeld		1 322 829	7 885 192
Sum gjeld		1 322 829	7 885 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 341 998	417 479



Organisasjonsnr: 815 346 572
FAZENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Fazenda Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Fazenda Utvikling AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 10 486 882**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2023 14.20.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Fazenda Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 815 346 572



RESULTATREGNSKAP

FAZENDA UTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		16 950 000	2 210 000
Sum driftsinntekter		16 950 000	2 210 000
Lønnskostnad	2	4 548 568	4 332 019
Ordinære avskrivninger	3	27 624	56 900
Annen driftskostnad	2	1 200 732	1 050 851
Sum driftskostnader		5 776 924	5 439 770
Driftsresultat		11 173 076	-3 229 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 260	4 981
Annen rentekostnad	4	121 873	165 016
Annen finanskostnad		243	0
Resultat av finansposter		-111 856	-160 035
Resultat før skattekostnad		11 061 220	-3 389 805
Skattekostnad på resultat	5	574 338	0
Resultat		10 486 882	-3 389 805
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	10 486 882	-3 389 805
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 462 047	0
Avsatt til annen egenkapital		2 024 835	0
Overført til udekket tap		0	3 389 805
Sum overføringer		10 486 882	-3 389 805



BALANSE

FAZENDA UTVIKLING AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 722	9 963
Sum varige driftsmidler		133 722	9 963
Sum anleggsmidler		133 722	9 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 570 831	173 795
Andre kortsiktige fordringer	4	175 024	36 822
Sum fordringer		1 745 855	210 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 462 421	196 900
Sum omløpsmidler		4 208 276	407 516
Sum eiendeler		4 341 998	417 479



BALANSE				
FAZENDA UTVIKLING AS				
Beløp i kroner	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666	
Sum innskutt egenkapital		994 334	994 334	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		2 024 835	0	
Udekket tap		0	-8 462 047	
Sum opptjent egenkapital		2 024 835	-8 462 047	
Sum egenkapital	6, 9	3 019 169	-7 467 713	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	7 187 198	
Leverandørgjeld		30 691	51 324	
Betalbar skatt	5	574 338	0	
Skyldig offentlige avgifter		413 377	334 561	
Annen kortsiktig gjeld		304 423	312 108	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 829	7 885 192	
Sum gjeld		1 322 829	7 885 192	
Sum egenkapital og gjeld		4 341 998	417 479	

Oslo, 29.03.2023
Styret i Fazenda Utvikling AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder

Otto Konrad Blix Hulbak
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 741 030	3 542 038
Arbeidsgiveravgift	559 356	529 538
Pensjonskostnader	128 794	127 692
Andre ytelser	119 388	132 751
Sum	4 548 568	4 332 019

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	818 723
Pensjonskostnader	23 760
Annen godtgjørelse	11 620
Sum	854 103

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Varebil	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		170 720	170 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 383		151 383
= Anskaffelseskost 31.12.22	151 383	170 720	322 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 661	170 720	188 381
= Bokført verdi 31.12.22	133 722	0	133 722
Årets ordinære avskrivninger	17 661	9 963	27 624
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	326 385	146 526
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 244 446	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 520	0
Sum	1 574 351	146 526
Gjeld		
Grundingen Invest AS	0	7 187 198
Sum	0	7 187 198

Gjeld renteberegnes med 3%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 338	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	574 338	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 061 220	-3 389 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 046	34 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 426 550	0
Skattepliktig inntekt	2 610 625	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 338	0
Sum betalbar skatt i balansen	574 338	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 117	-41 163	-24 046
Sum	-17 117	-41 163	-24 046
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 426 550	-8 426 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 117	8 467 713	8 450 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 766	-1 862 897	-1 859 131

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 666	-8 462 047	-7 467 713
Pr 01.01.2022	1 000 000	-5 666	-8 462 047	-7 467 713
Årets resultat			10 486 882	10 486 882
Pr 31.12.2022	1 000 000	-5 666	2 024 835	3 019 169



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 157 378.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAZENDA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fazenda AS	650	65,0	65,0
Blix AS	350	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Gudmund Sørensen (Styrets leder) har eierinteresse i Fazenda AS.

Otto B. Hulbak (Styremedlem) har eierinteresse i Blix AS.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 10 486 882 etter skatt, mot kr. -3 389 805 i 2021, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.