



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		33 154	27 685
Sum kostnader		38 154	27 685
Driftsresultat		-38 154	-27 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		764 581	898 774
Sum finansinntekter		764 581	898 774
Annen rentekostnad		7 785	32 826
Sum finanskostnader		7 785	32 826
Netto finans		756 796	865 948
Ordinært resultat før skattekostnad		718 642	838 263
Skattekostnad på resultat	3	161 960	186 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 682	651 453
Årsresultat		556 682	651 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 682	651 453
Totalresultat		556 682	651 453
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		64 580	398 775
Avsatt til annen egenkapital		492 102	252 678
Sum overføringer og disponeringer		556 682	651 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 556 492	5 491 912
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 492	5 491 912
Sum anleggsmidler		5 556 492	5 491 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 970	334 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 970	334 083
Sum omløpsmidler		260 970	484 083
SUM EIENDELER		5 817 463	5 975 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		3 335 376	3 270 796
Annen egenkapital		2 200 562	1 708 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 535 938	4 979 256
Sum egenkapital		5 635 938	5 079 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 566	695 117
Sum annen langsiktig gjeld		14 566	695 117
Sum langsiktig gjeld		14 566	695 117
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	161 959	186 810
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000	14 814
Sum kortsiktig gjeld		166 959	201 624
Sum gjeld		181 525	896 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 463	5 975 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333340

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad		33 154	27 685
Sum kostnader		38 154	27 685
Driftsresultat		-38 154	-27 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		764 581	898 774
Sum finansinntekter		764 581	898 774
Annen rentekostnad		7 785	32 826
Sum finanskostnader		7 785	32 826
Netto finans		756 796	865 948
Ordinært resultat før skattekostnad		718 642	838 263
Skattekostnad på resultat	3	161 960	186 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 682	651 453
Årsresultat		556 682	651 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 682	651 453
Totalresultat		556 682	651 453
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		64 580	398 775
Avsatt til annen egenkapital		492 102	252 678
Sum overføringer og disponeringer		556 682	651 453



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5 556 492	5 491 912
Sum finansielle anleggsmidler	5 556 492	5 491 912
Sum anleggsmidler	5 556 492	5 491 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 970	334 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 970	334 083
Sum omløpsmidler		260 970	484 083

SUM EIENDELER 5 817 463 5 975 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3 335 376	3 270 796
Annen egenkapital	2 200 562	1 708 460
Sum opptjent egenkapital	5 535 938	4 979 256

Sum egenkapital 5 635 938 5 079 256

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 566
Sum annen langsiktig gjeld		14 566
Sum langsiktig gjeld		695 117
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	161 959
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000
Sum kortsiktig gjeld		166 959
Sum gjeld		896 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 463



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Hanshaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5DE4-7WYSA-C0T1-J-B6B2M-CPOEM-ZJ7G8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5DE4-7WYSA-C0T1-J-B6B2M-CPOEM-ZJ7G8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Penneo DokumentID: ITS1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH

Organisasjonsnr: 985 828 016



Resultatregnskap
ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		33 154	27 685
Sum driftskostnader		38 154	27 685
Driftsresultat		-38 154	-27 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		764 581	898 774
Annen rentekostnad		7 785	32 826
Resultat av finansposter		756 796	865 948
Resultat før skattekostnad		718 642	838 263
Skattekostnad på resultat	3	161 960	186 810
Årsresultat		556 682	651 453
Overføringer			
Overført/ avsatt fond for vurderingsforskjeller		64 580	398 775
Avsatt til annen egenkapital		492 102	252 678
Sum overføringer		556 682	651 453

Penneo Dokumentnr: ITS1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH



Balanse

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 556 492	5 491 912
Sum finansielle anleggsmidler		5 556 492	5 491 912
Sum anleggsmidler		5 556 492	5 491 912
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 970	334 083
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 970	334 083
Sum omløpsmidler		260 970	484 083
Sum eiendeler		5 817 463	5 975 995

Penneo DokumentID: ITS1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH



Balanse

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		3 335 376	3 270 796
Annen egenkapital		2 200 562	1 708 460
Sum opptjent egenkapital		5 535 938	4 979 256
Sum egenkapital		5 635 938	5 079 256
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 566	695 117
Sum annen langsiktig gjeld		14 566	695 117
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	161 959	186 810
Annen kortsiktig gjeld	4	5 000	14 814
Sum kortsiktig gjeld		166 959	201 624
Sum gjeld		181 525	896 741
Sum egenkapital og gjeld		5 817 463	5 975 996

Oslo, 11.03.2025

Styret i ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Mette Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ITS1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 960	186 810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	161 960	186 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 642	838 263
Permanente forskjeller	17 541	10 874
Skattepliktig inntekt	736 183	849 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 959	186 810
Sum betalbar skatt i balansen	161 959	186 810

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kortsiktig fordring	150 000	150 000
Langsiktig gjeld	14 566	695 117
Kortsiktig gjeld	5 000	14 814
	19 566	709 931

Langsiktig gjeld renteberegnes etter normrente.

Penneo DokumentID: ITS1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Mette Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2025-03-11 10:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5T1P-XWJTG-D0E8A-A16EM-WZU5E-V37GH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.