



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Navestad
Th.Thomassens vei 6B
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 087	67 466
Annen driftsinntekt		6 922 962	6 999 297
Sum inntekter		7 000 050	7 066 763
Kostnader			
Varekostnad		91 333	584 789
Lønnskostnad	1	431 298	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 078	1 112 391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 104 550	5 547 852
Sum kostnader		6 716 260	7 245 033
Driftsresultat		283 790	-178 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 526 859
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 097 900	
Annen renteinntekt		898 238	406 587
Annen finansinntekt		16 313	17 472
Sum finansinntekter		6 012 451	2 950 918
Annen rentekostnad		2 357 722	4 340 958
Annen finanskostnad		2 366 347	
Sum finanskostnader		4 724 069	4 340 958
Netto finans		1 288 381	-1 390 040
Resultat før skattekostnad		1 572 171	-1 568 309
Skattekostnad på resultat	3	-643 160	-342 548
Årsresultat	4	2 215 331	-1 225 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 331	-1 225 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 215 331	-1 225 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 331	-1 225 761
Sum overføringer og disponeringer		2 215 331	-1 225 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 469 074	825 914
Sum immaterielle eiendeler		1 469 074	825 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	53 089 232	54 172 685
Maskiner og anlegg		22 500	28 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	53 111 732	54 200 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8, 9, 10	25 155 831	25 155 831
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8, 9, 10		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 155 831	25 155 831
Sum anleggsmidler		79 736 637	80 182 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 647	191 556
Andre kortsiktige fordringer		969 945	
Konsernfordringer	11	22 178 093	18 538 939
Sum fordringer		23 299 685	18 730 495
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	741 638	490 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 638	490 017
Sum omløpsmidler		24 041 323	19 220 513
SUM EIENDELER		103 777 960	99 403 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	45 950	45 950
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		45 950	45 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 344 460	14 009 575
Udekket tap			880 446
Sum opptjent egenkapital		15 344 460	13 129 128

Sum egenkapital	4	15 390 410	13 175 078
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	66 457 044	68 717 196
Langsiktig konserngjeld	6, 11		1 458 747
Sum annen langsiktig gjeld		66 457 044	70 175 943

Sum langsiktig gjeld		66 457 044	70 175 943
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		377 682	156 489
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	11	21 374 070	15 441 970
Annen kortsiktig gjeld		53 542	453 587
Sum kortsiktig gjeld		21 930 507	16 052 046
Sum gjeld		88 387 551	86 227 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 777 960	99 403 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382942

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 217 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Navestad
Th.Thomassens vei 6B
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 922 217 947
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 087	67 466
Annen driftsinntekt		6 922 962	6 999 297
Sum inntekter		7 000 050	7 066 763
Kostnader			
Varekostnad		91 333	584 789
Lønnskostnad	1	431 298	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 078	1 112 391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 104 550	5 547 852
Sum kostnader		6 716 260	7 245 033
Driftsresultat		283 790	-178 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 526 859
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 097 900	
Annen renteinntekt		898 238	406 587
Annen finansinntekt		16 313	17 472
Sum finansinntekter		6 012 451	2 950 918
Annen rentekostnad		2 357 722	4 340 958
Annen finanskostnad		2 366 347	
Sum finanskostnader		4 724 069	4 340 958
Netto finans		1 288 381	-1 390 040
Resultat før skattekostnad		1 572 171	-1 568 309
Skattekostnad på resultat	3	-643 160	-342 548
Årsresultat	4	2 215 331	-1 225 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 215 331	-1 225 761
Totalresultat		2 215 331	-1 225 761
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 215 331	-1 225 761
Sum overføringer og disponeringer	2 215 331	-1 225 761



Organisasjonsnr: 922 217 947
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 469 074	825 914
Sum immaterielle eiendeler		1 469 074	825 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	53 089 232	54 172 685
Maskiner og anlegg		22 500	28 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	53 111 732	54 200 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8, 9,	25 155 831	25 155 831
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8, 9,		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 155 831	25 155 831
Sum anleggsmidler		79 736 637	80 182 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 647	191 556
Andre kortsiktige fordringer		969 945	
Konsernfordringer	11	22 178 093	18 538 939
Sum fordringer		23 299 685	18 730 495
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9, 10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	741 638	490 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 638	490 017
Sum omløpsmidler		24 041 323	19 220 513



SUM EIENDELER		103 777 960	99 403 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	45 950	45 950
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		45 950	45 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 344 460	14 009 575
Udekket tap			880 446
Sum opptjent egenkapital		15 344 460	13 129 128
Sum egenkapital	4	15 390 410	13 175 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	66 457 044	68 717 196
Langsiktig konserngjeld	6, 11		1 458 747
Sum annen langsiktig gjeld		66 457 044	70 175 943
Sum langsiktig gjeld		66 457 044	70 175 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 682	156 489
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 213	
Kortsiktig konserngjeld	11	21 374 070	15 441 970
Annen kortsiktig gjeld		53 542	453 587
Sum kortsiktig gjeld		21 930 507	16 052 046
Sum gjeld		88 387 551	86 227 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 777 960	99 403 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 217 947
FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fredrikstad Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 217 947



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		77 087	67 466
Annen driftsinntekt		6 922 962	6 999 297
Sum driftsinntekter		7 000 050	7 066 763
Varekostnad		91 333	584 789
Lønnskostnad	1	431 298	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 089 078	1 112 391
Annen driftskostnad	1	5 104 550	5 547 852
Sum driftskostnader		6 716 260	7 245 033
Driftsresultat		283 790	-178 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 526 859
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 097 900	0
Annen renteinntekt		898 238	406 587
Annen finansinntekt		16 313	17 472
Annen rentekostnad		2 357 722	4 340 958
Annen finanskostnad		2 366 347	0
Resultat av finansposter		1 288 381	-1 390 040
Resultat før skattekostnad		1 572 171	-1 568 309
Skattekostnad på resultat	3	-643 160	-342 548
Årsresultat	4	2 215 331	-1 225 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 215 331	-1 225 761
Sum overføringer		2 215 331	-1 225 761



BALANSE

FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 469 074	825 914
Sum immaterielle eiendeler		1 469 074	825 914
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	53 089 232	54 172 685
Maskiner og anlegg		22 500	28 125
Sum varige driftsmidler	2, 5	53 111 732	54 200 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8, 9, 10	25 155 831	25 155 831
Sum finansielle anleggsmidler		25 155 831	25 155 831
Sum anleggsmidler		79 736 637	80 182 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 647	191 556
Andre kortsiktige fordringer		969 945	0
Konsernfordringer	11	22 178 093	18 538 939
Sum fordringer		23 299 685	18 730 495
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	741 638	490 017
Sum omløpsmidler		24 041 323	19 220 513
Sum eiendeler		103 777 960	99 403 067



BALANSE

FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	45 950	45 950
Sum innskutt egenkapital		45 950	45 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 344 460	14 009 575
Udekket tap		0	-880 446
Sum opptjent egenkapital		15 344 460	13 129 128
Sum egenkapital	4	15 390 410	13 175 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	66 457 044	68 717 196
Langsiktig konserngjeld	6, 11	0	1 458 747
Sum annen langsiktig gjeld		66 457 044	70 175 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 682	156 489
Skyldig offentlige avgifter		125 213	0
Konserngjeld	11	21 374 070	15 441 970
Annen kortsiktig gjeld		53 542	453 587
Sum kortsiktig gjeld		21 930 507	16 052 046
Sum gjeld		88 387 551	86 227 989
Sum egenkapital og gjeld		103 777 960	99 403 067

Fredrikstad, 15.04.2025
Styret i Fredrikstad Boligutleie AS

Truls Navestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024
Lønninger	378 000
Arbeidsgiveravgift	53 298
Sum	431 298

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Oppussing Eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	52 457 831	5 060 754	85 8280	57 518 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 457 831	5 060 754	85 828	57 604 413
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	-2 975 856	-370 046	-57 703	-3 403 605
Årets ordinære avskrivninger	-989 640	-93 813	- 5 625	-1 089 078
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-3 965 496	-463 859	--63 328	53 111 730
Bokført verdi 01.01.2024	49 481 975	4 690 708	28 125	106 223 460
Årets avskrivning og nedskrivning	989 640	93 813	5 625	1 089 078
Bokført verdi 31.12.2024	48 492 335	4 596 895	22 500	53 111 730
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-643 160
Skattekostnad ordinært resultat	-643 160
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 572 171
Permanente forskjeller	-4 944 963
Endring i midlertidige forskjeller	1 070 307
Skattepliktig inntekt	-2 302 485
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-4 375 123
Sum	-4 375 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 302 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 677 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 469 074



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 950	0	0	13 129 128	13 175 078
Årets resultat				2 215 331	2 215 331
Pr 31.12.2024	45 950	0	0	15 344 460	15 390 410

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 457 044
Sum	66 457 044

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Hytte Uvdal	2 213 687
Onsøyveien 43 Fredrikstad	6 481 920
Salhusveien 173	13 607 473
Bredvedtveien 2c-5 Oslo	27 266 728
Onsøyveien 74 Fredrikstad	3 519 422
Sum	53 089 230

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	kr 66 457 044
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	kr 53 089 232

Note 7 Datterselskap

Fredrikstad Boligutleie AS eier 100% av aksjene i GYB111B AS, som gir Fredrikstad Boligutleie AS 100 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 196 845. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 8 184 518. Bokført verdi: 6 455 364

Fredrikstad Boligutleie AS eier 100% av aksjene i Toppåsveien AS, som gir Fredrikstad Boligutleie AS 100 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 332 338. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 2 825 566. Bokført verdi : 18 700 467



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital
TOPPÅSVEIEN AS				
Sum			0	0
Sum verdipapirer			0	0

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Sum			0	0
Sum verdipapirer			0	0

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 178 093	18 538 939
Sum	22 178 093	18 538 939
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 458 747
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 374 070	15 441 970
Sum	21 374 070	16 900 717

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 625.



Note 13 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSTAD BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 949	1,0	45 950
Sum	45 949		45 950

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
NAVESTA AS	45 949	100,0



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredrikstad Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XU6JG-3NPS4-DICWZ-258Z8-74516-VDF-4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Ingunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 14:21:03 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 14:21:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: XU6JG-3NPS4-DICWZ-258Z8-T4516-VDF-4M