



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 706 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kleivane 5 6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 750	243 000
Annen driftsinntekt		635 930	936 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 680</b>	<b>1 179 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 438	
Lønnskostnad	2	891 970	564 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	304 786	238 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 694</b>	<b>929 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 013</b>	<b>250 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 066 249	1 089 155
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 292 842	861 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 195
Annen renteinntekt	4	96 295	78 750
Annen finansinntekt	4, 5	10 679 051	189 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 134 437</b>	<b>2 225 017</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 368 983	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 043 409	807 885
Annen finanskostnad	4, 5	443 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 856 118</b>	<b>807 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 278 318</b>	<b>1 417 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 866 305</b>	<b>1 667 397</b>
Skattekostnad på resultat	6	284 047	150 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		9 582 258	1 517 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 582 258	1 517 234
Totalresultat		9 582 258	1 517 234
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 582 258	1 517 234
Sum overføringer og disponeringer	7	9 582 258	1 517 234



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	72 373	258 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 373</b>	<b>258 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 876 375	4 988 275
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	44 073	58 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 920 448</b>	<b>5 046 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	27 966 673	33 798 097
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	10	3 000 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 328 366	13 328 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	867 103	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		4 655 000	631 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 817 142</b>	<b>53 615 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 809 962</b>	<b>58 920 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		6 478	13 749
Konsernfordringer	10	2 819 693	2 924 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 826 171</b>	<b>2 938 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 651 363	5 660 502



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 651 363</b>	<b>5 660 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	608 067	59 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 067</b>	<b>59 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 085 601</b>	<b>8 658 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 895 564</b>	<b>67 578 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 119 564	30 537 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 119 564</b>	<b>30 537 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 219 564</b>	<b>30 637 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 868 749	22 693 749
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	2 943 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	145 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 769</b>	<b>25 781 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 769</b>	<b>25 781 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 385 441	3 454 505
Leverandørgjeld		41 760	51 395
Betalbar skatt	6	97 930	
Skyldig offentlige avgifter		79 894	46 807
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 253 525	3 340 166
Annen kortsiktig gjeld		1 757 681	4 016 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866 231</b>	<b>11 159 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 675 999</b>	<b>36 941 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 895 564</b>	<b>67 578 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 706 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kleivane 5  
6814 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 706 167  
ØEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 750	243 000
Annen driftsinntekt		635 930	936 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 680</b>	<b>1 179 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 438	
Lønnskostnad	2	891 970	564 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	304 786	238 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 694</b>	<b>929 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 013</b>	<b>250 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 066 249	1 089 155
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 292 842	861 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 195
Annen renteinntekt	4	96 295	78 750
Annen finansinntekt	4, 5	10 679 051	189 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 134 437</b>	<b>2 225 017</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 368 983	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	1 043 409	807 885
Annen finanskostnad	4, 5	443 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 856 118</b>	<b>807 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 278 318</b>	<b>1 417 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	9 866 305	1 667 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 047</b>	<b>150 163</b>
		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>



<b>Årsresultat</b>		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 582 258	1 517 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>



Organisasjonsnr: 988 706 167  
ØEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	72 373	258 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 373</b>	<b>258 490</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	4 876 375	4 988 275
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	44 073	58 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 920 448</b>	<b>5 046 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	27 966 673	33 798 097
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	10	3 000 000	2 200 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9	13 328 366	13 328 366
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10	867 103	3 657 303
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 655 000	631 265
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>49 817 142</b>	<b>53 615 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 809 962</b>	<b>58 920 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer		6 478	13 749
Konsernfordringer	10	2 819 693	2 924 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 826 171</b>	<b>2 938 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 651 363	5 660 502
Markedsbaserte obligasjoner	5		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 651 363</b>	<b>5 660 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	608 067	59 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 067</b>	<b>59 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 085 601</b>	<b>8 658 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 895 564</b>	<b>67 578 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	40 119 564	30 537 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 119 564</b>	<b>30 537 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 219 564</b>	<b>30 637 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 868 749	22 693 749
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	2 943 019
Øvrig langsiktig gjeld		1	145 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 769</b>	<b>25 781 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 769</b>	<b>25 781 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 385 441	3 454 505
Leverandørgjeld		41 760	51 395
Betalbar skatt	6	97 930	
Skyldig offentlige avgifter		79 894	46 807
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	2 253 525	3 340 166
Annen kortsiktig gjeld		1 757 681	4 016 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866 231</b>	<b>11 159 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 675 999</b>	<b>36 941 220</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

69 895 564

67 578 526



Organisasjonsnr: 988 706 167  
ØEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øen Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 706 167**



## Resultatregnskap

### Øen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 750	243 000
Annen driftsinntekt		635 930	936 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 680</b>	<b>1 179 836</b>
Varekostnad		25 438	0
Lønnskostnad	2	891 970	564 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 500	126 500
Annen driftskostnad	2	304 786	238 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 348 694</b>	<b>929 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412 013</b>	<b>250 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 066 249	1 089 155
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 292 842	861 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	6 195
Annen renteinntekt	4	96 295	78 750
Annen finansinntekt	4, 5	10 679 051	189 201
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	2 368 983	0
Annen rentekostnad	4	1 043 409	807 885
Annen finanskostnad	4, 5	443 726	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 278 318</b>	<b>1 417 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 866 305</b>	<b>1 667 397</b>
Skattekostnad på resultat	6	284 047	150 163
<b>Årsresultat</b>		<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 582 258	1 517 234
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>9 582 258</b>	<b>1 517 234</b>



### Balanse Øen Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	72 373	258 490
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 373</b>	<b>258 490</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 876 375	4 988 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	44 073	58 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 920 448</b>	<b>5 046 948</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	27 966 673	33 798 097
Lån til foretak i samme konsern	10	3 000 000	2 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 328 366	13 328 366
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	867 103	3 657 303
Investeringer i aksjer og andeler		4 655 000	631 265
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 817 142</b>	<b>53 615 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 809 962</b>	<b>58 920 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 478	13 749
Konsernfordringer	10	2 819 693	2 924 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 826 171</b>	<b>2 938 329</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	11 651 363	5 660 502
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 651 363</b>	<b>5 660 502</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	608 067	59 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>608 067</b>	<b>59 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 085 601</b>	<b>8 658 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 895 564</b>	<b>67 578 526</b>



## Balanse Øen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	40 119 564	30 537 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 119 564</b>	<b>30 537 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 219 564</b>	<b>30 637 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	10	941 019	2 943 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 868 749	22 693 749
Øvrig langsiktig gjeld		1	145 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 809 769</b>	<b>25 781 996</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 385 441	3 454 505
Leverandørgjeld		41 760	51 395
Betalbar skatt	6	97 930	0
Skyldig offentlige avgifter		79 894	46 807
Kortsiktig konserngjeld	10	2 253 525	3 340 166
Annen kortsiktig gjeld		1 757 681	4 016 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 866 231</b>	<b>11 159 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 675 999</b>	<b>36 941 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 895 564</b>	<b>67 578 526</b>

Førde, 30.06.2023  
Styret i Øen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ole Jonny Øen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes til kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til regnskapet 2022

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	806 483	503 339
Arbeidsgiveravgift	85 487	60 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 600
<b>Sum</b>	<b>891 970</b>	<b>564 979</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	773 040	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	3 869	0
<b>Sum</b>	<b>776 909</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke andre ansatte enn eier så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 52 211,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 500
Andre tjenester	29 711
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>52 211</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 897 930	73 273	5 971 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 897 930	73 273	5 971 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 021 555	29 200	1 050 755
= Bokført verdi 31.12.22	4 876 375	44 073	4 920 448
Årets ordinære avskrivninger	111 900	14 600	126 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekter	96 295	84 945
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 292 842	861 716
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	10 679 051	189 201
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 068 188</b>	<b>1 135 862</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader	1 043 409	807 885
Netto realisert og urealisert gevinst aksjer	2 812 709	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 856 118</b>	<b>807 885</b>

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	11 651 363	11 651 363
	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 651 363</b>	<b>11 651 363</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 930	0
Endring i utsatt skattefordel	186 117	150 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 047</b>	<b>150 163</b>

Skattepliktig inntekt:

Øen Holding AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

Resultat før skatt	9 866 305	1 667 397
Permanente forskjeller	-8 575 183	-984 836
Endring i midlertidige forskjeller	101 758	-131 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-947 742	-550 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 137</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-356 645	-239 614
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	454 575	239 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 930</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-328 969	-241 548	87 421
Gevinst - og tapskonto	0	14 336	14 336
<b>Sum</b>	<b>-328 969</b>	<b>-227 212</b>	<b>101 758</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-947 742	-947 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-328 969</b>	<b>-1 174 954</b>	<b>-845 985</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 373</b>	<b>-258 490</b>	<b>-186 117</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	30 537 306	30 637 306
Årets resultat			9 582 258	9 582 258
Pr 31.12	100 000	0	40 119 564	40 219 564

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 868 749	22 693 749
Kassekreditt	2 385 441	
<b>Sum</b>	<b>24 254 190</b>	<b>22 693 749</b>



## Noter til regnskapet 2022

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 876 375	4 988 275
Driftsløsøre, inventar og utstyr	44 073	58 673
Aksjer	52 696 403	44 629 203
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 616 851</b>	<b>49 676 151</b>

### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Østregate 14 AS	Førde	50,0 %	838 434	8 100 504	18 114 017
Hestenesgata AS	Førde	50,0 %	1 614 287	3 959 588	2 000 000
Førde Boligutleie ANS	Førde	50,0 %	1 090 432	5 442 000	898 244
Efinor Gruppen AS	Førde	50,0 %	1 445 103	6 973 793	1 491 030
Øyrane Senter AS	Førde	25,0 %	774 363	-16 129 114	250 000
Fjellvegen Eigedom AS	Førde	100,0 %	-70 756	127 680	103 660
Ut Vestland AS	Førde	75,0 %	18 268	4 419 463	250 000
Øen Eiendom AS	Førde	100,0 %	190 627	2 810 346	2 950 000
Øen Eiendom Koppang AS	Førde	100,0 %	678 527	1 864 332	6 548 996
L19 Førde AS	Førde	33,4 %	804 439	99 700	2 339 591
Jølstra AS	Jølster	25,0 %	533 043	16 863 452	6 349 500
<b>Sum</b>					<b>41 295 038</b>

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttta selskap

Fordringer	2022	2021
Langsiktige konsernfordringer	2 500 000	1 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	1 367 103	4 157 303
Fordringer konsernbidrag	2 819 693	2 924 580

  

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 194 544	6 283 185
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 11 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	46 858	22 911

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	111,1	0
A-aksjer	900	11,1	10 000
B-aksjer	8 100	11,1	90 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Malene Grotle Stokke		2 025	2 025	22,5	22,5
Malin Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Marius Øen		2 025	2 025	22,5	22,5
Ole Jonny Øen	900		900	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>8 100</b>	<b>9 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Jonny Øen	Styrets leder	900	0	900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Øen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øen Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 30. juni 2023

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor