



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kathrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	179 499
Sum inntekter		180 210	179 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 203	28 203
Annen driftskostnad		117 633	65 002
Sum kostnader		145 836	93 205
Driftsresultat		34 374	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		410	6 553
Annen finanskostnad		0	204
Sum finanskostnader		410	6 757
Netto finans		-301	-6 757
Resultat før skattekostnad		34 073	79 746
Skattekostnad		7 472	17 589
Årsresultat		26 601	62 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-73 399	-37 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 424	1 319 627
Sum varige driftsmidler		1 291 424	1 319 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 611 180	1 639 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 881	76 244
Sum fordringer		56 881	76 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum omløpsmidler		100 988	191 379
SUM EIENDELER		1 712 167	1 830 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 038	1 425 437
Sum opptjent egenkapital		1 352 038	1 425 437
Sum egenkapital		1 382 038	1 455 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 315	191 605
Sum avsetninger for forpliktelser		183 315	191 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 569
Øvrig langsiktig gjeld		-315	0
Sum annen langsiktig gjeld		-315	21 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	8 228
Betalbar skatt		15 762	27 386
Skyldige offentlige avgifter		20 639	26 424
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	112
Sum kortsiktig gjeld		147 129	162 150
Sum gjeld		330 129	375 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 167	1 830 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404938

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 039 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATHRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karen Sundts vei 18
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Kathrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	179 499
Sum inntekter		180 210	179 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 203	28 203
Annen driftskostnad		117 633	65 002
Sum kostnader		145 836	93 205
Driftsresultat		34 374	86 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Annen rentekostnad		410	6 553
Annen finanskostnad		0	204
Sum finanskostnader		410	6 757
Netto finans		-301	-6 757
Resultat før skattekostnad		34 073	79 746
Skattekostnad		7 472	17 589
Årsresultat		26 601	62 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-73 399	-37 843



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 424	1 319 627
Sum varige driftsmidler		1 291 424	1 319 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 611 180	1 639 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 881	76 244
Sum fordringer		56 881	76 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum omløpsmidler		100 988	191 379
SUM EIENDELER		1 712 167	1 830 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 352 038	1 425 437
Sum opptjent egenkapital	1 352 038	1 425 437
Sum egenkapital	1 382 038	1 455 437
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	183 315	191 605
Sum avsetninger for forpliktelses	183 315	191 605
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 0	21 569
Øvrig langsiktig gjeld	-315	0
Sum annen langsiktig gjeld	-315	21 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 728	8 228
Betalbar skatt	15 762	27 386
Skyldige offentlige avgifter	20 639	26 424
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	0	112
Sum kortsiktig gjeld	147 129	162 150
Sum gjeld	330 129	375 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 712 167	1 830 761



Organisasjonsnr: 992 039 582
KATHRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ingen kundefordringer i selskapet pr 31.12.25.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kathrud Eiendom

AS er et eiendomsselskap som leier ut et bygg, selskapet holder til i Larvik.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291424.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 30% (60 aksjer) i Larvik Vaskeri AS



Larvik Vaskeri AS har
følgende resultat for 2025: totalt overskudd kr 115 349
Kathrud Eiendom AS
sin andel 60 aksjer/30% kr 34 605

Larvik Vaskeri AS har EK 31.12.25:
totalt kr 1 200 060
Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 360
018

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19756.00

Mer om fordringer

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i DnB er gjort opp i 2025.



Årsregnskap for
KATHRUD EIENDOM AS

992039582

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210	210
Annen driftsinntekt		180 000	179 499
Sum driftsinntekter		180 210	179 709
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 203	-28 203
Annen driftskostnad		-117 633	-65 002
Sum driftskostnader		-145 836	-93 205
Driftsresultat		34 374	86 503
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		109	0
Sum finansinntekter		109	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-410	-6 553
Annen finanskostnad		0	-204
Sum finanskostnader		-410	-6 757
Netto finans		-301	-6 757
Resultat før skattekostnad		34 073	79 746
Skattekostnad		-7 472	-17 589
Årsresultat		26 601	62 157
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-73 399	-37 843
Sum overføringer		26 601	62 157



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 424	1 319 627
Sum varige driftsmidler		1 291 424	1 319 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4	19 756	19 756
Sum finansielle anleggsmidler		319 756	319 756
Sum anleggsmidler		1 611 180	1 639 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 881	76 244
Sum fordringer		56 881	76 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 107	115 135
Sum omløpsmidler		100 988	191 379
SUM EIENDELER		1 712 167	1 830 761



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 352 038	1 425 437
Sum opptjent egenkapital		1 352 038	1 425 437
Sum egenkapital		1 382 038	1 455 437
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		183 315	191 605
Sum avsetning for forpliktelser		183 315	191 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 569
Øvrig langsiktig gjeld		-315	0
Sum annen langsiktig gjeld		-315	21 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 728	8 228
Betalbar skatt		15 762	27 386
Skyldige offentlige avgifter		20 639	26 424
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	112
Sum kortsiktig gjeld		147 129	162 150
Sum gjeld		330 129	375 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 712 167	1 830 761

LARVIK, 22.04.2026

Arild Kathrud
styrets leder / daglig leder



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ingen kundefordringer i selskapet pr 31.12.25.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kathrud Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut et bygg, selskapet holder til i Larvik.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KATHRUD EIENDOM AS
992 039 582

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 546
Balanseført verdi per 31.12.	1 291 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 203

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 30% (60 aksjer) i Larvik Vaskeri AS

Larvik Vaskeri AS har følgende resultat for 2025: totalt overskudd kr 115 349

Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 34 605

Larvik Vaskeri AS har EK 31.12.25: totalt kr 1 200 060

Kathrud Eiendom AS sin andel 60 aksjer/30% kr 360 018

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 756
---	--------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DnB er gjort opp i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.